



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	351 067	90 324
Sum kostnader		351 067	90 324
Driftsresultat		-351 067	-90 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	251 342	316 227
Annen renteinntekt		20	74
Sum finansinntekter		251 361	316 301
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	362 966	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	56 568	44 063
Annen rentekostnad	6	144 864	181 914
Sum finanskostnader		564 398	225 977
Netto finans		-313 037	90 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-664 104	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-664 104	0
Årsresultat		-664 104	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-664 104	
Totalresultat		-664 104	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-664 104	
Overført fra overkurs		-600 000	-500 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-664 104	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 000 000	14 362 966
Sum finansielle anleggsmidler		14 000 000	14 362 966
Sum anleggsmidler		14 000 000	14 362 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	251 342	316 227
Sum fordringer		251 342	316 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		43 395	23 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 395	23 769
Sum omløpsmidler		294 736	339 996
SUM EIENDELER		14 294 736	14 702 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	98 000	98 000
Overkurs		5 602 000	6 202 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		5 694 334	6 294 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		91 563	755 666
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		91 563	755 666
Sum egenkapital	5	5 785 897	7 050 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 812 768	5 059 576
Konserngjeld	7	3 672 326	2 561 985
Sum annen langsiktig gjeld		8 485 094	7 621 561
Sum langsiktig gjeld		8 485 094	7 621 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 383	8 616
Annen kortsiktig gjeld		13 363	22 785
Sum kortsiktig gjeld		23 746	31 401
Sum gjeld		8 508 840	7 652 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 294 736	14 702 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714450

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 501 245
STORVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	351 067	90 324
Sum kostnader		351 067	90 324
Driftsresultat		-351 067	-90 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	251 342	316 227
Annen renteinntekt		20	74
Sum finansinntekter		251 361	316 301
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	362 966	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	56 568	44 063
Annen rentekostnad	6	144 864	181 914
Sum finanskostnader		564 398	225 977
Netto finans		-313 037	90 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-664 104	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-664 104	0
Årsresultat		-664 104	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-664 104	
Totalresultat		-664 104	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-664 104	
Overført fra overkurs		-600 000	-500 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-664 104	



Organisasjonsnr: 914 501 245
STORVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 14 000 000 14 362 966

Sum finansielle anleggsmidler 14 000 000 14 362 966

Sum anleggsmidler 14 000 000 14 362 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 251 342 316 227

Sum fordringer 251 342 316 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 43 395 23 769

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 395 23 769

Sum omløpsmidler 294 736 339 996

SUM EIENDELER 14 294 736 14 702 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 98 000 98 000

Overkurs 5 602 000 6 202 000

Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 5 694 334 6 294 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 91 563 755 666

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 91 563 755 666

Sum egenkapital 5 785 897 7 050 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 812 768	5 059 576
Konserngjeld	7	3 672 326	2 561 985
Sum annen langsiktig gjeld		8 485 094	7 621 561
Sum langsiktig gjeld		8 485 094	7 621 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 383	8 616
Annen kortsiktig gjeld		13 363	22 785
Sum kortsiktig gjeld		23 746	31 401
Sum gjeld		8 508 840	7 652 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 294 736	14 702 962



Organisasjonsnr: 914 501 245
STORVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Storveien 9 AS

Org.nr.: 914 501 245

UTARBEIDET AV:





Storveien 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	351 067	90 324
Sum driftskostnader		351 067	90 324
Driftsresultat		-351 067	-90 324
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap	7	251 342	316 227
Annen renteinntekt		20	74
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	362 966	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	56 568	44 063
Annen rentekostnad	6	144 864	181 914
Resultat av finansposter		-313 037	90 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-664 104	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-664 104	0
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-664 104	0
Overført fra overkurs		-600 000	-500 000
Sum overføringer	5	-664 104	0



Storveien 9 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	14 000 000	14 362 966
Sum finansielle driftsmidler		14 000 000	14 362 966
Sum anleggsmidler		14 000 000	14 362 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	7	251 342	316 227
Sum fordringer		251 342	316 227
Bankinnskudd		43 395	23 769
Sum omløpsmidler		294 736	339 996
Sum eiendeler		14 294 736	14 702 962



Storveien 9 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	98 000	98 000
Overkurs		5 602 000	6 202 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		5 694 334	6 294 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 563	755 666
Sum opptjent egenkapital		91 563	755 666
Sum egenkapital	5	5 785 897	7 050 000
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 812 768	5 059 576
Konserngjeld	7	3 672 326	2 561 985
Sum annen langsiktig gjeld		8 485 094	7 621 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 383	8 616
Annen kortsiktig gjeld		13 363	22 785
Sum kortsiktig gjeld		23 746	31 401
Sum gjeld		8 508 840	7 652 962
Sum egenkapital og gjeld		14 294 736	14 702 962

Harstad, 08.03.2021


Jan Arne Skår
styreleder



Storveien 9 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte/konsernbidrag og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Storveien 9 AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser og godtgjørelser til styret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 8 737,50 (inkl. mva.) i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	98	98 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 14 aksjonærer pr. 31.12.2020:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Fritt Fall Ltd.	210	21 %
Sverd Private Equity AS	180	18 %
Elogøy Holding AS	100	10 %
Terje Harsem AS	100	10 %
RAP Holding AS	50	5 %
TMW Holding AS	50	5 %
Tom Handegård AS	50	5 %
Bjørn Steinar Svan	40	4 %
JAM AS	40	4 %
Vestviken Invest AS	40	4 %
Åge Dingen	40	4 %
Andre	100	10 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %



Storveien 9 AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt, før konsernbidrag	-915 445	-316 227
Resultatført mottatt konsernbidrag	251 342	316 227
Permanente forskjeller	664 104	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 0 0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	98 000	6 202 000	-5 666	755 666	7 050 000
Tilleggsutbytte	0	-600 000	0	0	-600 000
Årets resultat	0	0	0	-664 104	-664 104
Egenkapital 31.12.	98 000	5 602 000	-5 666	91 563	5 785 897



Storveien 9 AS

Noter 2020

Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 578 728	3 825 536
Sum	3 578 728	3 825 536

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 812 768. Det er stilt sikkerhet i eiendom eid av datterselskap. Bokført verdi av aksjer i datter er kr 14 664 104.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Storveien 9 Gressvik AS	1 000 000	1 000	14 000 000	7 337 161	1 297 505
Forretningskontor	Eierandel		Stemmeandel		
Harstad	100 %		100 %		

Aksjer i datter er nedskrevet til virkelig verdi med resultatteffekt på kr 362 966 i 2020.

Fordringer	Storveien 9 Gressvik AS	
	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	251 342	316 227
Sum	251 342	316 227

Gjeld	Storveien 9 Gressvik AS	
	2020	2019
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	3 672 326	2 561 985
Sum	3 672 326	2 561 985

Kostnadsførte renter	56 568	44 063
----------------------	--------	--------

	2020	2019
Inntektsført på investering i datter	251 342	316 227

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Selskapets heleide datterselskap har ikke erfart driftsmessige konsekvenser av koronapandemien, som følge av påvist soliditet i leietagernes betjeningsevne av kontraktsfestet leie.



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Storveien 9 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Storveien 9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 664.104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 9. mars 2021

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide

statsautorisert revisor