



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 068 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Erik Stølen
Skograndveien 7
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ora.eiendom@outlook.com
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Annen driftsinntekt		5 606 905	759 633
Sum inntekter		5 606 905	959 633
Kostnader			
Avskrivning	2	190 866	239 674
Annen driftskostnad	3	601 840	427 254
Sum kostnader		792 706	666 928
Driftsresultat		4 814 199	292 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 166 761	
Inntekt på andre investeringer		67 381	57 244
Annen finansinntekt		17 830	1 493
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-653 602	638 198
Sum finansinntekter		598 370	696 935
Annen finanskostnad		1 337 744	142 786
Sum finanskostnader		1 337 744	142 786
Netto finans		-739 373	554 149
Ordinært resultat før skattekostnad		4 074 826	846 853
Skattekostnad på ordinært resultat		1 082 495	33 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 992 331	813 165
Årsresultat		2 992 331	813 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		2 498 000
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Avgitt konsernbidrag			337 296
Overføringer annen egenkapital	9	1 892 331	-2 022 132



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 992 331	813 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	626 131
Maskiner og anlegg	2	118 382	105 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	255 250	304 781
Sum varige driftsmidler		373 632	1 036 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 248 798	2 987 854
Investeringer i aksjer og andeler		1 756 658	3 269 078
Sum finansielle anleggsmidler		3 005 456	6 256 932
Sum anleggsmidler		3 379 087	7 293 612
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		407 335	407 335
Fordringer			
Kundefordringer		5 684 652	62 500
Andre fordringer	6	5 502 203	-16 819
Sum fordringer		11 186 855	45 681
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	818 765	
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 252 614	5 638 198
Sum investeringer		4 071 379	5 638 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7		1 294 134
Sum omløpsmidler		15 665 569	7 385 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		19 044 656	14 678 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 514 085	4 621 754
Sum opptjent egenkapital		6 514 085	4 621 754
Sum egenkapital		6 914 085	5 021 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		447 503	96 701
Sum avsetninger for forpliktelser		447 503	96 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 301 973	3 550 180
Øvrig langsiktig gjeld	10		326 293
Sum annen langsiktig gjeld		3 301 973	3 876 473
Sum langsiktig gjeld		3 749 476	3 973 174
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 148 830	
Leverandørgjeld		121 195	1 571 866
Skyldige offentlige avgifter		36 239	168 582
Annen kortsiktig gjeld	6	7 074 831	3 943 583
Sum kortsiktig gjeld		8 381 095	5 684 031
Sum gjeld		12 130 571	9 657 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 044 656	14 678 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622364

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 068 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Erik Stølen
Skograndveien 7
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ora.eiendom@outlook.com
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 880 068 962
ØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Annen driftsinntekt		5 606 905	759 633
Sum inntekter		5 606 905	959 633
Kostnader			
Avskrivning	2	190 866	239 674
Annen driftskostnad	3	601 840	427 254
Sum kostnader		792 706	666 928
Driftsresultat		4 814 199	292 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 166 761	
Inntekt på andre investeringer		67 381	57 244
Annen finansinntekt		17 830	1 493
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-653 602	638 198
Sum finansinntekter		598 370	696 935
Annen finanskostnad		1 337 744	142 786
Sum finanskostnader		1 337 744	142 786
Netto finans		-739 373	554 149
Ordinært resultat før skattekostnad		4 074 826	846 853
Skattekostnad på ordinært resultat		1 082 495	33 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 992 331	813 165
Årsresultat		2 992 331	813 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		2 498 000
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Avgitt konsernbidrag			337 296
Overføringer annen egenkapital	9	1 892 331	-2 022 132
Sum overføringer og disponeringer		2 992 331	813 165





Organisasjonsnr: 880 068 962
ØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	626 131
Maskiner og anlegg	2	118 382	105 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	255 250	304 781
Sum varige driftsmidler		373 632	1 036 680

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 248 798	2 987 854
Investeringer i aksjer og andeler		1 756 658	3 269 078
Sum finansielle anleggsmidler		3 005 456	6 256 932

Sum anleggsmidler

3 379 087 7 293 612

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		407 335	407 335
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		5 684 652	62 500
Andre fordringer	6	5 502 203	-16 819
Sum fordringer		11 186 855	45 681

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	818 765	
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 252 614	5 638 198
Sum investeringer		4 071 379	5 638 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7		1 294 134
---	---	--	-----------

Sum omløpsmidler

15 665 569 7 385 347

SUM EIENDELER

19 044 656 14 678 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 514 085	4 621 754
Sum opptjent egenkapital		6 514 085	4 621 754
Sum egenkapital		6 914 085	5 021 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		447 503	96 701
Sum avsetninger for forpliktelse		447 503	96 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 301 973	3 550 180
Øvrig langsiktig gjeld	10		326 293
Sum annen langsiktig gjeld		3 301 973	3 876 473
Sum langsiktig gjeld		3 749 476	3 973 174
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 148 830	
Leverandørgjeld		121 195	1 571 866
Skyldige offentlige avgifter		36 239	168 582
Annen kortsiktig gjeld	6	7 074 831	3 943 583
Sum kortsiktig gjeld		8 381 095	5 684 031
Sum gjeld		12 130 571	9 657 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 044 656	14 678 959



Organisasjonsnr: 880 068 962
ØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STØLEN ERIK	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hemne Prosjekt AS	100.00%	100.00%	1248798.00	-1091635.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Øra Eiendom AS	V/erik Stølenskograndveien 7 7200 KYRKSÅTERØRA 1612 Hemne

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Øra Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Øra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	200 000
Annen driftsinntekt		5 606 905	759 633
Sum driftsinntekter		5 606 905	959 633
Driftskostnader			
Avskrivning	2	190 866	239 674
Annen driftskostnad	3	601 840	427 254
Sum driftskostnader		792 706	666 928
Driftsresultat		4 814 199	292 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 166 761	0
Inntekt på andre investeringer		67 381	57 244
Annen finansinntekt		17 830	1 493
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-653 602	638 198
Annen finanskostnad		1 337 744	142 786
Netto finansposter		-739 373	554 149
Ordinært resultat før skattekostnad		4 074 826	846 853
Skattekostnad på ordinært resultat		1 082 495	33 689
Årsresultat		2 992 331	813 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	0	2 498 000
Tilleggsutbytte		1 100 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	337 296
Overføringer annen egenkapital	9	1 892 331	-2 022 132
Sum disponert		2 992 331	813 165



Øra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	626 131
Maskiner og anlegg	2	118 382	105 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	255 250	304 781
Sum varige driftsmidler		<u>373 632</u>	<u>1 036 680</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 248 798	2 987 854
Investeringer i aksjer og andeler		1 756 658	3 269 078
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 005 456</u>	<u>6 256 932</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 379 087</u>	<u>7 293 612</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>407 335</u>	<u>407 335</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 684 652	62 500
Andre fordringer	6	5 502 203	-16 819
Sum fordringer		<u>11 186 855</u>	<u>45 681</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	818 765	0
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 252 614	5 638 198
Sum investeringer		<u>4 071 379</u>	<u>5 638 198</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>0</u>	<u>1 294 134</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 665 569</u>	<u>7 385 347</u>
Sum eiendeler		<u>19 044 656</u>	<u>14 678 959</u>



Øra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	6 514 085	4 621 754
Sum opptjent egenkapital		6 514 085	4 621 754
Sum egenkapital		6 914 085	5 021 754
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		447 503	96 701
Sum avsetning for forpliktelser		447 503	96 701
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 301 973	3 550 180
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	326 293
Sum annen langsiktig gjeld		3 301 973	3 876 473
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 148 830	0
Leverandørgjeld		121 195	1 571 866
Skyldige offentlige avgifter		36 239	168 582
Annen kortsiktig gjeld	6	7 074 831	3 943 583
Sum kortsiktig gjeld		8 381 095	5 684 031
Sum gjeld		12 130 571	9 657 205
Sum egenkapital og gjeld		19 044 656	14 678 959

31. desember 2022

Kyrksæterøra, .

Erik Stølen
Styreleder



Øra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021



Øra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varr og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskaper /aksjer /finansielle omløpsmidler

Investeringer i datterselskaper og aksjer behandles etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer/verdipapirer er vurdert til virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Øra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 064 445	692 240	1 246 989	4 003 674
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	69 973	69 973
Avgang solgte driftsmidler	-2 064 445	0	0	-2 064 445
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	692 240	1 316 962	2 009 202
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-670 811	-964 759	-1 635 570
Balansført pr. 31.12.2022	0	21 429	352 203	373 632
Årets avskrivninger	83 976	28 415	78 475	190 866

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	43 499	40 310

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Øra Eiendom AS	V/erik Stølenskograndveien 7 7200 KYRKSÆTERØRA 1612 Hemne

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hemne Prosjekt AS		Heim	100 %	100 %	-1 091 635	1 248 798	1 248 798

Note 5 - Verdiendring av markedsb fin. driftsmidler

Eiendel	Bokført verdi	Periodens res ultatførte end ringer
Markedsbaserte aksjer	4 071 379	-653 601
Sum	4 071 379	-653 601



Øra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Utbytte fra Hemne Prosjekt AS	5 500 000	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	6 769 993	2 487 687

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
STØLEN ERIK	400	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	4 621 754	5 021 754
Årsresultat	0	2 992 331	2 992 331
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital 31.12.2022	400 000	6 514 085	6 914 085



Øra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld til finansinstitusjoner</i>	2022	2021
	4 450 803	3 550 180
Sum	<u>4 450 803</u>	<u>3 550 180</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygninger og tomt	0	626 131
Maskiner og biler	373 632	410 549
Sum	<u>373 632</u>	<u>1 036 680</u>

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i sin helhet i 2023.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Erik Stølen

253120d4-d880-4544-be29-7f335b62c84b - 2023-07-13 11:45:28 UTC +03:00
BankID - 27fa944f-1df5-4d88-8777-68d86f55a367 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/235f251e-0b82-4b4b-8839-11981e4d121c>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øra Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6PA5A-XXQ7-4JKWZ-1FDQV-1GSAG-AMIEZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-13 18:53:37 UTC



Penneo Dokumentnr: 6PA5A-XXQF7-4JKWZ-1FDQV-1G5AG-AMIEZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>