



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 060 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tora Vaagan  
7203 VINJEØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vaagan Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 266	252 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 266</b>	<b>252 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 051	89 051
Annen driftskostnad		133 563	98 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 614</b>	<b>187 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 652</b>	<b>64 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>833</b>	<b>164</b>
Annen rentekostnad		25 547	25 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 547</b>	<b>25 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 714</b>	<b>-24 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 938</b>	<b>39 909</b>
Skattekostnad		-87 105	0
<b>Årsresultat</b>		<b>114 043</b>	<b>39 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		114 043	39 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 043</b>	<b>39 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		87 105	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 105</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 167 718	1 256 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 167 718</b>	<b>1 256 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 254 823</b>	<b>1 256 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 825	80 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 825</b>	<b>80 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 825</b>	<b>80 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 329 648</b>	<b>1 337 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		99 602	213 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 602</b>	<b>-213 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 398</b>	<b>336 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		255 803	442 853
Øvrig langsiktig gjeld		612 500	488 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>868 303</b>	<b>931 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>868 303</b>	<b>931 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 538	16 538
Skyldige offentlige avgifter		-19 590	-16 843
Annen kortsiktig gjeld		14 000	70 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 947</b>	<b>69 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>879 250</b>	<b>1 001 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 329 648</b>	<b>1 337 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 060 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tora Vaagan  
7203 VINJEØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vaagan Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 988 060 151  
VAAGAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 266	252 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 266</b>	<b>252 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 051	89 051
Annen driftskostnad		133 563	98 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 614</b>	<b>187 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 652</b>	<b>64 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>833</b>	<b>164</b>
Annen rentekostnad		25 547	25 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 547</b>	<b>25 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 714</b>	<b>-24 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 938</b>	<b>39 909</b>
Skattekostnad		-87 105	0
<b>Årsresultat</b>		<b>114 043</b>	<b>39 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		114 043	39 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 043</b>	<b>39 909</b>



Organisasjonsnr: 988 060 151  
VAAGAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 87 105  
Sum immaterielle eiendeler 87 105

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 167 718 1 256 769  
Sum varige driftsmidler 1 167 718 1 256 769

Sum anleggsmidler 1 254 823 1 256 769

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 74 825 80 899  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 74 825 80 899

Sum omløpsmidler 74 825 80 899

SUM EIENDELER 1 329 648 1 337 668

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 550 000 550 000  
Sum innskutt egenkapital 550 000 550 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 99 602 213 646  
Sum opptjent egenkapital -99 602 -213 646

Sum egenkapital 450 398 336 355

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 255 803 442 853  
Øvrig langsiktig gjeld 612 500 488 500  
Sum annen langsiktig gjeld 868 303 931 353



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>868 303</b>	<b>931 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 538	16 538
Skyldige offentlige avgifter	-19 590	-16 843
Annen kortsiktig gjeld	14 000	70 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 947</b>	<b>69 961</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>879 250</b>	<b>1 001 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 329 648</b>	<b>1 337 668</b>



Organisasjonsnr: 988 060 151  
VAAGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

