



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 488 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 947	32 368
Sum kostnader		30 947	32 368
Driftsresultat		-30 947	-32 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 947	-32 368
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 947	-32 368
Årsresultat	2	-30 947	-32 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 947	-32 368
Totalresultat		-30 947	-32 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 947	-32 368
Sum overføringer og disponeringer		-30 947	-32 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 063 868	3 038 868
Sum varige driftsmidler	6	3 063 868	3 038 868
Sum anleggsmidler		3 063 868	3 038 868
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603	982 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603	982 190
Sum omløpsmidler		1 603	982 190
SUM EIENDELER		3 065 471	4 021 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		3 110 000	3 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		605 992	575 046
Sum opptjent egenkapital		-605 992	-575 046
Sum egenkapital	2	2 504 008	2 534 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	561 854	1 473 104
Sum annen langsiktig gjeld		561 854	1 473 104
Sum langsiktig gjeld		561 854	1 473 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-391	12 999
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		-391	12 999
Sum gjeld		561 464	1 486 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 065 471	4 021 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552696

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 488 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 912 488 608
TENOLD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 947	32 368
Sum kostnader		30 947	32 368
Driftsresultat		-30 947	-32 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 947	-32 368
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 947	-32 368
Årsresultat	2	-30 947	-32 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 947	-32 368
Totalresultat		-30 947	-32 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 947	-32 368
Sum overføringer og disponeringer		-30 947	-32 368



Organisasjonsnr: 912 488 608
TENOLD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

3 063 868

3 038 868

Sum varige driftsmidler

6

3 063 868

3 038 868

Sum anleggsmidler

3 063 868

3 038 868

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 603

982 190

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 603

982 190

Sum omløpsmidler

1 603

982 190

SUM EIENDELER

3 065 471

4 021 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 100 000

3 100 000

Overkurs

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

3 110 000

3 110 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

605 992

575 046

Sum opptjent egenkapital

-605 992

-575 046

Sum egenkapital

2

2 504 008

2 534 954

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

561 854

1 473 104

Sum annen langsiktig gjeld

561 854

1 473 104

Sum langsiktig gjeld

561 854

1 473 104



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-391	12 999
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		-391	12 999
Sum gjeld		561 464	1 486 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 065 471	4 021 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 488 608
TENOLD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tenold Boligutvikling AS



Resultatregnskap

Tenold Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	30 947	32 368
Sum driftskostnader		30 947	32 368
Driftsresultat		-30 947	-32 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-30 947	-32 368
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	2	-30 947	-32 368
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 947	32 368
Sum overføringer		-30 947	-32 368



Balanse
Tenold Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 063 868	3 038 868
Sum varige driftsmidler	6	<u>3 063 868</u>	<u>3 038 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 063 868</u>	<u>3 038 868</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603	982 190
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 603</u>	<u>982 190</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 603</u>	<u>982 190</u>
Sum eiendeler		<u>3 065 471</u>	<u>4 021 058</u>



Balanse
Tenold Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		3 110 000	3 110 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-605 992	-575 046
Sum opptjent egenkapital		-605 992	-575 046
Sum egenkapital	2	2 504 008	2 534 954
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	561 854	1 473 104
Sum annen langsiktig gjeld		561 854	1 473 104
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-391	12 999
Sum kortsiktig gjeld		-391	12 999
Sum gjeld		561 464	1 486 103
Sum egenkapital og gjeld		3 065 471	4 021 058

Lørenskog, 28.06.2023
Styret i Tenold Boligutvikling AS

Øystein Tenold
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 100 000	10 000	-575 046	2 534 954
Årets resultat			-30 947	-30 947
Egenkapital 31.12.	3 100 000	10 000	-605 992	2 504 008



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 947	-32 368
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 947	-32 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-631 022	-600 075	30 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	631 021	600 074	-30 947
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	561 854	1 463 104
Sum gjeld	561 854	1 463 104

Gjeld til nærstående selskap er ikke rentebelastet for 2022

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 038 868	3 038 868
Tilgang	25 000	25 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 063 868	3 063 868
Balansført verdi 31.12	3 063 868	3 063 868
Årets avskrivninger	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 063 868	3 063 868
Sum	3 063 868	3 063 868

Eiendom stillet som pantsikkerhet for gjeld hos morselskapet.



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Tenold Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tenold Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 30947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REGNSKAP & REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 29. juni 2023
Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik
statsautorisert revisor