Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 034 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARMEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 27 0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ziad Abu Younis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 800	580 800
Sum inntekter		**359 800**	**580 800**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 587	123 048
Annen driftskostnad	3	230 092	220 644
Sum kostnader		**350 679**	**343 692**
Driftsresultat		**9 121**	**237 108**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	10
Annen finansinntekt		139 724	
Sum finansinntekter		**139 729**	**10**
Annen rentekostnad		209 321	231 664
Annen finanskostnad		288	140
Sum finanskostnader		**209 610**	**231 804**
Netto finans		**-69 880**	**-231 794**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-60 759**	**5 314**
Skattekostnad på ordinært resultat		-40 963	1 169
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	**-19 796**	**4 145**
Årsresultat		**-19 796**	**4 145**
Totalresultat		**-19 796**	**4 145**
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag			4 145
Udekket tap		-19 796	
Sum overføringer og disponeringer		**-19 796**	**4 145**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 963	
Sum immaterielle eiendeler		**40 963**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 908 761	6 029 348
Sum varige driftsmidler		**5 908 761**	**6 029 348**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			12 000
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**12 000**
Sum anleggsmidler		**5 949 724**	**6 041 348**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		33 000	
Sum fordringer		**33 000**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 791	40 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 791**	**40 659**
Sum omløpsmidler		**36 791**	**40 659**
SUM EIENDELER		**5 986 515**	**6 082 007**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 797	
Sum opptjent egenkapital		**-19 797**	
Sum egenkapital		**80 203**	**100 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 983 402	4 232 365
Langsiktig konserngjeld	1, 7	981 314	818 467
Øvrig langsiktig gjeld		923 828	923 828
Sum annen langsiktig gjeld		**5 888 545**	**5 974 660**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 206	6 015
Skyldige offentlige avgifter		8 033	671
Annen kortsiktig gjeld		528	661
Sum kortsiktig gjeld		**17 767**	**7 347**
Sum gjeld		**5 906 312**	**5 982 007**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 986 515**	**6 082 007**

Carmel Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Overgang til ny regnskapslov har ikke medført prinsippendringer i regnskapet for 2020.
Varer
Varer er vurdert til laveste av kostpris (etter FIFU-prinsippet) og netto salgsverdi.

Fordringer
Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter
Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Andre finansielle instrumenter
Aksjer i andre selskaper er ført til selvkost.

Note 2 Midlertidige forskjeller og skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2020:

Resultat før skattekostnad	-60 759
Permanente forskjeller	-125 438
Endring i forskjeller som påvirker forholdet mellom regnskaps- og skattemessig inntekt	0
Avgitt konsernbidrag	0
Skattemessig underskudd	**-186 197**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd	0	-186 197	-186 197
Sum midlertidige forskjeller	**0**	**-186 197**	**-186 197**
Utsatt skatt 22% / 22% (-=ustatt skattefordel)	**0**	**-40 963**	**-40 963**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-40 963
Netto skattekostnad	**-40 963**

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har ingen forskjeller.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 10.965,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 6.450,-.

Note 4 Varige driftsmidler

	Næringsseksjon 1	Næringssekjon 2	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	2 768 722	3 768 092	6 536 814
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	2 768 722	3 768 092	6 536 814
Akkumulerte ord.avskr 31.12.20	266 017	362 036	628 053
Bokført verdi 31.12.20	2 502 705	3 406 056	5 908 761
Skattemessig verdi	2 502 705	3 406 056	5 908 761
Midlertidig forskjell	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	51 076	69 511	120 587
Ordinære avskrivninger i %	2	2	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,-, fordelt på 100 aksjer á kr 1.000,-. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Selskapets aksjonærer er:	**Eierandel**
Carmel Grill AS	100%

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 3.983.402,- til kredittinstitusjoner som forfaller mere enn 5 år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde kr 5.908.761,-.

Note 7 Gjeld til konsernselskaper

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 1.905.142,- til konsernselskaper som forfaller mere enn 5 år frem i tid. Det er ikke beregnet renter på lån.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000			0	100 000
Årets resultat	0			-19 796	-19 796
Overført fra- / til annen egenkapital				0	0
Til utbytte				0	0
Konsernbidrag				0	0
Egenkapital 31.12.2020	**100 000**	**0**		**-19 796**	**80 203**

Inventum AS
Godkjent revisjonsselskap
Torstadbakken 4
1395 Hvalstad
Tlf.: 23 62 37 26 og 22 41 87 80

Til Generalforsamlingen i
CARMEL EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Carmel Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 19.796,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som

Inventum AS
Godkjent revisjonsselskap
Torstadbakken 4
1395 Hvalstad
Tlf.: 23 62 37 26 og 22 41 87 80

den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hvalstad, 7. april 2021

Thomas Stella
Statsautorisert revisor

Organisasjon nr 950 352 728 **Medlem av Den norske Revisorforening**