



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 895 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moseveien 11B
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Berger-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 288	160
Sum kostnader		16 288	160
Driftsresultat		-16 288	-160
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader			2
Netto finans			-2
Resultat før skattekostnad		-16 288	-162
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-16 288	-162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 288	-162
Totalresultat		-16 288	-162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 288	-162
Sum overføringer og disponeringer		-16 288	-162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			24 430
Sum fordringer			24 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 420	-162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 420	-162
Sum omløpsmidler		10 420	24 268
SUM EIENDELER		10 420	24 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 450	162
Sum opptjent egenkapital		-16 450	-162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3, 5	7 981	24 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 439	
Sum kortsiktig gjeld		2 439	
Sum gjeld		2 439	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 420	24 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493557

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 895 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moseveien 11B
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Berger-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 895 303
TROTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 288	160
Sum kostnader		16 288	160
Driftsresultat		-16 288	-160
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans			-2
Resultat før skattekostnad		-16 288	-162
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-16 288	-162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 288	-162
Totalresultat		-16 288	-162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 288	-162
Sum overføringer og disponeringer		-16 288	-162



Organisasjonsnr: 931 895 303
TROTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			24 430
Sum fordringer			24 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 420	-162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 420	-162
Sum omløpsmidler		10 420	24 268
SUM EIENDELER		10 420	24 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 450	162
Sum opptjent egenkapital		-16 450	-162
Sum egenkapital	3, 5	7 981	24 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 439	
Sum kortsiktig gjeld		2 439	
Sum gjeld		2 439	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 420	24 268



Organisasjonsnr: 931 895 303
TROTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Troto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Regnskap i Troms AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Org.nr. 919 034 408

Org.nr.: 931 895 303



RESULTATREGNSKAP

TROTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	16 288	160
Sum driftskostnader		16 288	160
Driftsresultat		-16 288	-160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		0	-2
Resultat før skattekostnad		-16 288	-162
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-16 288	-162
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 288	162
Sum overføringer		-16 288	-162



BALANSE

TROTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	24 430
Sum fordringer		0	24 430
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 420	-162
Sum omløpsmidler		10 420	24 268
Sum eiendeler		10 420	24 268



BALANSE

TROTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 450	-162
Sum opptjent egenkapital		-16 450	-162
Sum egenkapital	3, 5	7 981	24 268
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		2 439	0
Sum kortsiktig gjeld		2 439	0
Sum gjeld		2 439	0
Sum egenkapital og gjeld		10 420	24 268

Tromsø, dato.....
Styret i Troto Eiendom AS

Trond Ivar Pedersen
styreleder

Torje Berger-Hanssen
styremedlem/daglig leder



TROTO EIENDOM AS

931 895 303

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Troto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 288	-162
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 288	-162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 450	-162	16 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 450	162	-16 288
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

TROTO EIENDOM AS

SIDE 5



TROTO EIENDOM AS

931 895 303

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-162	24 268
Årets resultat			-16 288	-16 288
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-16 450	7 981

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aya Napa Invest AS	1 500	50,0	50,0
TIP Holding AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene. Selskapet er relativt nystartet, men i budsjettet for 2025 er det lagt opp til faste jevne inntekter i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

TROTO EIENDOM AS

SIDE 6