



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 859 156
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RUDSHØGDA IV GRENDELAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Qvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 735 895	2 198 385
Sum inntekter		1 735 895	2 198 385
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 747 533	2 206 796
Sum kostnader		1 747 533	2 206 796
Driftsresultat		-11 638	-8 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 638	8 412
Sum finansinntekter		11 638	8 412
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 638	8 412
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		197	-1 070
Andre fordringer			-836
Sum fordringer		197	-1 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385 780	1 465 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385 780	1 465 078
Sum omløpsmidler		2 385 977	1 463 172
SUM EIENDELER		2 385 977	1 463 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 295	331 295
Sum opptjent egenkapital		331 295	331 295
Sum egenkapital		331 295	331 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 011	201 408
Annen kortsiktig gjeld		1 333 671	930 469
Sum kortsiktig gjeld		2 054 682	1 131 877
Sum gjeld		2 054 682	1 131 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 385 977	1 463 172



Rudshøgda IV Grendelag
ÅRSMØTE 2017
Innkalling – Årsberetning - Årsregnskap

Tid: . 19.04.2017 kl 19:00

Sted: Søndre Nordstrand Muslimske Senter

Lofsrudveien 1, 1281 Oslo



Til styreledere i Rudshøgda IV Grendelag

Velkommen til grendelagsmøte.

Innkallingen inneholder Grendelagets årsberetning og regnskap for 2016 .

Det kan avgis kun en stemme pr.

Sameie. Sameiet har rett til å møte

ved fullmektig.

Registreringsblanketten benyttes ikke på grendelagets årsmøte da dette er lett oversiktlig og består av 4 sameier. Det etableres protokoll med navn på de tilstedeværende og stemmeberettigede.

Det er kun styreledere som er stemmeberettigede.



RUDSHØGDA IV GRENDELAG

INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2017

Årsmøtet i Rudshøgda IV Grendelag avholdes
onsdag, 19. april 2017 kl. 19:00 hos Søndre Nordstrand Muslimske Senter.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A Valg av møteleder
- B Godkjenning av de stemmeberettigede
- C Valg av referent og minst én seksjonseier til å underskrive protokollen
- D Godkjennelse av innkallingen og den oppsatte dagsorden

2. ÅRSBERETNING FOR 2016

3. ÅRSREGNSKAP 2016

- A Årsregnskapet for 2016
- B Disponering av årets resultat
- C Revisjonsberetning

4. FORSLAG

Ingen innkomne forslag (foreslår at saker løses i vanlige styremøter i Grendelaget)

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A Valg av styreleder for 1 år
- B Valg av 3 styremedlemmer for 1 år
- C Valg av 4 varamedlemmer for 1 år

6. OPPLESNING OG GODKJENNING AV PROTOKOLL

Oslo, 07. april 2017

Styret i Rudshøgda IV Grendelag

Altat Hussain

Faisal Khalid Butt

Jon Henrik Leere

Dag Lund



ÅRSBERETNING FOR 2016

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte i grendelaget har Grendelagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Altaf Hussain (Huseierforeningen)	Blakkens Vei 9
Styremedlem	Jon Henrik Leere (Rudshøgda IVc)	Blakkens Vei 51
Styremedlem	Faisal Khalid Butt (Toppen)	Brunas Vei 2
Styremedlem	Dag Lund (Utsikten Sameie)	Blakkens Vei 119
Varamedlem	Mohammad Akbar (Huseierforeningen)	Brunas Vei 90
Varamedlem	Nicusor Anghel (Toppen)	Brunas Vei 38
Varamedlem	Eva Pettersen (Utsikten)	Blakkens Vei 93
Varamedlem	Waqas Walayat (RH 4c)	Blakkens Vei 43

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser. Det er imidlertid sameiene i de respektive sameiene som velger styret, slik at forskjell i kjønns sammensetningen kan forekomme. Rudshøgda IV grendelag har pr dd ingen ansatte.

Generelle opplysninger om Rudshøgda IV Grendelag

Sameiet består av 0 seksjoner, og fungerer som et føringssselskap for felles kostnader knyttet til fjernvarme, strøm, felles drift- og vedlikehold, snørydding, utomhusarbeid, og renovasjonsavgift for selskapene Toppen Boligsameie (5311), Rudshøgda IV Huseierlag (5313), Utsikten Boligsameie (5314) og Rudshøgda IV C Sameie. Selskapet krever inn akontobeløp fra nevnte selskap til å dekke utgiftene. Fordeling av kostnad gjøres ut ifra følgende nøkkel:

5311 – 10,3%

5313 – 35,7%

5314 – 31,3%

5388 – 22,7%

Rudshøgda IV Grendelag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987859156, og ligger i bydel 15 Søndre Nordstrand i Oslo kommune. Grendelaget har gårds og bruksnummer 178 - 122 i Oslo kommune, kommune nr. 0301.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Grendelaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Rudshøgda IV Grendelag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Det er avholdt 7 grendelagsmøter siden siste årsmøte i grendelaget. Det har vært bra oppmøte på alle styremøtene, og arbeidsmiljø har forbedret seg betydelig siden i fjor. Grendelaget har begynt å fungere igjen.

Styret har jobbet med til sammen 48 saker i de 7 styremøtene som har blitt avholdt i 2016/2017. I tillegg til styremøtene har grendelagets styre også hatt flere HMS befaringer i område.

Styret har blant annet jobbet med følgende saker:

- Hva skal sameiene samarbeide om (i prosess)
- Hvordan etablere lademuligheter til EL-biler i felles garasjen. (i prosess)
- Fornye eksisterende avtale med Smart Security AS. (i prosess)
- Har lagt ut forretningsførsel av Grendelaget på anbud etter at OBOS sa opp kontrakten. Ny forretningsfører for Grendelaget har blitt valgt (OBF).
- Det ble avholdt felles dugnad i regi av Grendelaget.
- Det ble også bestilt komprimatorbil som kjørte rundt i område og plukket med seg søppel som var blitt lagt ut på veien av beboere i forkant. Styrets representanter stilte opp og hjalp til med å kaste søppel i komprimatorbil.
- Det er blitt felt ned en del høye trær på Grendelagets område etter ønsker fra beboere. Trærne tok både utsikt til beboere, og stod til for nære bygninger.

Styret har følgende vedlikeholdsplaner for 2017/2018:

- Bytte garasjeporter til fellesgarasje i Blakkens vei 1, og 121.
- Bytte råtne trebord og male garasjerekker ved Brunas vei 2.
- Markere p-plasser på felles område.
- Bytte metalledører til søppel bod ved Brunas vei 4.

I tillegg til det skal styret jobbe med å lage felles retningslinjer for parkering på felles areal og andre saker som kommer underveis.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av grendelagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er en del kortsiktig gjeld som bør overføres tilbake til sameiene. Dette gjelder Rudshøgda IV C Sameie, fjernvarmeregning 2015, og avregning 2015. Samlet beløp er kr 189 429,-
Og beboer i Huseierforeningen, fjernvarmeavregning kr 21 766,-

Avregning 2016 overføres til de respektive sameiene i henhold til fordelingsnøkkel. Summen for avregning 2016 kr 539 221,-

Inntekter

Driftsinntekter i 2016 var til sammen kr 1 735 895,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2016 var til sammen kr 1 747 533,-.

Resultat

Driftsresultatet er negativ med kr 11 638,-. Arets resultat er kr 0,-.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2016.
Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2016 var kr 331 295,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Oslo, 07. april 2017

Styret i Rudshøgda IV Grendelag

Altah Hussain

Faisal Khalid Butt

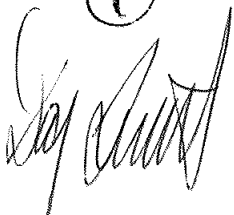
Jon Henrik Leere

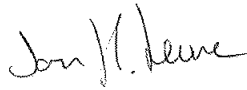
Dag Lund

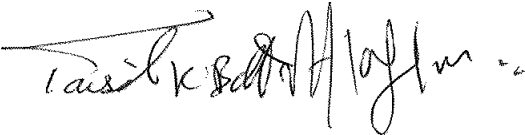



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 275 116	2 275 116	2 275 000	1 473 000
Avregning 2016	10	-539 221	-76 731	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 735 895	2 198 385	2 275 000	1 473 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-7 625	-11 775	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		0	0	0	-50 000
Konsulenthonorar	4	-1 716	-8 027	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	5	-707 444	-297 656	-575 000	-500 000
Forsikringer		0	-484	-50 000	-50 000
Kommunale avgifter	6	-746 062	-713 149	-766 000	-766 000
Energi-fyring		-96 178	-85 655	-80 000	-80 000
Kabel-/TV-anlegg		0	-846 609	0	0
Andre driftskostnader	7	-138 508	-243 441	-400 000	-500 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 747 533	-2 206 796	-1 891 000	-1 966 000
DRIFTSRESULTAT		-11 638	-8 412	384 000	-493 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	11 638	8 412	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		11 638	8 412	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	384 000	-493 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0			

① 
DAG LUND

② 
JON HENRIK
LIERE

③ 
FAISAL
BUTT

④ 
ALTAH
HUSSAIN



BALANSE

	Note	2016	2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	530
Kundefordringer		197	0
Driftskonto OBOS-banken		67 323	57 747
Sparekonto OBOS-banken		2 318 457	1 407 331
SUM OMLØPSMIDLER		2 385 977	1 465 608
SUM EIENDELER		2 385 977	1 465 608
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		331 295	331 295
SUM EGENKAPITAL		331 295	331 295
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 512	17 208
Korts. Gjeld til kunder		0	1 070
Kortsiktige gjeld		0	1 366
Leverandørgjeld		721 011	201 408
Energiavregning	9	568 743	836 530
Annen kortsiktig gjeld	10	750 415	76 731
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 054 682	1 134 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 385 977	1 465 608
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

①

DAG LUND

②
Jon H. Leve
JON HENRIK
LEERE

③

FAISAL
BUTT

④

AUME
AOUSSAIN



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 275 116
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 275 116

NOTE: 3

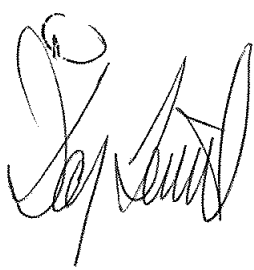
REVISJONSHONORAR

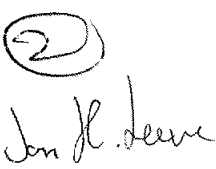
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 825.

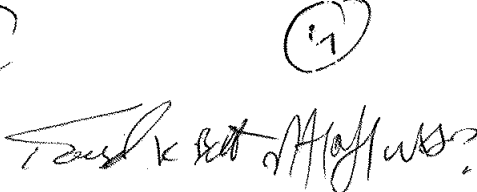
NOTE: 4


KONSULENTHONORAR

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 716
SUM KONSULENTHONORAR	-1 716

(1) 
DAG LUND

(2) 
JON HENRIK
LEERE

(3) 
FAISAL
BUTT

(4) 
ADNAN
HUSSAIN



NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-92 389
Drift/vedlikehold VVS	-10 461
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-574 995
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-3 482
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-26 118
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-707 444

NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsavgift	-746 062
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-746 062

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-5 000
Container	-4 182
Vaktmestertjenester	-6 750
Snorydding/gressklipping	-159 375
Beredskapsvakt	-9 236
Andre kontorkostnader	-3 054
Porto	-152
Bankgebyr	-2 124
Avsetning tap på fordringer	1 366
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-188 508

NOTE: 8

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	847
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 126
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-335
SUM FINANSINTEKTER	11 638

NOTE: 9

ENERGIAVREGNING

Inngående IB	836 530
Oppgjør i 2016	-836 530
SUM INNGAENDE	0

INNETEKTER

Inntekter	2 581 428
SUM INNETEKTER	2 581 428

(1)

DAG LUND

(2)
Jon H. Leere
TONI HENRIK
LEERE

(3)

FAISAL
BUTT

(4)

AETAH
HOSSAIN



KOSTNADER

Fjernvarme	-2 002 014
Administrasjon	-10 585
Endringer	-86
SUM KOSTNADER	-2 012 685

SUM ENERGIAVREGNING **568 743**

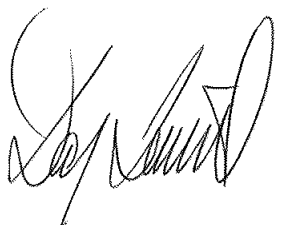
Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

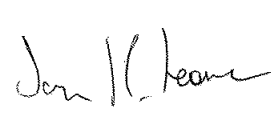
Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.


NOTE: 10

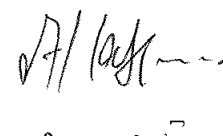
ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Rudshøgda IV C sameie, fjernvarmeavregning 2015	-172 011
Beboer Rudshøgda IV Huseierforening, fjernvarmeavregning	-21 766
Toppen boligsameie, avregning 2016	-55 540
Rudshøgda IV Huseierforening, avregning 2016	-192 502
Utsikten boligsameie, avregning 2016	-168 776
Rudshøgda IV C sameie, avregning 2016	-122 403
Sum avregning 2016	-539 221
Rudshøgda IV C sameie, avregning 2015	-17 418
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-750 415

① 
DAG LUND

② 
JON HENRIK
LEERE

③ 
FAISAL
BUTT

④ 
ARAF
HUSSAIN



STATUTTERFOR RUDSHØGDA FELT IV GRENDELAG

§ 1

Grendelaget består av:

Rudshøgda IV Boligsamele C
Rudshøgda IV Huseierforening
Utsikten Boligsamele
Toppen Boligsamele

§ 2

Formålet er å disponere og forvalte arealer, rom og materiell som er felles, samt administrere vaktmestertjeneste og utleie av grendelagets tjenesteleilighet.

§ 3

Grendelaget får midler til sin drift ved leieinntekter fra Grendelagets tjenesteleilighet, samt tilskudd fra de respektive medlemslag.

§ 4

Grendelagets styre består av lederne i de respektive sameier/huseierforening jfr. § 1. Grendelaget har eget årsmøte og konstituerer seg selv som styre. Det skal også Oppnevnes vararepresentanter fra hvert sameie/huseierforening.

§ 5

Grendelagets årsrapport med revidert regnskap legges frem på årsmøtene i de respektive sameier/huseierforening, jfr. § 4.

§ 6

Styret er beslutningsdyktig når minst 1 fra hvert lag er tilstede på styremøtet.

§ 7

Det utarbeides budsjett og eget regnskap for grendelaget som skal revideres av registrert revisor.

§ 8

Endring av disse statuttene krever enstemmighet.

①

②
Jon H. hem

③
Tausd K. B. E. A. T.

④
H. Hoffmann



ÅRSBERETNING FOR 2016

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte i grendelaget har Grendelagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Altaf Hussain (Huseierforeningen)	Blakkens Vei 9
Styremedlem	Jon Henrik Leere (Rudshøgda IVc)	Blakkens Vei 51
Styremedlem	Faisel Khalid Butt (Toppen)	Brunas Vei 2
Styremedlem	Dag Lund (Utsikten Sameie)	Blakkens Vei 119
Varamedlem	Mohammad Akbar (Huseierforeningen)	Brunas Vei 90
Varamedlem	Nicusor Anghel (Toppen)	Brunas Vei 38
Varamedlem	Eva Pettersen (Utsikten)	Blakkens Vei 93
Varamedlem	Waqas Walayat (RH 4c)	Blakkens Vei 43

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser. Det er imidlertid sameiene i de respektive sameiene som velger styret, slik at forskjell i kjønns sammensetningen kan forekomme. Rudshøgda IV grendelag har pr dd ingen ansatte.

Generelle opplysninger om Rudshøgda IV Grendelag

Sameiet består av 0 seksjoner, og fungerer som et føringsselskap for felles kostnader knyttet til fjernvarme, strøm, felles drift- og vedlikehold, snørydding, utomhusarbeid, og renovasjonsavgift for selskapene Toppen Boligsameie (5311), Rudshøgda IV Huseierlag (5313), Utsikten Boligsameie (5314) og Rudshøgda IV C Sameie. Selskapet krever inn akontobeløp fra nevnte selskap til å dekke utgiftene. Fordeling av kostnad gjøres ut ifra følgende nøkkel:

5311 – 10,3%

5313 – 35,7%

5314 – 31,3%

5388 – 22,7%

Rudshøgda IV Grendelag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987859156, og ligger i bydel 15 Søndre Nordstrand i Oslo kommune. Grendelaget har gårds og bruksnummer 178 - 122 i Oslo kommune, kommune nr. 0301.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Grendelaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Rudshøgda IV Grendelag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Det er avholdt 7 grendelagsmøter siden siste årsmøte i grendelaget. Det har vært bra oppmøte på alle styremøtene, og arbeidsmiljø har forbedret seg betydelig siden i fjor. Grendelaget har begynt å fungere igjen.

Styret har jobbet med til sammen 48 saker i de 7 styremøtene som har blitt avholdt i 2016/2017. I tillegg til styremøtene har grendelagets styre også hatt flere HMS befaringer i område.

Styret har blant annet jobbet med følgende saker:

- Hva skal sameiene samarbeide om (i prosess)
- Hvordan etablere lademuligheter til EL-biler i felles garasjen. (i prosess)
- Fornye eksisterende avtale med Smart Security AS. (i prosess)
- Har lagt ut forretningsførsel av Grendelaget på anbud etter at OBOS sa opp kontrakten. Ny forretningsfører for Grendelaget har blitt valgt (OBF).
- Det ble avholdt felles dugnad i regi av Grendelaget.
- Det ble også bestilt komprimatorbil som kjørte rundt i område og plukket med seg søppel som var blitt lagt ut på veien av beboere i forkant. Styrets representanter stilte opp og hjalp til med å kaste søppel i komprimatorbil.
- Det er blitt felt ned en del høye trær på Grendelagets område etter ønsker fra beboere. Trærne tok både utsikt til beboere, og stod til for nære bygninger.

Styret har følgende vedlikeholdsplaner for 2017/2018:

- Bytte garasjeporter til fellesgarasje i Blakkens vei 1, og 121.
- Bytte råtne trebord og male garasjerekker ved Brunas vei 2.
- Markere p-plasser på felles område.
- Bytte metalledører til søppel bod ved Brunas vei 4.

I tillegg til det skal styret jobbe med å lage felles retningslinjer for parkering på felles areal og andre saker som kommer underveis.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av grendelagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er en del kortsiktig gjeld som bør overføres tilbake til sameiene. Dette gjelder Rudshøgda IV C Sameie, fjernvarmeregning 2015, og avregning 2015. Samlet beløp er kr 189 429,-
Og beboer i Huseierforeningen, fjernvarmeavregning kr 21 766,-

Avregning 2016 overføres til de respektive sameiene i henhold til fordelingsnøkkel. Summen for avregning 2016 kr 539 221,-

Inntekter

Driftsinntekter i 2016 var til sammen kr 1 735 895,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2016 var til sammen kr 1 747 533,-.

Resultat

Driftsresultatet er negativ med kr 11 638,-. Årets resultat er kr 0,-.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2016.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2016 var kr 331 295,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Oslo, 07. april 2017

Styret i Rudshøgda IV Grendelag

Altaf Hussain

Faisal Khalid Butt

Jon Henrik Leere

Dag Lund



BALANSE

	Note	2016	2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	530
Kundefordringer		197	0
Driftskonto OBOS-banken		87 323	57 747
Sparekonto OBOS-banken		2 318 457	1 407 331
SUM OMLØPSMIDLER		2 385 977	1 465 608
SUM EIENDELER		2 385 977	1 465 608
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		331 295	331 295
SUM EGENKAPITAL		331 295	331 295
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Førskuddsbetalte felleskostnader		14 512	17 208
Korts. Gjeld til kunder		0	1 070
Kortsiktige gjeld		0	1 366
Leverandørgjeld		721 011	201 408
Energiavregning	9	568 743	836 530
Annen kortsiktig gjeld	10	750 415	76 731
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 054 682	1 134 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 385 977	1 465 608
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

07. april 2017

(1) DAG LUND

(2) JON HENRIK LEERE

(3) FAISAL BUTT

(4) AOUF AOUSSAINE

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller tonnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

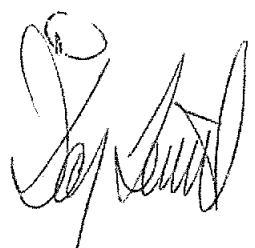
Felleskostnader	2 275 116
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 275 116


NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

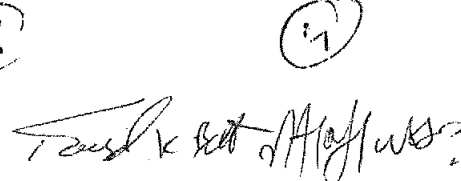
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

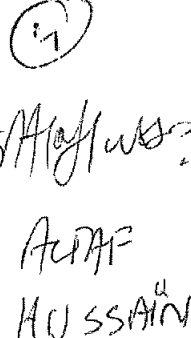
NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 716
SUM KONSULENTHONORAR	-1 716


DAG LUND


JON HENRIK
LEERE


FAISAL
BUTT


ADNAN
HUSSAIN



NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-92 389
Drift/vedlikehold VVS	-10 461
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-574 995
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-3 482
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-26 118
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-707 444

NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsavgift	-746 062
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-746 062

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-5 000
Container	-4 182
Vaktmestertjenester	-6 750
Snørydding/gressklipping	-159 375
Beredskapsvakt	-9 236
Andre kontorkostnader	-3 054
Porto	-152
Bankgebyr	-2 124
Avsetning tap på fordringer	1 366
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-188 508

NOTE: 8

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	847
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 126
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-335
SUM FINANSINNTEKTER	11 638

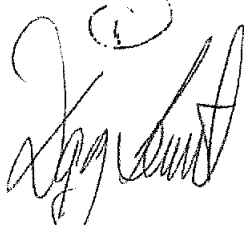
NOTE: 9


ENERGIAVREGNING


Inngående IB	836 530
Oppgjør i 2016	-836 530
SUM INNGAENDE	0

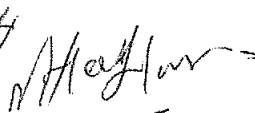
INNTEKTER

Inntekter	2 581 428
SUM INNTEKTER	2 581 428

(1) 
DAG LUND

(2) 
JON H. LEERE

(3) 
FAISAL BUTT

(4) 
AETAH HOSSAIN



KOSTNADER	
Fjernvarme	-2 002 014
Administrasjon	-10 585
Endringer	-86
SUM KOSTNADER	-2 012 685

SUM ENERGI- AVREGNING 568 743

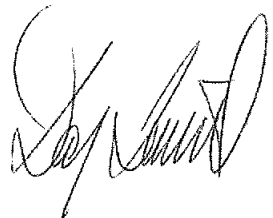
Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

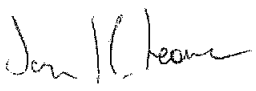
Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

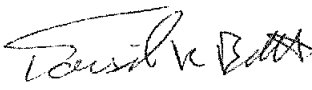
NOTE: 10


ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Rudshøgda IV C sameie, fjernvarmeavregning 2015	-172 011
Beboer Rudshøgda IV Huseierforening, fjernvarmeavregning	-21 766
Toppen boligsameie, avregning 2016	-55 540
Rudshøgda IV Huseierforening, avregning 2016	-192 502
Utsikten boligsameie, avregning 2016	-168 776
Rudshøgda IV C sameie, avregning 2016	-122 403
Sum avregning 2016	-539 221
Rudshøgda IV C sameie, avregning 2015	-17 418
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-750 415

① 
DAG LUND

② 
JON HENRIK
LEERIE

③ 
FAISAL
BUTT

④ 
HUSSAIN



STATUTTER FOR RUDSHØGDA FELT IV GRENDELAG

§ 1

Grendelaget består av:

Rudshøgda IV Boligsameie C
Rudshøgda IV Huseierforening
Utsikten Boligsameie
Toppen Boligsameie

§ 2

Formålet er å disponere og forvalte arealer, rom og materiell som er felles, samt administrere vaktmestertjeneste og utleie av grendelagets tjenesteleilighet.

§ 3

Grendelaget får midler til sin drift ved leieinntekter fra Grendelagets tjenesteleilighet, samt tilskudd fra de respektive medlemslag.

§ 4

Grendelagets styre består av lederne i de respektive sameier/huseierforening jfr. § 1. Grendelaget har eget årsmøte og konstituerer seg selv som styre. Det skal også Oppnevnes vararepresentanter fra hvert sameie/huseierforening.

§ 5

Grendelagets årsrapport med revidert regnskap legges frem på årsmøtene i de respektive sameier/huseierforening, jfr. § 4.

§ 6

Styret er beslutningsdyktig når minst 1 fra hvert lag er tilstede på styremøtet.

§ 7

Det utarbeides budsjett og eget regnskap for grendelaget som skal revideres av registrert revisor.

§ 8

Endring av disse statuttene krever enstemmighet.

①

②
Jon H. han

③
Taus K. B. B.

④
M. Hoffmose



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i Rudshøgda Iv Grendelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rudshøgda Iv Grendelag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vi presiserer at årsregnskapet er levert oss til revisjon etter at årsmøte er avholdt.

Oslo, 26. juni 2017
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



Til BDO AS ved Merete Otterstad Sandsnes

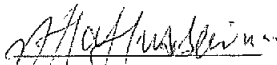
Uttalelse fra Styret


Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for s. 5310 Rudshøgda IV Grendelag for året som ble avsluttet den 31. desember 2016, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter at det så langt vi kjenner til, etter beste evne og overbevisning at:

- 1) Vi er kjent med vårt ansvar for det årsregnskapet som avlegges og at selskapet følger relevante lover og forskrifter herunder regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag når det er aktuelt. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydningen for utarbeidelse av regnskapet og som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet.
- 2) Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi har gitt dere all informasjon vi er kjent med vedrørende misligheter og/eller andre uregelmessigheter eller mistanke om slike, som påvirker selskapet og regnskapet, hvor styret, ansatte eller andre som kan ha innvirkning på regnskapet er involvert. Vi er ikke kjent med at det foreligger noen form for misligheter eller andre uregelmessigheter.
- 3) Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger vi er kjent med, som er relevante for revisjonen av selskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoller mv. Vi har også gitt dere ubegrenset tilgang til personer i selskapet som dere har funnet nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- 4) Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- 5) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- 6) At alle forpliktelser er regnskapsført eller opplyst i note. Det foreligger ikke forpliktelser, hverken faktiske eller mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note. Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert i rettsaker eller tvister som vil kunne medføre krav om erstatning eller andre økonomiske forpliktelser utover det som eventuelt fremgår av årsregnskapet.
- 7) Det ikke er kjente hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet i vesentlig grad.
- 8) Alle transaksjoner er registrert og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke kjente feil eller mangler av vesentlig betydning.
- 9) Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 19.06 2017


Styreleder


Forretningsfører



Rudshøgda IV Grendelag

Protokoll fra sameiermøtet 19. april 2017

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Rudshøgda IV Grendelag

Møtedato 19. april 2017
Møtetidspunkt 19.00
Møtested Lofsrudveien 1

Tilstede var styrelederne i sameiene og representerte alle stemmene.jfr. møteliste..

Fra forretningsfører møtte Knut Arne Eriksen
Møtet ble åpnet av *ALTAH HUSSAIN*

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Knut Arne Eriksen
Vedtak **Han ble valgt**

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke seksjonseiere som var tilstede
Vedtak **Godkjent**

C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Knut Arne Eriksen. Til å underskrive protokollen ble foreslått ble alle styrelederne i sameiene.
Vedtak **De foreslåtte ble valgt**

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble foreslått godkjent
Vedtak **Godkjent**

2. Årsberetning for 2016

Vedtak Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Godkjent

3. Årsregnskap for 2016 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2017

A Årsregnskap

Sameiets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent
Vedtak **Godkjent**
Fjernvarmeavregning og generelle avregninger, for 2015 og 2016 må avregnes av de respektive sameier.

B Disponering av årets resultat

Årets overskudd ble foreslått overført til egenkapital
Vedtak **Godkjent**

C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen var ikke fremlagt. Må ettersendes og godkjennes..
Vedtak **Godkjent**

D Budsjett for 2017

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering
Vedtak **Godkjent**

4. Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 0
Vedtak **Godkjent**

A.H

Side 1 av 2

J.M

F.K.B



Rudshøgda IV Grendelag

Protokoll fra sameiermøtet 19. april 2017


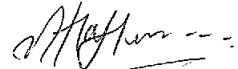
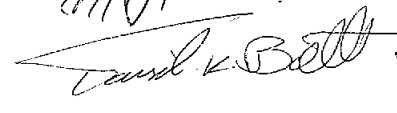
5. Valg av tillitsvalgte

Styret består av sameienes ledere, og Grendelaget har eget årsmøte og konstituerer seg selv som styre, jfr. Statuettens § 4.

Vedtak Godkjent

6. Opplesning av protokoll

Protokollen ble referert, og det ordinære sameiermøtet hevet kl.19.30

 Jon H. Lore
DAG LUND Jon H. Lore
Utsikten boligsum del Rudshøgda IVc Boniasand
ACIAP (H)SSAIAL 
FAISZ K BUTT 



Rudshøgda IV Grendelag

Protokoll fra styremøte i Rudshøgda IV Grendelag

Møtedato 07.04.2017

Tilstede: Altaf Hussain
Jon Henrik Leere
Dag Lund
Faisal Khalid Butt

Møteleder: Altaf Hussain

1. Valg av referent

Altaf Hussain ble valgt

2. Godkjenning av utkast til årsberetning

Utkast til årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent

Vedtak: Godkjent

3. Godkjenning av utkast til årsregnskap

Oversendt regnskap fra OBOS viser et årsresultat på kr 0,-.
Årsregnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent som Rudshøgda IV
Grendelag sitt årsregnskap for 2016.

Vedtak: Godkjent

Styret kjenner ikke til hendelser etter balansedagen som kan påvirke tall eller noteopplysninger for 2016.

Signatur av fremmøtte styremedlemmer:

①

DAG LUND

②

JON HENRIK
LEERE

③

FAISAL
BUTT

④

ALTA F
HUSSAIN