



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODDEFJORDLIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 110
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 474	22 021
Sum kostnader		21 474	22 021
Driftsresultat		-21 474	-22 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 474	-22 019
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 474	-22 019
Årsresultat	5	-21 474	-22 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 474	-22 019
Totalresultat		-21 474	-22 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 474	-22 019
Sum overføringer og disponeringer		-21 474	-22 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 100 000	7 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 743	2 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743	2 898
Sum omløpsmidler		7 101 743	7 102 897
SUM EIENDELER		7 101 743	7 102 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 30)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		659 878	638 405
Sum opptjent egenkapital		-659 878	-638 405
Sum egenkapital	5	-629 878	-608 405
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 731 621	7 711 302
Sum kortsiktig gjeld		7 731 621	7 711 302
Sum gjeld		7 731 621	7 711 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 101 743	7 102 897



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon AS
Org.nr 994 724 010
Strandgaten 9
5013 Bergen
Telefon: 45 77 61 40

Til generalforsamlingen i Loddefjordlien Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Loddefjordlien Utbygging AS's årsregnskap som viser et årsresultat på kr -21 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen Revisjon AS

Bergen 16.05.2019


Roald Laurantsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Loddefjordlien Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 915 495 893



Resultatregnskap			
Loddefjordlien Utbygging AS			
	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	21 474	22 021
Sum driftskostnader		<u>21 474</u>	<u>22 021</u>
Driftsresultat		<u>-21 474</u>	<u>-22 021</u>
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-21 474</u>	<u>-22 019</u>
Ordinært resultat		<u>-21 474</u>	<u>-22 019</u>
Årsresultat	5	<u>-21 474</u>	<u>-22 019</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 474	22 019
Sum overføringer		<u>-21 474</u>	<u>-22 019</u>
Loddefjordlien Utbygging AS		Side 2	



Balanse			
Loddefjordlien Utbygging AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg	3	7 100 000	7 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 743</u>	<u>2 898</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 743</u>	<u>2 898</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 101 743</u>	<u>7 102 897</u>
Sum eiendeler		<u>7 101 743</u>	<u>7 102 897</u>

Loddefjordlien Utbygging AS Side 3



Balanse			
Loddefjordlien Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 30)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-659 878	-638 405
Sum opptjent egenkapital		<u>-659 878</u>	<u>-638 405</u>
Sum egenkapital	5	<u>-629 878</u>	<u>-608 405</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	7 731 621	7 711 302
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 731 621</u>	<u>7 711 302</u>
Sum gjeld		<u>7 731 621</u>	<u>7 711 302</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 101 743</u>	<u>7 102 897</u>
Bergen, 08.02.2021 Styret i Loddefjordlien Utbygging AS			
_____ Rune Grimstad styreleder		_____ Jan Drange styremedlem	
Loddefjordlien Utbygging AS			Side 4



Loddefjordlien Utbygging AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (inkl. mva.) utgjør kr 8.500

I tillegg kommer andre tjenester med årsregnskap, skattemelding og aksjonærregisteroppgaver (inkl. mva.) med kr 6.500.

Note 3 Fast eiendom for videresalg / annen kortsiktig gjeld

Fast eiendom for videresalg består av forskudd på tomt samt direkte prosjektutgifter knyttet til prosjektering mv. av leilighetskompleks.

Hele posten 'annen kortsiktig gjeld' består av gjeld til aksjonær.



Loddefjordlien Utbygging AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Loddefjordlien Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRIMSTAD & DRANGE AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-638 405	-608 405
Pr 01.01.2020	30 000	-638 405	-608 405
Årets resultat		-21 474	-21 474
Pr 31.12.2020	30 000	-659 878	-629 878

Styret tar til etterretning at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2018. Aksjonær vil sørge for at selskapet tilføres likviditet og finansiering etter behov for å sikre en forsvarlig fortsatt utvikling av selskapets eiendomsutviklingsprosjekt.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 474	-22 019
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 474	-22 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Loddefjordlien Utbygging AS			
	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-552 472	-552 472	0
Sum	-552 472	-552 472	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 406	-85 933	21 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	659 878	638 405	-21 474
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 7 Fortsatt drift

Aksjonær er selskapet Grimstad & Drange AS. I forhold til videre utvikling av eiendomsprosjekt vil eier sørge for en forsvarlig finansiering av selskapet og tilføre likviditet etter behov.

Driften av Loddefjordlien Utbygging AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.