



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trelastgata 3
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Husum Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 183 778	10 042 287
Annen driftsinntekt		635 715	1 612 529
Sum inntekter		13 819 493	11 654 816
Kostnader			
Varekostnad		2 236 384	1 702 615
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 490 943	6 185 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 920	13 260
Annen driftskostnad	5	3 479 223	2 529 078
Sum kostnader		13 265 470	10 430 447
Driftsresultat		554 023	1 224 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 130	20 592
Sum finansinntekter		132 130	20 592
Annen rentekostnad		291 253	130 171
Sum finanskostnader		291 253	130 171
Netto finans		-159 123	-109 579
Resultat før skattekostnad		394 900	1 114 791
Skattekostnad	6, 7	95 932	246 909
Årsresultat		298 968	867 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	360 000
Annen egenkapital	8	298 968	507 882
Sum overføringer og disponeringer		298 968	867 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	214 818	216 057
Sum varige driftsmidler		214 818	216 057
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 197	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 197	0
Sum anleggsmidler		264 015	216 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 542 779	3 458 905
Andre kortsiktige fordringer		225 833	186 680
Sum fordringer		3 768 612	3 645 585
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 402 578	2 484 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 578	2 484 160
Sum omløpsmidler		5 171 190	6 129 744
SUM EIENDELER		5 435 206	6 345 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	801 280	507 882
Sum opptjent egenkapital		801 280	507 882
Sum egenkapital		1 301 280	1 002 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	8 456	7 741
Sum avsetninger for forpliktelser		8 456	7 741
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 456	7 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 712 421	1 994 159
Leverandørgjeld		963 641	899 221
Betalbar skatt	6, 7	95 217	239 168
Skyldige offentlige avgifter	9	405 135	931 222
Utbytte		0	360 000
Annen kortsiktig gjeld		949 055	911 979
Sum kortsiktig gjeld		4 125 470	5 335 749
Sum gjeld		4 133 926	5 343 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 435 206	6 345 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559692

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trelastgata 3
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Husum Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 930 359 815
FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 183 778	10 042 287
Annen driftsinntekt		635 715	1 612 529
Sum inntekter		13 819 493	11 654 816
Kostnader			
Varekostnad		2 236 384	1 702 615
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 490 943	6 185 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 920	13 260
Annen driftskostnad	5	3 479 223	2 529 078
Sum kostnader		13 265 470	10 430 447
Driftsresultat		554 023	1 224 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 130	20 592
Sum finansinntekter		132 130	20 592
Annen rentekostnad		291 253	130 171
Sum finanskostnader		291 253	130 171
Netto finans		-159 123	-109 579
Resultat før skattekostnad		394 900	1 114 791
Skattekostnad	6, 7	95 932	246 909
Årsresultat		298 968	867 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	360 000
Annen egenkapital	8	298 968	507 882
Sum overføringer og disponeringer		298 968	867 882



Organisasjonsnr: 930 359 815
FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	214 818	216 057
Sum varige driftsmidler		214 818	216 057
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 197	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 197	0
Sum anleggsmidler		264 015	216 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 542 779	3 458 905
Andre kortsiktige fordringer		225 833	186 680
Sum fordringer		3 768 612	3 645 585
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 402 578	2 484 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 578	2 484 160
Sum omløpsmidler		5 171 190	6 129 744
SUM EIENDELER		5 435 206	6 345 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	801 280	507 882
Sum opptjent egenkapital		801 280	507 882
Sum egenkapital		1 301 280	1 002 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	8 456	7 741
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 456	7 741
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 456	7 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 712 421	1 994 159
Leverandørgjeld		963 641	899 221
Betalbar skatt	6, 7	95 217	239 168
Skyldige offentlige avgifter	9	405 135	931 222
Utbytte		0	360 000
Annen kortsiktig gjeld		949 055	911 979
Sum kortsiktig gjeld		4 125 470	5 335 749
Sum gjeld		4 133 926	5 343 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 435 206	6 345 801



Organisasjonsnr: 930 359 815
FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

9.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6037559.00	5047326.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	937471.00	784602.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277266.00	144248.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238647.00	209318.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7490943.00	6185493.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229316.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57682.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	286998.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72180.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214818.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58920.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosenttsats for ord.avskr. 20-33



FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
930 359 815

Resultatregnskap

	Note	2024	08.11.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 183 778	10 042 287
Annen driftsinntekt		635 715	1 612 529
Sum driftsinntekter		13 819 493	11 654 816
Driftskostnader			
Varekostnad		2 236 384	1 702 615
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 490 943	6 185 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 920	13 260
Annen driftskostnad	5	3 479 223	2 529 078
Sum driftskostnader		13 265 470	10 430 447
Driftsresultat		554 023	1 224 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		132 130	20 592
Sum finansinntekter		132 130	20 592
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		291 253	130 171
Sum finanskostnader		291 253	130 171
Netto finans		-159 123	-109 579
Resultat før skattekostnad		394 900	1 114 791
Skattekostnad	6, 7	95 932	246 909
Årsresultat		298 968	867 882
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	360 000
Annen egenkapital	8	298 968	507 882
Sum overføringer		298 968	867 882



FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
930 359 815

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	214 818	216 057
Sum varige driftsmidler		214 818	216 057
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 197	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 197	0
Sum anleggsmidler		264 015	216 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 542 779	3 458 905
Andre kortsiktige fordringer		225 833	186 680
Sum fordringer		3 768 612	3 645 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 402 578	2 484 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 578	2 484 160
Sum omløpsmidler		5 171 190	6 129 744
SUM EIENDELER		5 435 206	6 345 801



FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
930 359 815

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	801 280	507 882
Sum opptjent egenkapital		801 280	507 882
Sum egenkapital		1 301 280	1 002 312
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	8 456	7 741
Sum avsetning for forpliktelser		8 456	7 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 712 421	1 994 159
Leverandørgjeld		963 641	899 221
Betalbar skatt	6, 7	95 217	239 168
Skyldige offentlige avgifter	9	405 135	931 222
Utbytte		0	360 000
Annen kortsiktig gjeld		949 055	911 979
Sum kortsiktig gjeld		4 125 470	5 335 749
Sum gjeld		4 133 926	5 343 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 435 206	6 345 801

OSLO, 18.06.2025

Marita Husum Nilsen
styrets leder

Silje Bjørketun Heggø
styremedlem

Caroline Ephraim
styremedlem / daglig leder



FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
930 359 815

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
930 359 815

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	08.11.2022 - 31.12.2023
Lønn	6 037 559	5 047 326
Arbeidsgiveravgift	937 471	784 602
Pensjonskostnader	277 266	144 248
Andre relaterte ytelser	238 647	209 318
Sum	7 490 943	6 185 493

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	229 316
Tilgang i året	57 682
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	286 998
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-72 180
Balansført verdi per 31.12.	214 818
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 920

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 517 359	3 191 300
Opptjent ikke fakturert inntekt	25 420	267 605
Kundefordringer 31.12	3 542 779	3 458 905

	2024	08.11.2022 - 31.12.2023
Årets konstaterte tap på fordringer	28 642	3 514
Tap på fordringer	28 642	3 514



FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
930 359 815

Note 6 - Spesifisering av skatt

	2024	08.11.2022 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	95 217	239 168
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	715	8 966
Skattekostnad	95 932	248 134
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	394 900	1 114 791
Permanente forskjeller	41 155	13 095
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 249	-35 186
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	432 806	1 087 129
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	95 217	239 168
Betalbar skatt i balansen	95 217	239 168

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	35 186	38 435	-3 249
Netto forskjeller	35 186	38 435	-3 249
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	35 186	38 435	-3 249
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 741	8 456	-715

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-5 570	507 882	1 002 312
Årsresultat	0	0	298 968	298 968
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2024	500 000	0	801 280	1 301 280



FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
930 359 815

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	168 130
Skyldig skattetrekk	-168 130

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 25 323 725 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 25 323 725. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekrefteelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CMS Eiendom AS	450 000	90,00	Ordinære
Frigga AS	30 000	6,00	Ordinære
Grønnslett Eiendom AS	20 000	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordbyen Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordbyen Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XIF6-6TV1Q-J2GFU-HLONC-CD77I-C4SVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 11:55:52 UTC



Penneo Dokumentnr: X1IF6-6TV1Q-J2GFU-HLONC-CD77I-C4SVM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.