



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 249 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rigatedalen 23  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 100 000	2 070 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 070 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	874 840	862 000
Andre driftskostnader	7	315 197	110 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 036</b>	<b>972 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 964</b>	<b>1 097 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		852	1 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>852</b>	<b>1 376</b>
Annen rentekostnad		494 788	322 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 788</b>	<b>322 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 936</b>	<b>-320 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 028</b>	<b>777 073</b>
Skattekostnad	6	91 524	170 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 504</b>	<b>606 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 504</b>	<b>606 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 504</b>	<b>606 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 504</b>	<b>606 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		610 703	
Avsatt til annen egenkapital	4		606 082
Overført fra annen egenkapital		-286 199	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 504</b>	<b>606 082</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	27 479 864	17 574 644
Inventar og maskiner	1	74 000	54 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 553 864</b>	<b>17 628 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 553 864</b>	<b>17 628 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	101 670	41 000
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 670</b>	<b>41 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 103 036	477 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 103 036</b>	<b>477 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 706</b>	<b>518 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 758 570</b>	<b>18 147 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1246,67)	3	187 000	187 000
Overkurs		459 946	459 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>646 946</b>	<b>646 946</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	836 583	4 622 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 583</b>	<b>4 622 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 483 529</b>	<b>5 269 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 116	87 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 116</b>	<b>87 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 261 014	12 442 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 261 014</b>	<b>12 442 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 268 130</b>	<b>12 530 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		260 533
Skyldige offentlige avgifter		92 765	79 619
Annen kortsiktig gjeld	2	914 146	7 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 911</b>	<b>347 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 275 041</b>	<b>12 877 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 758 570</b>	<b>18 147 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 249 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rigedalen 23  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 249 508  
LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 100 000	2 070 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 070 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	874 840	862 000
Andre driftskostnader	7	315 197	110 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 036</b>	<b>972 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 964</b>	<b>1 097 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		852	1 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>852</b>	<b>1 376</b>
Annen rentekostnad		494 788	322 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 788</b>	<b>322 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 936</b>	<b>-320 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 028</b>	<b>777 073</b>
Skattekostnad	6	91 524	170 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 504</b>	<b>606 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 504</b>	<b>606 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 504</b>	<b>606 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 504</b>	<b>606 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		610 703	
Avsatt til annen egenkapital	4		606 082
Overført fra annen egenkapital		-286 199	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 504</b>	<b>606 082</b>



Organisasjonsnr: 986 249 508  
LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	1	27 479 864	17 574 644
Inventar og maskiner	1	74 000	54 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 553 864</b>	<b>17 628 644</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 553 864</b>	<b>17 628 644</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	101 670	41 000
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 670</b>	<b>41 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 103 036	477 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 103 036</b>	<b>477 728</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 706</b>	<b>518 728</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 758 570</b>	<b>18 147 372</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1246,67)	3	187 000	187 000
Overkurs		459 946	459 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>646 946</b>	<b>646 946</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	836 583	4 622 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 583</b>	<b>4 622 782</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 483 529</b>	<b>5 269 728</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	7 116	87 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 116</b>	<b>87 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 261 014	12 442 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 261 014</b>	<b>12 442 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 268 130</b>	<b>12 530 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		260 533
Skyldige offentlige avgifter		92 765	79 619
Annen kortsiktig gjeld	2	914 146	7 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 911</b>	<b>347 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 275 041</b>	<b>12 877 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 758 570</b>	<b>18 147 372</b>



Organisasjonsnr: 986 249 508  
LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Landskapsentreprenørene Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Landskapsentreprenørene Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 324 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Landskapsentreprenørene Eiendom AS



Mandal, 11.03.2022  
RSM Norge AS

*Marianne Soteland*  
Marianne Soteland  
Statsautorisert revisor



## LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 100 000	2 070 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 070 000</b>
Ordinære avskrivninger	1	874 840	862 000
Andre driftskostnader	7	315 197	110 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 190 036</b>	<b>972 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 964</b>	<b>1 097 883</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		852	1 376
Rentekostnader		494 788	322 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-493 936</b>	<b>-320 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 028</b>	<b>777 073</b>
Skattekostnad	6	91 524	170 991
<b>Årets resultat</b>		<b>324 504</b>	<b>606 082</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		610 703	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	606 082
Overført fra annen egenkapital		286 199	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>324 504</b>	<b>606 082</b>



## LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	27 479 864	17 574 644
Inventar og maskiner	1	74 000	54 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>27 553 864</u></b>	<b><u>17 628 644</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	2	101 670	41 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 103 036	477 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 204 706</u></b>	<b><u>518 728</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>28 758 570</u></b>	<b><u>18 147 372</u></b>



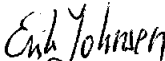
## LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1246,67)	3	187 000	187 000
Overkurs		459 946	459 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>646 946</b>	<b>646 946</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	836 583	4 622 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 583</b>	<b>4 622 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 483 529</b>	<b>5 269 728</b>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	7 116	87 840
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	5	26 261 014	12 442 428
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 268 130</b>	<b>12 530 268</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	260 533
Skyldige offentlige avgifter		92 765	79 619
Annen kortsiktig gjeld	2	914 146	7 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 911</b>	<b>347 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 275 041</b>	<b>12 877 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 758 570</b>	<b>18 147 372</b>

Kristiansand, den 11. mars 2022

I styret for LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

  
Erik Johnsen



## Landskapsentreprenørene Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Saigsinntekter

Leie inntektsføres etterhvert som denne opptjenes.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Landskapsentreprenørene Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Leilighet	Inventar	Bygg og tomt Mandal	Bygg og tomt Rige	Tomt Arendal	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021		108 018	2 030 389	21 630 347	1 686 713	25 455 467
Oppskrivning før 1998		0	450 000	0	0	450 000
Tilgang	9 429 220	45 315	1 325 525	0	0	10 800 060
Avgang		0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 429 220</b>	<b>153 333</b>	<b>3 805 914</b>	<b>21 630 347</b>	<b>1 686 713</b>	<b>36 705 527</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>		<b>-79 333</b>	<b>-1 680 531</b>	<b>-7 391 799</b>	<b>0</b>	<b>-9 151 663</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 429 220</b>	<b>74 000</b>	<b>2 125 383</b>	<b>14 238 548</b>	<b>1 686 713</b>	<b>27 553 864</b>

Avskrivningsprosent bygg 3 % og teknisk installasjoner 10 %.

Årets avskrivninger		25 315	75 525	774 000	0	<b>874 840</b>
---------------------	--	--------	--------	---------	---	----------------

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	Fordringer	
	2021	2020
Erik Johnsen Holding AS	26 250	26 250
Landskapsentreprenørene AS	75 420	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Erik Johnsen Holding AS	0	0	782 952	0
Landskapsentreprenørene AS	0	0	0	0

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 187 000,- består av 150 aksjer à kr. 1246,67.

Alle aksjer er eid av morselskapet Erik Johnsen Holding AS, med forretningsadresse i Mandal. Styreleder Erik Johnsen eier samtlige aksjer i Erik Johnsen Holding AS.



## Landskapsentreprenørene Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapita l	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	187 000	459 946	0	4 622 782	5 269 728
Årets resultat	0	0	0	324 504	324 504
Avgitt konsernbidrag				-610 703	-610 703
Tilleggsutbytte	0	0	0	-3 500 000	-3 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>187 000</b>	<b>459 946</b>	<b>0</b>	<b>836 583</b>	<b>1 483 529</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 261 014	12 442 428
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 261 014</b>	<b>12 442 428</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	11 046 874	7 696 428
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger	27 553 864	17 628 644

## Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-390 340	-129 089
Gevinst og tapskonto	422 688	528 360
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>32 348</b>	<b>399 271</b>
22 % Utsatt skatt	7 117	87 840
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>7 117</b>	<b>87 840</b>
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat	416 028	777 073
Ikke fradragsberettiget rente	0	154
Endring i midlertidige forskjeller	366 924	407 012
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>782 952</b>	<b>1 184 239</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	172 249	260 533
For mye, for lite avsatt i fjor	-1	0
Sum betalbar skatt	172 248	260 533
Endring i utsatt skatt	-80 724	-89 542
<b>Skattekostnad</b>	<b>91 524</b>	<b>170 991</b>



Landskapsentreprenørene Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	13 000	12 750
Andre tjenester	3 500	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 500</b>	<b>12 750</b>