



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 580 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER GRINDFLATEN AS
Forretningsadresse: Ny Jord-vegen 18
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Grindflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 777 424	1 664 770
Annen driftsinntekt		49 000	
Sum inntekter		1 826 424	1 664 770
Kostnader			
Varekostnad		517 130	459 876
Lønnskostnad	1	811 076	849 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 200	41 500
Annen driftskostnad		225 528	239 754
Sum kostnader		1 580 935	1 590 444
Driftsresultat		245 489	74 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	112
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		115	112
Annen rentekostnad		584	56
Sum finanskostnader		584	56
Netto finans		-469	56
Resultat før skattekostnad		245 020	74 382
Skattekostnad på resultat	3	54 386	16 364
Årsresultat	4	190 634	58 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 634	58 018
Totalresultat		190 634	58 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	190 634	58 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	4	190 634	58 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	901 266	354 919
Sum varige driftsmidler	2	901 266	354 919
Sum anleggsmidler		901 266	354 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		405 413	137 753
Andre kortsiktige fordringer		49 407	22 571
Sum fordringer		454 820	160 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	641 161	602 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 161	602 406
Sum omløpsmidler		1 095 981	762 730
SUM EIENDELER		1 997 247	1 117 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	457 959	267 324
Sum opptjent egenkapital	4	457 959	267 324
Sum egenkapital	4	487 959	297 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 119	19 788
Sum avsetninger for forpliktelser		57 119	19 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 270 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 000	570 000
Sum langsiktig gjeld		1 327 119	589 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 095	23 716
Betalbar skatt	3	17 055	9 725
Skyldig offentlige avgifter		35 474	106 732
Annen kortsiktig gjeld		86 545	90 364
Sum kortsiktig gjeld		182 169	230 537
Sum gjeld		1 509 288	820 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 997 247	1 117 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363648

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 580 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER GRINDFLATEN AS
Forretningsadresse: Ny Jord-vegen 18
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: André Grindflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 580 937
BYGGMESTER GRINDFLATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 777 424	1 664 770
Annen driftsinntekt		49 000	
Sum inntekter		1 826 424	1 664 770
Kostnader			
Varekostnad		517 130	459 876
Lønnskostnad	1	811 076	849 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 200	41 500
Annen driftskostnad		225 528	239 754
Sum kostnader		1 580 935	1 590 444
Driftsresultat		245 489	74 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	112
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		115	112
Annen rentekostnad		584	56
Sum finanskostnader		584	56
Netto finans		-469	56
Resultat før skattekostnad		245 020	74 382
Skattekostnad på resultat	3	54 386	16 364
Årsresultat	4	190 634	58 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 634	58 018
Totalresultat		190 634	58 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	190 634	58 018
Sum overføringer og disponeringer	4	190 634	58 018



Organisasjonsnr: 930 580 937
BYGGMESTER GRINDFLATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **901 266** **354 919**

Sum anleggsmidler **901 266** **354 919**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 405 413 137 753

Andre kortsiktige

fordringer 49 407 22 571

Sum fordringer **454 820** **160 324**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 641 161 602 406

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **641 161** **602 406**

Sum omløpsmidler **1 095 981** **762 730**

SUM EIENDELER **1 997 247** **1 117 649**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 457 959 267 324

Sum opptjent egenkapital **4** **457 959** **267 324**



Sum egenkapital	4	487 959	297 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 119	19 788
Sum avsetninger for forpliktelser		57 119	19 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 270 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 000	570 000
Sum langsiktig gjeld		1 327 119	589 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 095	23 716
Betalbar skatt	3	17 055	9 725
Skyldig offentlige avgifter		35 474	106 732
Annen kortsiktig gjeld		86 545	90 364
Sum kortsiktig gjeld		182 169	230 537
Sum gjeld		1 509 288	820 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 997 247	1 117 649



Organisasjonsnr: 930 580 937
BYGGMESTER GRINDFLATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BALANSE

BYGGMESTER GRINDFLATEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	901 266	354 919
Sum varige driftsmidler	2	901 266	354 919
Sum anleggsmidler		901 266	354 919
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		405 413	137 753
Andre kortsiktige fordringer		49 407	22 571
Sum fordringer		454 820	160 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	641 161	602 406
Sum omløpsmidler		1 095 981	762 730
Sum eiendeler		1 997 247	1 117 649



BALANSE

BYGGMESTER GRINDFLATEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4	457 959	267 324
Sum opptjent egenkapital	4	457 959	267 324
Sum egenkapital	4	487 959	297 324
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	57 119	19 788
Sum avsetning for forpliktelser		57 119	19 788
Langsiktig konserngjeld	6	1 270 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 000	570 000
Leverandørgjeld		43 095	23 716
Betalbar skatt	3	17 055	9 725
Skyldig offentlige avgifter		35 474	106 732
Annen kortsiktig gjeld		86 545	90 364
Sum kortsiktig gjeld		182 169	230 537
Sum gjeld		1 509 288	820 325
Sum egenkapital og gjeld		1 997 247	1 117 649

Trondheim, 20.03.2026
Styret i Byggmester Grindflaten AS

André Grindflaten
André Grindflaten
styreleder/daglig leder



Årsregnskap 2025

Byggmester Grindflaten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 930 580 937



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER GRINDFLATEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 777 424	1 664 770
Annen driftsinntekt		49 000	0
Sum driftsinntekter		1 826 424	1 664 770
Varekostnad		517 130	459 876
Lønnskostnad	1	811 076	849 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 200	41 500
Annen driftskostnad		225 528	239 754
Sum driftskostnader		1 580 935	1 590 444
Driftsresultat		245 489	74 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		104	112
Annen finansinntekt		11	0
Annen rentekostnad		584	56
Resultat av finansposter		-469	56
Resultat før skattekostnad		245 020	74 382
Skattekostnad på resultat	3	54 386	16 364
Årsresultat	4	190 634	58 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	190 634	58 018
Sum overføringer	4	190 634	58 018



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORMÅL OG DRIFT

Selskapet driver byggevirksomhet. Kontorkommune er Trondheim.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	696 512	741 208
Arbeidsgiveravgift	102 461	102 194
Pensjonskostnader	10 997	0
Andre ytelser	1 107	5 912
Sum	811 076	849 314

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISJON:

Selskapet har gjort fravalg av revisjon ved stiftelsen av selskapet, og har derfor ingen kostnader vedr.



revisjon i 2025.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	433 619	433 619
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	789 547	789 547
- Avgang i året	270 000	270 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	953 166	953 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	51 900	51 900
= Bokført verdi 31.12.25	901 266	901 266
Årets ordinære avskrivninger	27 200	27 200
Økonomisk levetid	6-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 055	9 725
Endring i utsatt skatt	37 331	6 639
Skattekostnad ordinært resultat	54 386	16 364
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 020	74 382
Permanente forskjeller	2 188	0
Endring i midlertidige forskjeller	-169 684	-30 179
Skattepliktig inntekt	77 524	44 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 055	9 725
Sum betalbar skatt i balansen	17 055	9 725

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	259 631	89 947	-169 684
Sum	259 631	89 947	-169 684
Grunnlag for utsatt skatt	259 631	89 947	-169 684
Utsatt skatt (22 %)	57 119	19 788	-37 330



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	267 324	297 324
Årets resultat				190 634	190 634
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	457 959	487 959

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 19 258,- pr. 31.12.2025. Skyldig skattetrekk pr. samme dato fremkommer med kr. 19 258,-.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER GRINDFLATEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aga-B Holding AS	30 000	100,0	100,0

Det er ytet lån fra selskapets aksjonær med kr. 1.270.000,- pr. 31.12.25. Lånet er ikke renteberegnet i 2025, og det er ikke gjort noen avtale på når lånet skal være nedbetalt.