



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 255 179
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

Forretningsadresse: Timoteiveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL AASERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 950	1 045 300
Sum inntekter		1 090 950	1 045 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 376	105 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 634	8 651
Annen driftskostnad		806 349	812 715
Sum kostnader		849 359	927 194
Driftsresultat		241 591	118 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	95
Sum finansinntekter		776	95
Annen rentekostnad		37 863	35 742
Sum finanskostnader		37 863	35 742
Netto finans		-37 087	-35 647
Ordinært resultat før skattekostnad		204 504	82 459
Skattekostnad på resultat		64 122	24 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 382	57 527
Årsresultat		140 382	57 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 382	57 527
Totalresultat		140 382	57 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	140 382	57 527
Sum overføringer og disponeringer		140 382	57 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 603	32 999
Sum immaterielle eiendeler		32 603	32 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 347 205	2 327 349
Sum varige driftsmidler		2 347 205	2 327 349
Sum anleggsmidler		2 379 808	2 360 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 575	10 559
Sum fordringer		11 575	10 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 704	543 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 704	543 248
Sum omløpsmidler		630 279	553 807
SUM EIENDELER		3 010 087	2 914 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 743 468	1 603 086
Sum opptjent egenkapital		1 743 468	1 603 086
Sum egenkapital	2	1 893 468	1 753 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	87 313	87 313
Sum avsetninger for forpliktelser		87 313	87 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	820 119	959 931
Øvrig langsiktig gjeld		102 000	51 000
Sum annen langsiktig gjeld		922 119	1 010 931
Sum langsiktig gjeld		1 009 432	1 098 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504	
Betalbar skatt		63 726	26 463
Annen kortsiktig gjeld		42 957	36 363
Sum kortsiktig gjeld		107 187	62 826
Sum gjeld		1 116 619	1 161 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 087	2 914 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507804

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 255 179
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

Forretningsadresse: Timoteiveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL AASERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 979 255 179
KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 950	1 045 300
Sum inntekter		1 090 950	1 045 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 376	105 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 634	8 651
Annen driftskostnad		806 349	812 715
Sum kostnader		849 359	927 194
Driftsresultat		241 591	118 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	95
Sum finansinntekter		776	95
Annen rentekostnad		37 863	35 742
Sum finanskostnader		37 863	35 742
Netto finans		-37 087	-35 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		64 122	24 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 382	57 527
Årsresultat		140 382	57 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 382	57 527
Totalresultat		140 382	57 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	140 382	57 527
Sum overføringer og disponeringer		140 382	57 527



Organisasjonsnr: 979 255 179
KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 603	32 999
Sum immaterielle eiendeler		32 603	32 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 347 205	2 327 349
Sum varige driftsmidler		2 347 205	2 327 349
Sum anleggsmidler		2 379 808	2 360 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 575	10 559
Sum fordringer		11 575	10 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		618 704	543 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 704	543 248
Sum omløpsmidler		630 279	553 807
SUM EIENDELER		3 010 087	2 914 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 743 468	1 603 086
Sum opptjent egenkapital		1 743 468	1 603 086
Sum egenkapital	2	1 893 468	1 753 086
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	3	87 313	87 313
Sum avsetninger for forpliktelses		87 313	87 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	820 119	959 931
Øvrig langsiktig gjeld		102 000	51 000
Sum annen langsiktig gjeld		922 119	1 010 931
Sum langsiktig gjeld		1 009 432	1 098 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504	
Betalbar skatt		63 726	26 463
Annen kortsiktig gjeld		42 957	36 363
Sum kortsiktig gjeld		107 187	62 826
Sum gjeld		1 116 619	1 161 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 087	2 914 155



Organisasjonsnr: 979 255 179
KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 979 255 179



Resultatregnskap

KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 090 950	1 045 300
Sum driftsinntekter		<u>1 090 950</u>	<u>1 045 300</u>
Lønnskostnad	1	33 376	105 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 634	8 651
Annen driftskostnad		806 349	812 715
Sum driftskostnader		<u>849 359</u>	<u>927 194</u>
Driftsresultat		<u>241 591</u>	<u>118 106</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	95
Annen rentekostnad		37 863	35 742
Resultat av finansposter		<u>-37 087</u>	<u>-35 647</u>
Resultat før skattekostnad		204 504	82 459
Skattekostnad på resultat		64 122	24 932
Resultat		<u>140 382</u>	<u>57 527</u>
Årsresultat		<u>140 382</u>	<u>57 527</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	140 382	57 527
Sum overføringer		<u>140 382</u>	<u>57 527</u>



Balanse

KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 603	32 999
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 603</u>	<u>32 999</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 347 205	2 327 349
Sum varige driftsmidler		<u>2 347 205</u>	<u>2 327 349</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 379 808</u>	<u>2 360 348</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 575	10 559
Sum fordringer		<u>11 575</u>	<u>10 559</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 704	543 248
Sum omløpsmidler		<u>630 279</u>	<u>553 807</u>
Sum eiendeler		<u>3 010 087</u>	<u>2 914 155</u>



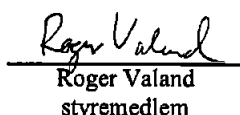
Balanse

KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

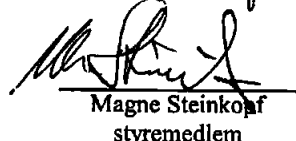
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		1 743 468	1 603 086
Annen egenkapital		<u>1 743 468</u>	<u>1 603 086</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 893 468</u>	<u>1 753 086</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	87 313	87 313
Sum avsetning for forpliktelser		<u>87 313</u>	<u>87 313</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	820 119	959 931
Øvrig langsiktig gjeld		102 000	51 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>922 119</u>	<u>1 010 931</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504	0
Betalbar skatt		63 726	26 463
Annen kortsiktig gjeld		42 957	36 363
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 187</u>	<u>62 826</u>
Sum gjeld		<u>1 116 619</u>	<u>1 161 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 010 087</u>	<u>2 914 155</u>

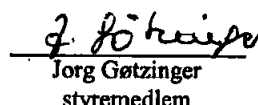
Styret for KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE 5/6-2023


PAUL AASERUD
styreleder


Roger Valand
styremedlem


Kåre Killengren
styremedlem


Magne Steinkopf
styremedlem


Jorg Gøtzinger
styremedlem



KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022.

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjelder pr. 31.12.22

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringer av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingende tap som er sannsynlige og kvalliserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Inntekstførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Fortsatt drift.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under den forutsetning.

Note 1- Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2021	2022
Lønninger	86 101	27 037
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	12 139	3 812
Andre sosiale kostnader	7 587	2 526
Sum	105 827	33 375



Det er ingen ansatte i selskapet, men det blir betalt ut lønn for dugnadsarbeid ifm vedlikehold.

Note 2 - Egenkapital

	Grunnkapital Opptjent GK		Sum
Egenkapital 01.01	150 000	1 603 086	1 753 086
Årets resultat		140 382	140 382
Egenkapital 31.12	150 000	1 743 468	1 893 468

Note 3 - Velferdskonto

	2021	2022
Balanseført verdi pr. 1.1	87 313	87 313
Tilført ved gave/arv	0	0
Brukt i året	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	87 313	87 313

Av bankinnskudd, er kr. 87.313,- penger satt av til Velferdstiltak for beboere.

Note 4 - Pantestillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	959 931	820 119
Sum	959 931	820 119

Balanseført verdi av eiendeler panstatt for egen gjeld	2021	2022
Tomt, bygninger (begrenset til kr. 3.500.000,-)	2 296 350	2 296 350
Sum	2 296 350	2 329 350



Til generalforsamlingen i
Kristianlyst Boligstiftelse

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristianlyst Boligstiftelse som viser et overskudd på kr 140 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorstiftelsen.no/revisionsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Forus, 05. juni 2023

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor