



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 668 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK NESTTUN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		182	
Sum kostnader		182	
Driftsresultat		-182	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-182	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182	0
Årsresultat		-182	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182	
Totalresultat		-182	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-182	
Sum overføringer og disponeringer		-182	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	140 224 500	
Sum finansielle anleggsmidler		140 224 500	
Sum anleggsmidler		140 224 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 249	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 249	
Sum omløpsmidler		49 249	0
SUM EIENDELER		140 273 749	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	4	30 000	
Overkurs	5	6 305	
Annen innskutt egenkapital		140 224 319	
Sum innskutt egenkapital		140 260 624	
Sum egenkapital	5	140 260 624	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig gjeld til aksjonærer		10 000	
Påløpte kostnader		3 125	
Sum kortsiktig gjeld		13 125	
Sum gjeld		13 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 273 749	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603482

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 668 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK NESTTUN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 925 668 400
HK NESTTUN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		182	
Sum kostnader		182	
Driftsresultat		-182	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-182	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182	0
Årsresultat		-182	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182	
Totalresultat		-182	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-182	
Sum overføringer og disponeringer		-182	



Organisasjonsnr: 925 668 400
HK NESTTUN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	140 224 500	
-----------------------------------	---	-------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		140 224 500	
-------------------------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		140 224 500	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 249	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 249	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		49 249	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		140 273 749	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	4	30 000	
-------------------------------------	---	--------	--

Overkurs	5	6 305	
----------	---	-------	--

Annen innskutt egenkapital		140 224 319	
----------------------------	--	-------------	--

Sum innskutt egenkapital		140 260 624	
--------------------------	--	-------------	--

Sum egenkapital	5	140 260 624	0
-----------------	---	-------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--



Kortsiktig gjeld til aksjonærer	10 000	
Påløpte kostnader	3 125	
Sum kortsiktig gjeld	13 125	
Sum gjeld	13 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 273 749	0



Organisasjonsnr: 925 668 400
HK NESTTUN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



HK Nesttun Holding AS

Årsregnskap 2020



HK NESTTUN HOLDING AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020
	Annen driftskostnad	182
	Sum driftskostnader	<u>182</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-182</u>
	Arsresultat	<u>-182</u>
	OVERFØRINGER	
	Overført fra annen innskutt egenkapital	-182
	Sum overføringer	<u>-182</u>



HK NESTTUN HOLDING AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020
	Anleggsmidler	
	Finansielle anleggsmidler	
2	Investeringer i aksjer og andeler	140 224 500
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>140 224 500</u>
	Sum anleggsmidler	<u>140 224 500</u>
	Omløpsmidler	
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	49 249
	Sum omløpsmidler	<u>49 249</u>
	SUM EIENDELER	<u>140 273 749</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD	
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
4	Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	30 000
5	Overkurs	6 305
	Annen innskutt egenkapital	140 224 319
	Sum innskutt egenkapital	<u>140 260 624</u>
5	Sum egenkapital	<u>140 260 624</u>
	Kortsiktig gjeld	
	Kortsiktig gjeld til aksjonærer	10 000
	Påløpte kostnader	3 125
	Sum kortsiktig gjeld	<u>13 125</u>
	Sum gjeld	<u>13 125</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>140 273 749</u>

Bergen, 9. juli 2021

Henning B. Kvalheir
Styrets leder



HK Nesttun Holding AS

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 27. august 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investerings i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte/konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



HK Nesttun Holding AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er stiftet i regnskapsåret og har ikke hatt kostnader til revisjonshonorar.

Note 2 – Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12
Nesttun Invest AS	87	30,0 %	12,5 %	119 931 278	119 931 278	15 081 186	40 949 524
Nesttun Invest Eiendom AS	21	19,1 %	8,2 %	20 293 222	20 293 222	-2 300 200	34 442 378
				140 224 500	140 224 500		

Resultat og egenkapital for Nesttun Invest AS er oppgitt i USD, øvrige beløp i NOK.

Aksjene i Nesttun Invest Eiendom AS er stilt som sikkerhet til fordel for kreditt i Nesttun Invest AS.

Note 3 – Skatter

				2020	
Ordinært resultat før skatt				-182	
Permanente forskjeller				-8 695	
Endring fremførbart underskudd				8 877	
Årets skattegrunnlag				0	
Nominell skattesats				22 %	
Betalbar skatt				0	
Midlertidige forskjeller	01.01			31.12.	Endring
Fremførbart underskudd	0			-8 877	8 877
Sum midlertidige forskjeller	0			-8 877	8 877
Nominell skattesats	22 %			22 %	
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	0			-1 953	1 953

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



HK Nesttun Holding AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr 31.12.	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital pr 31.12.	30	1 000	30 000

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Henning Kvalheim	30	100,0 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	SUM
Pr 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	15 000	0	45 000
Stiftelseskostnader	0	-8 695	0	-8 695
Gavetransaksjon	0	0	140 224 500	140 224 500
Årets resultat	0	0	-182	-182
Pr 31.12.	30 000	6 305	140 224 319	140 260 624



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HK Nesttun Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HK Nesttun Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: NLCHN-XTIZW-W07IG-5AZE3-ZFP4P-ILBFB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HK Nestun Holding AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 9. juli 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NLCHIN-XTIZW-W07IG-SAZE3-ZFPAP-ILRFB



PENNEO

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-09 16:49:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: NLCHN-KTIZW-W07IG-5AEZ3-ZFP4P-IL8FB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>