



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 445	10 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 445</b>	<b>10 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 445</b>	<b>-10 521</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 445</b>	<b>-10 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 445</b>	<b>-10 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 445</b>	<b>-10 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 445</b>	<b>-10 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 445	-10 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 445</b>	<b>-10 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 204 000	2 204 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	561 280	161 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 765 280</b>	<b>2 365 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 765 280</b>	<b>2 365 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	1 604 400	1 604 400
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599	9 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599</b>	<b>9 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 999</b>	<b>1 614 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 370 279</b>	<b>3 979 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		709 482	709 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 459 482</b>	<b>1 459 482</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		62 333	53 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 333</b>	<b>-53 888</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 397 149</b>	<b>1 405 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 973 130	2 573 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 973 130</b>	<b>2 573 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 973 130</b>	<b>2 573 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 973 130</b>	<b>2 573 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 370 279</b>	<b>3 979 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 163 116  
NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 445	10 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 445</b>	<b>10 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 445</b>	<b>-10 521</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 445</b>	<b>-10 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 445</b>	<b>-10 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 445</b>	<b>-10 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 445</b>	<b>-10 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 445	-10 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 445</b>	<b>-10 521</b>



Organisasjonsnr: 989 163 116  
NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 204 000	2 204 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	561 280	161 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 765 280</b>	<b>2 365 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 765 280</b>	<b>2 365 280</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3	1 604 400	1 604 400
-----------	---	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		599	9 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599</b>	<b>9 699</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 999</b>	<b>1 614 099</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 370 279</b>	<b>3 979 379</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		709 482	709 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 459 482</b>	<b>1 459 482</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		62 333	53 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 333</b>	<b>-53 888</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 397 149</b>	<b>1 405 594</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	2 973 130	2 573 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 973 130</b>	<b>2 573 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 973 130</b>	<b>2 573 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 973 130</b>	<b>2 573 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 370 279</b>	<b>3 979 379</b>



Organisasjonsnr: 989 163 116  
NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	8 445	10 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 445</b>	<b>10 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 445</b>	<b>-10 521</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-8 445	-10 521
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 445</b>	<b>-10 521</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 445	10 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 445</b>	<b>-10 521</b>



## BALANSE

### NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 204 000	2 204 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	561 280	161 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 765 280</b>	<b>2 365 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 765 280</b>	<b>2 365 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 604 400	1 604 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599	9 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 999</b>	<b>1 614 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 370 279</b>	<b>3 979 379</b>



### BALANSE

#### NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		709 482	709 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 459 482</b>	<b>1 459 482</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-62 333	-53 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 333</b>	<b>-53 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 397 149</b>	<b>1 405 594</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 973 130	2 573 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 973 130</b>	<b>2 573 130</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 973 130</b>	<b>2 573 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 370 279</b>	<b>3 979 379</b>

Uvdal, 18.06.2025

Styret i NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

Lars Halvard Bergan  
styreleder

Einar Ro  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet eier 26,36 % av et tilknyttet selskap og investeringen er bokført til kostpris med kr. 2.204.000. Selskapet har også lånt ut kr 561.280 til det samme tilknyttede selskapet.

## Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 604 400	1 604 400
<b>Sum varelager</b>	<b>1 604 400</b>	<b>1 604 400</b>

Varebeholdningen består av tomter for salg vurdert til anskaffelseskost



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>750 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS	750	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	750 000	709 482	-53 888	1 405 594
Årets resultat			-8 445	-8 445
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>750 000</b>	<b>709 482</b>	<b>-62 333</b>	<b>1 397 149</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 973 130	2 573 130
<b>Sum</b>	<b>2 973 130</b>	<b>2 573 130</b>