



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 287 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	846 156	769 056
Sum inntekter		846 156	769 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,5,6,7	537 859	618 615
Sum kostnader		554 974	635 730
Driftsresultat		291 182	133 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 353	2 379
Sum finansinntekter		4 353	2 379
Annen rentekostnad	9	154 885	88 431
Annen finanskostnad	10	9 687	8 236
Sum finanskostnader		-140 845	-77 816
Netto finans		-160 219	-94 288
Ordinært resultat før skattekostnad		130 963	39 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 963	39 038
Årsresultat	11	150 337	55 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	804 083	804 083
Sum varige driftsmidler		804 083	804 083
Sum anleggsmidler		804 083	804 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 944	1 843
Andre fordringer	13	157 140	122 710
Sum fordringer		210 084	124 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 891	201 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 891	201 483
Sum omløpsmidler		347 974	326 036
SUM EIENDELER		1 152 057	1 130 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 292 488	-2 442 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 292 488	-2 442 825
Sum egenkapital	15	-2 291 488	-2 441 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 082 962	3 251 217
Øvrig langsiktig gjeld	17	184 838	184 838
Sum annen langsiktig gjeld		3 267 800	3 436 055
Sum langsiktig gjeld		3 267 800	3 436 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 728	121 080
Annen kortsiktig gjeld		16 017	14 809
Sum kortsiktig gjeld		175 745	135 889
Sum gjeld		3 443 545	3 571 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 057	1 130 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609082

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 287 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 955 287 436
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	846 156	769 056
Sum inntekter		846 156	769 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,5,6,7	537 859	618 615
Sum kostnader		554 974	635 730
Driftsresultat		291 182	133 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 353	2 379
Sum finansinntekter		4 353	2 379
Annen rentekostnad	9	154 885	88 431
Annen finanskostnad	10	9 687	8 236
Sum finanskostnader		-140 845	-77 816
Netto finans		-160 219	-94 288
Ordinært resultat før skattekostnad		130 963	39 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 963	39 038
Årsresultat	11	150 337	55 510



Organisasjonsnr: 955 287 436
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	804 083	804 083
Sum varige driftsmidler		804 083	804 083
Sum anleggsmidler		804 083	804 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 944	1 843
Andre fordringer	13	157 140	122 710
Sum fordringer		210 084	124 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 891	201 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 891	201 483
Sum omløpsmidler		347 974	326 036
SUM EIENDELER		1 152 057	1 130 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 292 488	-2 442 825
Sum opptjent egenkapital		-2 292 488	-2 442 825
Sum egenkapital	15	-2 291 488	-2 441 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 082 962	3 251 217



Øvrig langsiktig gjeld	17	184 838	184 838
Sum annen langsiktig gjeld		3 267 800	3 436 055
Sum langsiktig gjeld		3 267 800	3 436 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 728	121 080
Annen kortsiktig gjeld		16 017	14 809
Sum kortsiktig gjeld		175 745	135 889
Sum gjeld		3 443 545	3 571 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 057	1 130 119



Organisasjonsnr: 955 287 436
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	846 156	769 056	793 346	1 007 563
Sum		846 156	769 056	793 346	1 007 563
Ekstraordinære inntekter		0	0	0	1 400 000
Sum andre inntekter		0	0	0	1 400 000
Sum		846 156	769 056	793 346	2 407 563
Forretningsførsel og revisjon	2	56 570	56 327	58 050	60 500
Lønn og honorarer	3, 4	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	5	54 122	185 344	160 000	1 500 000
Eksterne tjenester	6	54 239	51 497	52 900	54 080
Kabel-tv og bredbånd		29 880	29 880	32 000	31 100
Forsikring		115 866	99 831	109 000	109 000
Kommunale avgifter		210 544	177 286	211 000	248 000
Brensel og strøm		3 080	2 854	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	7	13 558	15 596	15 000	10 000
Sum		554 974	635 730	659 065	2 033 795
Driftsresultat		291 182	133 326	134 281	373 768
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	4 353	2 379	0	0
Rentekostnad	9	154 885	88 431	118 582	171 608
Andre finansposter	10	9 687	8 236	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-140 845	-77 816	-118 582	-171 608
Årsresultat	11	150 337	55 510	15 699	202 160
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-168 255	-193 135	-181 857	-166 167
Endring i disponible midler	11	-17 918	-137 625	-166 158	35 993



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	804 083	804 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		804 083	804 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		52 944	1 843
Til gode av forretningsfører		700	100
Forskuddsbetalte kostnader	13	156 440	122 610
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		129 778	193 628
Innestående på særvilkår		8 113	7 855
Sum omløpsmidler		347 974	326 036
SUM EIENDELER		1 152 057	1 130 119



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 000	1 000
Annen egenkapital 1.1		-2 442 825	-2 498 335
Årets resultat	11	150 337	55 510
Sum egenkapital	15	-2 291 488	-2 441 825
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	3 082 962	3 251 217
Borettsinnskudd	17	184 838	184 838
Sum langsiktig gjeld		3 267 800	3 436 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		441	441
Leverandørgjeld		159 728	121 080
Påløpne renter		8 275	6 072
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		7 051	8 041
Annen kortsiktig gjeld		250	255
Sum kortsiktig gjeld		175 745	135 889
Sum gjeld		3 443 545	3 571 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 057	1 130 119

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Sted: _____, dato: _____

Odd Arild Meling
Styreleder

Merethe Britt Sunde
Styremedlem

Magne Arentsen
Styremedlem



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	581 856	504 756	492 637	706 854
3607 Renter og avdrag	264 300	264 300	300 709	300 709
Sum	846 156	769 056	793 346	1 007 563

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	5 625	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	46 248	43 260	46 250	48 000
Annen regnskapsførsel	5 822	7 442	5 300	6 000
Sum	56 570	56 327	58 050	60 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115	17 115	17 115

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 128	65 318	160 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	19 500	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 420	79 311	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 574	11 215	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	0	1 400 000
6695 Egenandel forsikring	20 000	10 000	0	0
Sum	54 122	185 344	160 000	1 500 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	30 015	28 785	30 900	31 200
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 224	22 712	22 000	22 880
Sum	54 239	51 497	52 900	54 080

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	960	1 104	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	800	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	231	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 613	2 423	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	83	52	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 315	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 674	5 141	15 000	10 000
Sum	13 558	15 596	15 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	4 353	2 205	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	174	0	0
Sum	4 353	2 379	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 8398.72.08379	154 885	88 431	118 582	171 608
Sum	154 885	88 431	118 582	171 608

Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26 Orgnr: 955287436



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	9 687	8 236	0	0
Sum	9 687	8 236	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	190 147	327 772
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	150 337	55 510
Avdrag langsiktig lån	-168 255	-193 135
B. Årets endring i disponible midler	-17 918	-137 625
C. Disponible midler 31.12	172 229	190 147

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 14.09.1978, og anskaffelseskostnaden var kr. 804.083. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert som tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	149 392	115 866
1749 Forskuddsbetalte kostnader	7 048	6 744
Sum	156 440	122 610

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 100.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 16 - Lån

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

Handelsbanken

Refinansiering av lån
8398.71.67745 med
opplåning kr. 300 000
til rehabilitering.
83987208379

Annuitet

2021

5.75 %

15.11.2043

3 493 244

3 259 258

169 245

3 090 013

2 613 804

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987208379	3	365 533	1 096 599
	3	325 284	975 852
	2	262 807	525 614
	1	259 056	259 056
	1	232 894	232 894

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 804.083.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jacob Aallsgate 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Styreleder	Odd Arild Meling (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Merethe Britt Sunde (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Magne Arentsen (sign.)	16.05.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jacob Aallsgate 26** som viser et **overskudd på NOK 150 337**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 445ed009-67e5-4267-90d8-494d7e07b881



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 16.mai 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 445ed009-67e5-4267-90d8-494d7e07b881

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

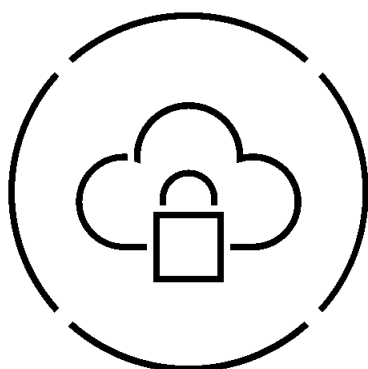
23



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jacob Aallsgate 26** som viser et **overskudd på NOK 150 337**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 445ed009-67e5-4267-90d8-494d7e07b881



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 16.mai 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 445ed009-67e5-4267-90d8-494d7e07b881

Side 2 av 2

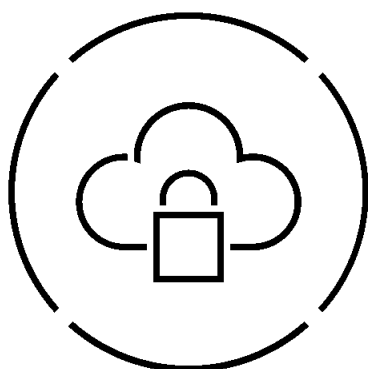
Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-16 11:38:51 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - c1695150-b17e-443b-8c2e-cc395bb151b8

Document ID: 445ed009-67e5-4267-90d8-494d7e07b881