



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 206 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT GRUNNARBEID AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY-EDDY LIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 846 669	3 337 420
Sum inntekter		12 846 669	3 337 420
Kostnader			
Varekostnad		10 938 160	3 316 530
Annen driftskostnad	1	2 293 744	800 031
Sum kostnader		13 231 904	4 116 561
Driftsresultat		-385 235	-779 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 249	8 401
Sum finansinntekter		96 249	8 401
Annen rentekostnad		23 139	19 909
Sum finanskostnader		23 139	19 909
Netto finans		73 110	-11 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 125	-790 649
Skattekostnad på resultat	2	-68 690	-173 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 435	-616 711
Årsresultat		-243 435	-616 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 435	-616 711
Totalresultat		-243 435	-616 711
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-243 435	-616 711
Sum overføringer og disponeringer		-243 435	-616 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 690	2 800
Sum immaterielle eiendeler		7 690	2 800
Sum anleggsmidler		7 690	2 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			945 072
Fordringer			
Kundefordringer		41 936	
Andre kortsiktige fordringer	3	10 450 914	1 283 001
Sum fordringer		10 492 850	1 283 001
Sum omløpsmidler		10 492 850	2 228 072
SUM EIENDELER		10 500 540	2 230 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 598 140	3 371 940
Sum innskutt egenkapital		4 598 140	4 371 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 183 251	-2 939 816
Sum opptjent egenkapital		-3 183 251	-2 939 816
Sum egenkapital	5	1 414 889	1 432 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		291 445	230 667
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	8 794 207	568 081
Sum kortsiktig gjeld		9 085 651	798 748
Sum gjeld		9 085 651	798 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 500 540	2 230 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588040

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 206 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT GRUNNARBEID AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY-EDDY LIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 206 413
MJÅTVEIT GRUNNARBEID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 846 669	3 337 420
Sum inntekter		12 846 669	3 337 420
Kostnader			
Varekostnad		10 938 160	3 316 530
Annen driftskostnad	1	2 293 744	800 031
Sum kostnader		13 231 904	4 116 561
Driftsresultat		-385 235	-779 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 249	8 401
Sum finansinntekter		96 249	8 401
Annen rentekostnad		23 139	19 909
Sum finanskostnader		23 139	19 909
Netto finans		73 110	-11 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-312 125	-790 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 690	-173 938
Årsresultat		-243 435	-616 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 435	-616 711
Totalresultat		-243 435	-616 711
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-243 435	-616 711
Sum overføringer og disponeringer		-243 435	-616 711



Organisasjonsnr: 998 206 413
MJÁTVEIT GRUNNARBEID AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	7 690	2 800
Sum immaterielle eiendeler		7 690	2 800

Sum anleggsmidler		7 690	2 800
--------------------------	--	--------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			945 072
-----------	--	--	---------

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	41 936	
		10 450 914	1 283 001
Sum fordringer		10 492 850	1 283 001

Sum omløpsmidler		10 492 850	2 228 072
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 500 540	2 230 872
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 598 140	3 371 940
Sum innskutt egenkapital		4 598 140	4 371 940

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 183 251	-2 939 816
Sum opptjent egenkapital		-3 183 251	-2 939 816

Sum egenkapital	5	1 414 889	1 432 124
------------------------	---	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		291 445	230 667
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	8 794 207	568 081
Sum kortsiktig gjeld		9 085 651	798 748

Sum gjeld		9 085 651	798 748
------------------	--	------------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 500 540

2 230 872



Organisasjonsnr: 998 206 413
MJÅTVEIT GRUNNARBEID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mjåtveit Grunnarbeid AS Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:
Liegruppen AS, 5353 Straume



Mjåtveit Grunnarbeid AS Noter til regnskap 2023

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har 1 ansatt (daglig leder). Det er ikke betalt ut lønn til vedkommende.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til ledende personer. Det er heller ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 759,- eks. mva. og gjelder i sin helhet revisjon.



Mjåtveit Grunnarbeid AS Noter til regnskap 2023

Note 2 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fordringer	-26 580	0	-26 580
Frømførbart underskudd	-8 376	-12 727	4 351
=Grunnlag for utsatt skatt	-34 956	-12 727	-22 229
Skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-7 690	-2 800	-4 890

Resultat før skattekostnad	-312 125
Endring i midlertidige forskjeller	26 580
Permanente forskjeller	-104
Frømførbart underskudd	-4 351
Mottatt konsernbidrag	290 000
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring i utsatt skatt	-4 890
Skatt på konsernbidrag	-63 800
Skattekostnad	-68 690



Mjåtveit Grunnarbeid AS Noter til regnskap 2023

Note 3 – Mellomværende med foretak i samme konsern.

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Melin Eiendomsutvikling AS (konsernbidrag)	290 000	800 000
Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern)*	9 730 265	158 870
Fordringer på selskap i samme konsern	10 020 265	958 870
Liegruppen AS	-655 701	-568 081
Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern)*	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	-655 701	-568 081

*Ref. note 6

Note 4 – Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Aksjeeier	Ant.aksjer	Eierandel
Melin Eiendomsutvikling AS	10 000	100,00%
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%

Note 5 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	3 371 940	-2 939 816	1 432 124
Årets resultat			-243 435	-243 435
Mottat konsernbidr.		226 200	0	226 200
UB	1 000 000	3 598 140	-3 183 251	1 414 889



Mjåtveit Grunnarbeid AS Noter til regnskap 2023

Note 6 – Gjeld/pant

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i Den Norske Bank. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.

Selskapet har kausjonsforpliktelser som følger:

- Kausjon på NOK 30 mill.; Mjåtveit Grunnarbeid AS inngår som deltager i konsernkontosystemet til Liegruppen Eiendom AS. Deltagerselskapene i konsernkontosystemet hefter solidarisk for konsernkontokreditten. Derav denne kausjonsforpliktelsen.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjåtveit Grunnarbeid AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåtveit Grunnarbeid AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: IN63KE-8B64O-E7QOT-53WT2-8KKLE-T2501



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NG3KE-8B64O-E7QOT-53WT2-8KKLE-T2501



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fardal, Anfinn Bøthun

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-10 21:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NG3KE-8B6AO-E7QOT-S3WT2-8KKE-T2501

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>