



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 092 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 676  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	5	2 490 485	2 339 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 490 485</b>	<b>2 339 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	271 789	235 735
Annen driftskostnad	6	96 500	241 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 289</b>	<b>477 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 122 196</b>	<b>1 861 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		737 945	644 685
Annen renteinntekt		206	674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>738 151</b>	<b>645 359</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 110	337 620
Annen rentekostnad		1 070	1 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 180</b>	<b>339 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>354 971</b>	<b>305 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 477 167</b>	<b>2 167 304</b>
Skattekostnad	7	544 976	476 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 932 191</b>	<b>1 690 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 932 191</b>	<b>1 690 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 932 191</b>	<b>1 690 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 932 191</b>	<b>1 690 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 945 107	1 715 594
Overført fra annen egenkapital		-12 916	-25 097



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 932 191	1 690 497



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	206 941	203 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 941</b>	<b>203 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	8 698 700	4 710 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 698 700</b>	<b>4 710 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 905 641</b>	<b>4 914 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		170	170
Konsernfordringer	2	271 732	252 941
Krav på innbetaling av selskapskapital		28 166 080	24 598 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 437 982</b>	<b>24 851 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 123	10 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 123</b>	<b>10 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 448 105</b>	<b>24 861 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 353 746</b>	<b>29 775 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 641 294	15 654 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 641 294</b>	<b>15 654 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 671 294</b>	<b>15 684 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		21 682 452	14 091 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 682 452</b>	<b>14 091 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 682 452</b>	<b>14 091 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 353 746</b>	<b>29 775 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 092 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 676  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 816 092 582  
BERGE SAG GRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	5	2 490 485	2 339 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 490 485</b>	<b>2 339 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		271 789	235 735
Annen driftskostnad	6	96 500	241 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 289</b>	<b>477 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 122 196</b>	<b>1 861 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		737 945	644 685
Annen renteinntekt		206	674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>738 151</b>	<b>645 359</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 110	337 620
Annen rentekostnad		1 070	1 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 180</b>	<b>339 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>354 971</b>	<b>305 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 477 167</b>	<b>2 167 304</b>
Skattekostnad	7	544 976	476 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 932 191</b>	<b>1 690 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 932 191</b>	<b>1 690 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 932 191</b>	<b>1 690 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 932 191</b>	<b>1 690 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 945 107	1 715 594
Overført fra annen egenkapital		-12 916	-25 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 932 191</b>	<b>1 690 497</b>



Organisasjonsnr: 816 092 582  
BERGE SAG GRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	206 941	203 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 941</b>	<b>203 297</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2	8 698 700	4 710 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 698 700</b>	<b>4 710 864</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 905 641</b>	<b>4 914 161</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		170	170
------------	--	-----	-----

Konsernfordringer	2	271 732	252 941
-------------------	---	---------	---------

Krav på innbetaling av

selskapskapital		28 166 080	24 598 135
-----------------	--	------------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>28 437 982</b>	<b>24 851 246</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		10 123	10 123
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>10 123</b>	<b>10 123</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 448 105</b>	<b>24 861 369</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 353 746</b>	<b>29 775 530</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		15 641 294	15 654 211
Sum opptjent egenkapital		15 641 294	15 654 211
Sum egenkapital	4	15 671 294	15 684 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		21 682 452	14 091 319
Sum kortsiktig gjeld		21 682 452	14 091 319
Sum gjeld		21 682 452	14 091 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 353 746	29 775 530



Organisasjonsnr: 816 092 582  
BERGE SAG GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Berge Sag Gruppen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berge Sag Gruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 7. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2021

**Berge Sag Gruppen Eiendom AS**

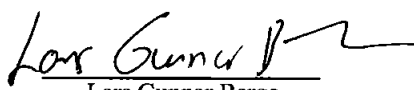
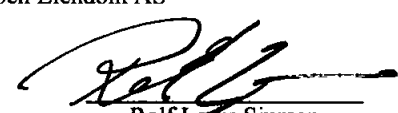


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berge Sag Gruppen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt	5	2 490 485	2 339 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 490 485</b>	<b>2 339 150</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	271 789	235 735
Annen driftskostnad	6	96 500	241 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 289</b>	<b>477 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 122 196</b>	<b>1 861 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		737 945	644 685
Annen renteinntekt		206	674
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 110	337 620
Annen rentekostnad		1 070	1 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>354 971</b>	<b>305 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 477 167</b>	<b>2 167 304</b>
Skattekostnad	7	544 976	476 807
<b>Årsresultat</b>		<b>1 932 191</b>	<b>1 690 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 945 107	1 715 594
Overført fra annen egenkapital		-12 916	-25 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 932 191</b>	<b>1 690 497</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag Gruppen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	206 941	203 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 941</b>	<b>203 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	8 698 700	4 710 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 698 700</b>	<b>4 710 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 905 641</b>	<b>4 914 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring, konsernkonto bankinnskudd	2	271 732	252 941
Andre kortsiktige fordringer		170	170
Konsernfordringer		28 166 080	24 598 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 437 982</b>	<b>24 851 246</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 123	10 123
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 448 105</b>	<b>24 861 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 353 746</b>	<b>29 775 530</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag Gruppen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 641 294	15 654 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>15 641 294</b></u>	<u><b>15 654 211</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u><b>15 671 294</b></u>	<u><b>15 684 211</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		21 682 452	14 091 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>21 682 452</b></u>	<u><b>14 091 319</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>21 682 452</b></u>	<u><b>14 091 319</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>37 353 746</b></u>	<u><b>29 775 530</b></u>
Ølensvåg, 07.04.2022 Styret i Berge Sag Gruppen Eiendom AS			
 Lars Gunnar Berge styreleder		 Rolf Ludis Sjursen styremedlem/daglig leder	
<b>Berge Sag Gruppen Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Berge Sag Gruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Berge Sag Gruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 211 380	1 378 460	0	7 589 840
Tilgang	1 802 722	0	2 456 903	4 259 625
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 014 102	1 378 460	2 456 903	11 849 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	3 150 765	0	0	3 150 765
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 863 337</b>	<b>1 378 460</b>	<b>2 456 903</b>	<b>8 698 700</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>271 789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>271 789</b>

Avskrivningsprofil	Lineær	avskrives ikke	avskrives ikke
Avskrivningssats	4 %		

### Note 2 Pantstillelser, garantier og trekkrettigheter m.v.

Deler av selskapets bankinnskudd inngår i konsernkontosystem tilhørende Berge Sag Gruppen AS, der også andre konsernselskaper inngår. Selskapet hefter solidarisk for samlet optrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill.

Selskapets varige driftsmidler er stillet som sikkerhet for Berge Sag Gruppen konsernets bankgjeld. Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet. Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg. Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag Gruppen Eiendom AS fås utlevert.

Styrets leder, Lars Gunnar Berge, eier indirekte 13,9 % av aksjene i selskapet.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	15 654 211	15 684 211
Årets resultat	0	1 932 191	1 932 191
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-1 945 107	-1 945 107
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>15 641 294</b>	<b>15 671 294</b>

### Note 5 Leieinntekt

Inntekt fra utleie av fast eiendom til selskap i samme konsern utgjør kr 2 444 360.



## Berge Sag Gruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Revisjon, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap	15 000
Andre tjenester inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	5 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 000</b>

Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

### Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	-954 299	-941 154	13 144
Gevinst- og tapskonto	13 660	17 076	3 416
Netto midlertidige forskjeller	-940 640	-924 078	16 560
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skattefordel	-940 640	-924 078	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) (22 %)	-206 941	-203 297	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
<b>Balanseført utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-206 941</b>	<b>-203 297</b>	<b>-3 644</b>

Skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skattekostnad	2 477 167
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 560
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	2 493 727
Avgitt konsernbidrag	-2 493 727
<b>Skattepliktig inntekt (B)</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)</b>	<b>0</b>
---	----------

Fordeling av skattekostnaden	2021
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22 %)	548 620
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 644
<b>Skattekostnad</b>	<b>544 976</b>