



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 093 800 | 1 074 144 |
| Sum inntekter | | 1 093 800 | 1 074 144 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 724 538 | 724 538 |
| Annen driftskostnad | | 128 992 | 121 105 |
| Sum kostnader | | 853 530 | 845 643 |
| Driftsresultat | | 240 270 | 228 501 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 860 | 5 675 |
| Sum finansinntekter | | 3 860 | 5 675 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 60 913 | 15 412 |
| Annen rentekostnad | | 1 127 | 50 |
| Sum finanskostnader | | 62 040 | 15 462 |
| Netto finans | | -58 181 | -9 787 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 182 089 | 218 714 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 40 307 | 48 117 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 141 782 | 170 597 |
| Årsresultat | | 141 782 | 170 597 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 141 782 | 170 597 |
| Totalresultat | | 141 782 | 170 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 141 782 | 170 597 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 141 782 | 170 597 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 94 129 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 94 129 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 790 252 | 6 514 790 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 790 252 | 6 514 790 |
| Sum anleggsmidler | | 5 884 381 | 6 514 790 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 625 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 000 500 | 261 783 |
| Konsernfordringer | | | 26 222 |
| Sum fordringer | | 1 002 125 | 288 005 |
| Sum omløpsmidler | | 1 002 125 | 288 005 |
| SUM EIENDELER | | 6 886 506 | 6 802 795 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 111 200 | 111 200 |
| Overkurs | | 2 802 000 | 2 802 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 913 200 | 2 913 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 920 685 | 1 778 903 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 920 685 | 1 778 903 |
| Sum egenkapital | | 4 833 884 | 4 692 103 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 12 421 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 12 421 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 900 000 | 1 912 421 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 617 | 5 548 |
| Betalbar skatt | | 146 857 | 149 717 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 42 811 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 | 195 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 152 622 | 198 271 |
| Sum gjeld | | 2 052 622 | 2 110 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 886 506 | 6 802 795 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468615

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 921 724 098
EKHOLTVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 093 800 | 1 074 144 |
| Sum inntekter | | 1 093 800 | 1 074 144 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 724 538 | 724 538 |
| Annen driftskostnad | | 128 992 | 121 105 |
| Sum kostnader | | 853 530 | 845 643 |
| Driftsresultat | | 240 270 | 228 501 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 860 | 5 675 |
| Sum finansinntekter | | 3 860 | 5 675 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 60 913 | 15 412 |
| Annen rentekostnad | | 1 127 | 50 |
| Sum finanskostnader | | 62 040 | 15 462 |
| Netto finans | | -58 181 | -9 787 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 182 089 | 218 714 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 40 307 | 48 117 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 141 782 | 170 597 |
| Årsresultat | | 141 782 | 170 597 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 141 782 | 170 597 |
| Totalresultat | | 141 782 | 170 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 141 782 | 170 597 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 141 782 | 170 597 |



Organisasjonsnr: 921 724 098
EKHOLTVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 94 129

Sum immaterielle eiendeler 94 129

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 790 252

6 514 790

Sum varige driftsmidler

5 790 252

6 514 790

Sum anleggsmidler

5 884 381

6 514 790

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 625

Andre kortsiktige

fordringer

1 000 500

261 783

Konsernfordringer

26 222

Sum fordringer

1 002 125

288 005

Sum omløpsmidler

1 002 125

288 005

SUM EIENDELER

6 886 506

6 802 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

111 200

111 200

Overkurs

2 802 000

2 802 000

Sum innskutt egenkapital

2 913 200

2 913 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 920 685

1 778 903

Sum opptjent egenkapital

1 920 685

1 778 903

Sum egenkapital

4 833 884

4 692 103

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

12 421

Sum avsetninger for

forpliktelser

12 421

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 900 000 | 1 912 421 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 617 | 5 548 |
| Betalbar skatt | 146 857 | 149 717 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 811 |
| Annen kortsiktig gjeld | 148 | 195 |
| Sum kortsiktig gjeld | 152 622 | 198 271 |
| Sum gjeld | 2 052 622 | 2 110 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 886 506 | 6 802 795 |



Organisasjonsnr: 921 724 098
EKHOLTVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1112.00 | 111200.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ng Eiendom Øst AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

| Navn | Metode | Dato |
|-------------------------------|---------------|------------------|
| Enger, Trond | BANKID_MOBILE | 20-05-2021 13:02 |
| Ruud, Gorm Jorreng | BANKID | 20-05-2021 10:13 |
| Næss, Mona Irene Thorsteinsen | BANKID | 25-05-2021 09:28 |

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

Ekholtveien 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS
Resultatregnskap 2020

| DRIFTSINNEKTER | NOTE | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 9 | 1 093 800 | 1 074 144 |
| Sum driftsinntekter | | 1 093 800 | 1 074 144 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 9 | 128 992 | 121 105 |
| Ordinær avskrivning | 2 | 724 538 | 724 538 |
| Sum driftskostnader | | 853 530 | 845 643 |
| Driftsresultat | | 240 270 | 228 501 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 3 860 | 5 675 |
| Renteinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | 60 913 | 15 412 |
| Rentekostnader | | 1 127 | 50 |
| Netto finanskostnader | | -58 181 | -9 787 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 182 089 | 218 714 |
| Skattekostnad | 8 | 40 307 | 48 117 |
| Årsresultat | | 141 782 | 170 597 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 5 | 141 782 | 170 597 |
| Overføringer og disponeringer | | 141 782 | 170 597 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 94 129 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 94 129 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2 | 5 790 252 | 6 514 790 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 790 252 | 6 514 790 |
| Sum anleggsmidler | | 5 884 381 | 6 514 790 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 625 | 0 |
| Andre fordringer | 6, 7 | 1 000 500 | 288 005 |
| Sum fordringer | | 1 002 125 | 288 005 |
| Sum omløpsmidler | | 1 002 125 | 288 005 |
| SUM EIENDELER | | 6 886 506 | 6 802 795 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS
Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 5 | 111 200 | 111 200 |
| Overkurs | 5 | 2 802 000 | 2 802 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 913 200 | 2 913 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 920 685 | 1 778 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 920 685 | 1 778 903 |
| Sum egenkapital | | 4 833 884 | 4 692 103 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 0 | 12 421 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 12 421 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 5 617 | 5 548 |
| Betalbar skatt | 8 | 146 857 | 149 717 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 42 811 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 148 | 195 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 152 622 | 198 271 |
| Sum gjeld | | 2 052 622 | 2 110 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 886 506 | 6 802 795 |

Oslo, 30.april 2021
I styret for Ekholtveien 2 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jorreng Ruud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Ekholtveien 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 10 729 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 10 729 000 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020 | 4 214 210 |
| Årets avskrivninger | 724 538 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020 | 4 938 748 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 5 790 252 |
| Økonomisk levetid (år) | 10-40 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

| Honorarer til selskapets revisor | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|--------|-------|
| Lovpålagt revisjon | 10 650 | 9 243 |
| Andre tjenester | 1 800 | 2 500 |

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 112, samlet pålydende kr 111 200.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 111 200 | 2 802 000 | 1 778 903 | 4 692 103 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årsresultat | 0 | 0 | 141 782 | 141 782 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 111 200 | 2 802 000 | 1 920 685 | 4 833 884 |

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Kundefordringer | | Andre kortsiktige fordringer | | | |
|-------------------------|-----------------|-------|---------------------------------|---------|-----------|-----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 | | |
| Foretak i samme konsern | 1 625 | 0 | 992 862 | 288 005 | | |
| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | | | |
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 | | |
| Foretak i samme konsern | 0 | 5 548 | 148 | 195 | 1 900 000 | 1 900 000 |

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 146 857 | 149 717 |
| Endring utsatt skatt | -106 550 | 12 421 |
| Utsatt skatt overtatt ved fusjon | 0 | -114 021 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 40 307 | 48 117 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



| Beregning av årets skattegrunnlag | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 182 089 | 218 714 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 484 318 | 461 819 |
| Permanente forskjeller | 1 127 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 667 534 | 680 533 |
| | | |
| Betalbar skatt | 146 857 | 149 717 |
| | | |
| Midlertidige forskjeller | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler | -339 130 | 167 370 |
| Gevinst- og tapskonto | -88 729 | -110 911 |
| Netto midlertidige forskjeller | -427 859 | 56 459 |
| | | |
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | -94 129 | 12 421 |
| | | |
| Endringer i utsatt skatt | 2020 | 2019 |
| Balanse 1.1 | 12 421 | 0 |
| Innregnet mot resultat | -106 550 | 12 421 |
| Balanse 31.12 | -94 129 | 12 421 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 093 800 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 bankID[™] Enger, Trond
PR MOBL

Navn
Ruud, Gorm Jorreng

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 bankID[™] Ruud, Gorm Jorreng

Navn
Næss, Mona Irene Thorsteinsen

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 bankID[™] Næss, Mona Irene
Thorsteinsen



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ekholtveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ekholtveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 141 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ekholtveien 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor