



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 895 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 55
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	12 000
Annen driftsinntekt		822 920	969 314
Sum inntekter		834 920	981 314
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		290 718	290 718
Annen driftskostnad		89 123	131 117
Sum kostnader		379 841	421 835
Driftsresultat		455 079	559 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	29
Annen finansinntekt		2 504	2 459
Sum finansinntekter		2 554	2 488
Annen rentekostnad		139 119	190 575
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		139 119	190 645
Netto finans		-136 565	-188 156
Ordinært resultat før skattekostnad		318 514	371 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 434	119 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 080	252 181
Årsresultat		210 080	252 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 080	252 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		210 080	252 181
Sum overføringer og disponeringer		210 080	252 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 516 247	4 806 965
Sum varige driftsmidler		4 516 247	4 806 965
Sum anleggsmidler		4 516 247	4 806 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	249 314	155 000
Sum fordringer		249 314	155 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	229 685	135 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 685	135 553
Sum omløpsmidler		478 999	290 553
SUM EIENDELER		4 995 247	5 097 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	710 432	500 352
Sum opptjent egenkapital		710 432	500 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		810 432	600 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 960 105	4 300 327
Sum annen langsiktig gjeld		3 960 105	4 300 327
Sum langsiktig gjeld		3 960 105	4 300 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 196	25 408
Betalbar skatt		108 434	119 142
Annen kortsiktig gjeld		78 080	52 289
Sum kortsiktig gjeld		224 710	196 839
Sum gjeld		4 184 815	4 497 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 247	5 097 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744605

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 895 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 55
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 895 797
DOKTORGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	12 000
Annen driftsinntekt		822 920	969 314
Sum inntekter		834 920	981 314
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		290 718	290 718
Annen driftskostnad		89 123	131 117
Sum kostnader		379 841	421 835
Driftsresultat		455 079	559 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	29
Annen finansinntekt		2 504	2 459
Sum finansinntekter		2 554	2 488
Annen rentekostnad		139 119	190 575
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		139 119	190 645
Netto finans		-136 565	-188 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 434	119 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 080	252 181
Årsresultat		210 080	252 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 080	252 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		210 080	252 181
Sum overføringer og disponeringer		210 080	252 181



Organisasjonsnr: 913 895 797
DOKTORGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 516 247	4 806 965
4 516 247	4 806 965

Sum anleggsmidler

4 516 247	4 806 965
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

4	249 314	155 000
	249 314	155 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5	229 685	135 553
	229 685	135 553

Sum omløpsmidler

478 999	290 553
---------	---------

SUM EIENDELER

4 995 247	5 097 518
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

6	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

7	710 432	500 352
	710 432	500 352

Sum egenkapital

810 432	600 352
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

3 960 105	4 300 327
3 960 105	4 300 327



Sum langsiktig gjeld	3 960 105	4 300 327
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 196	25 408
Betalbar skatt	108 434	119 142
Annen kortsiktig gjeld	78 080	52 289
Sum kortsiktig gjeld	224 710	196 839
Sum gjeld	4 184 815	4 497 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 995 247	5 097 518



Organisasjonsnr: 913 895 797
DOKTORGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Patrik Riemann	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Inger Noer	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Doktorgården AS

Foretaksnr. 913895797



Doktorgården AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 000	12 000
Annen driftsinntekt		822 920	969 314
Sum driftsinntekter		834 920	981 314
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		290 718	290 718
Annen driftskostnad		89 123	131 117
Sum driftskostnader		379 841	421 835
DRIFTSRESULTAT		455 079	559 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	29
Annen finansinntekt		2 504	2 459
Sum finansinntekter		2 554	2 488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		139 119	190 575
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		139 119	190 645
NETTO FINANSPOSTER		(136 565)	(188 156)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		318 514	371 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 434	119 142
ORDINÆRT RESULTAT		210 080	252 181
ÅRSRESULTAT		210 080	252 181
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		210 080	252 181
SUM OVERF. OG DISP.		210 080	252 181

Årsregnskap for Doktorgården AS

Organisasjonsnr. 913895797



Doktorgården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 516 247	4 806 965
Sum varige driftsmidler		4 516 247	4 806 965
SUM ANLEGGSMIDLER		4 516 247	4 806 965
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	249 314	155 000
Sum fordringer		249 314	155 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	229 685	135 553
SUM OMLØPSMIDLER		478 999	290 553
SUM EIENDELER		4 995 247	5 097 518
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	710 432	500 352
Sum opptjent egenkapital		710 432	500 352
SUM EGENKAPITAL		810 432	600 352
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 960 105	4 300 327
Sum annen langsiktig gjeld		3 960 105	4 300 327
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 960 105	4 300 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 196	25 408
Betalbar skatt		108 434	119 142
Annen kortsiktig gjeld		78 080	52 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		224 710	196 839
SUM GJELD		4 184 815	4 497 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 247	5 097 518

Kongsvinger,

Dato: 16.08.2021

Inger Noer
StyrelederJonas Patrik Riemann
Styremedlem



Doktorgården AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleien inntektsføres i takt med opptjeningen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 699 538
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Noter for Doktorgården AS

Organisasjonsnr. 913895797



Doktorgården AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	5 699 538
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 392 573
+ Ordinære avskrivninger	290 718
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 683 291
Balanseført verdi pr 31/12	4 016 247
Procentsats for ord.avskr	5-7

Note 2 - Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	318 514
+ Permanente og andre forskjeller	-28
+ Endring i midlertidige forskjeller	174 395
= Inntekt	492 880

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	108 434
= Sum betalbar skatt	108 434
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	108 434
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	108 434
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	108 434

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-878 924	-704 529	174 395



Doktorgården AS

Noter 2020

Sum	-878 924	-704 529	174 395
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			174 395

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-878 924	-704 529
= Grunnlag utsatt skatt	-878 924	-704 529
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	878 924	704 529
= Grunnlag utsatt skattefordel	878 924	704 529
Utsatt skattefordel	193 363	154 996
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	878 924	704 527
Ikke bokført utsatt skattefordel	193 363	154 996
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

- Nær.oppg. post 0821 Renteinntekt av tilbakeført skatt	-28
= Sum permanente og andre forskjeller	-28

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er satt opp til pålydende.
Det er ikke avsatt noe til tap for 2020.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundene midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
-------------	-------------------------

Noter for Doktorgården AS

Organisasjonsnr. 913895797



Doktorgården AS

Noter 2020

Patrik Riemann	50	50,00 %
Inger Noer	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	50,00 %
Medlemmer av styret	50	50,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	500 352	600 352
+Fra årets resultat			210 080	210 080
Pr 31.12.	100 000	0	710 432	810 432

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 pantsatt gjeld på kr. 3 515 817 til kredittinstitusjon.

Videre hadde selskapet lån til selskapenes aksjonærer på kr. 444 288.