



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 950 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 1
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 1
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 295 830	2 869 300
Sum inntekter		3 295 830	2 869 300
Kostnader			
Lønnskostnad		273 840	136 920
Annen driftskostnad		3 163 434	2 301 169
Sum kostnader		3 437 274	2 438 089
Driftsresultat		-141 444	431 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 681	570
Sum finansinntekter		1 681	570
Annen rentekostnad		1 962	
Sum finanskostnader		1 962	0
Netto finans		-281	570
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 726	431 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 726	431 781
Årsresultat		-141 726	431 781
Totalresultat		-141 726	431 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 726	431 781
Sum overføringer og disponeringer		-141 726	431 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 927	5 241
Andre fordringer		186 690	725 247
Sum fordringer		211 617	730 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 419	375 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 419	375 216
Sum omløpsmidler		727 036	1 105 704
SUM EIENDELER		727 036	1 105 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 931	464 657
Sum opptjent egenkapital		322 931	464 657
Sum egenkapital		322 931	464 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 258	31 127
Annen kortsiktig gjeld		186 847	609 920
Sum kortsiktig gjeld		404 105	641 047
Sum gjeld		404 105	641 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 036	1 105 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531254

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 950 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 1
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 1
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 920 950 892
SAMEIET STRINDA HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 295 830	2 869 300
Sum inntekter		3 295 830	2 869 300
Kostnader			
Lønnskostnad		273 840	136 920
Annen driftskostnad		3 163 434	2 301 169
Sum kostnader		3 437 274	2 438 089
Driftsresultat		-141 444	431 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 681	570
Sum finansinntekter		1 681	570
Annen rentekostnad		1 962	
Sum finanskostnader		1 962	0
Netto finans		-281	570
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 726	431 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 726	431 781
Årsresultat		-141 726	431 781
Totalresultat		-141 726	431 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 726	431 781
Sum overføringer og disponeringer		-141 726	431 781



Organisasjonsnr: 920 950 892
SAMEIET STRINDA HAGEBY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 927	5 241
Andre fordringer		186 690	725 247
Sum fordringer		211 617	730 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 419	375 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 419	375 216
Sum omløpsmidler		727 036	1 105 704
SUM EIENDELER		727 036	1 105 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 931	464 657
Sum opptjent egenkapital		322 931	464 657



Sum egenkapital	322 931	464 657
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	217 258	31 127
Annen kortsiktig gjeld	186 847	609 920
Sum kortsiktig gjeld	404 105	641 047
Sum gjeld	404 105	641 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	727 036	1 105 704



Organisasjonsnr: 920 950 892
SAMEIET STRINDA HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	120000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	16920.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273840.00	136920.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

3

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Strinda Hageby 1

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Strinda Hageby 1 Org.nr. 920950892
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Strinda Hageby 1

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
	2 059 728	2 059 728	2 059 753	2 122 020
Felleskostnader drift				
Kabel TV	466 464	444 768	466 500	527 487
Velforeningskontingent	210 180	0	210 180	210 180
Energi	6 548 832	154 624	0	528 756
Andre inntekter	1 10 626	210 180	0	0
Sum inntekter	3 295 830	2 869 300	2 736 433	3 388 443
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	2 273 840	136 920	136 920	136 920
Innleide tjenester	3 685 324	183 735	921 300	475 600
Felleskostnader til parkeringskjeller	0	0	0	40 000
Forretningsforsel	4 145 337	158 789	165 600	145 300
Revisjon	5 15 219	11 875	13 600	9 300
Velforeningskontingent	242 844	238 717	210 180	210 180
Forsikring	138 384	144 187	162 000	167 400
Eiendomsavgifter	-695	30 527	25 000	9 800
Strøm	351 864	237 382	200 000	240 000
Fjernvarme	6 548 832	0	0	528 756
Renhold	195 623	282 555	0	270 000
Vakthold/Alarm	1 290	27 852	0	2 700
Kabel-TV	471 022	452 904	466 500	527 487
Reparasjon/vedlikehold	7 344 762	474 670	380 000	590 000
Kontorkostnader	12 590	37 920	17 500	15 000
Andre kostnader	8 11 037	20 056	0	20 000
Sum kostnader	3 437 274	2 438 089	2 698 600	3 388 443
Driftsresultat	-141 444	431 211	37 833	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	1 681	570	3 500	0
Rentekostnader	1 962	0	0	0
Sum finans	9 -281	570	3 500	0
Resultat	13 -141 726	431 781	41 333	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	-141 726	0	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Strinda Hageby 1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Strinda Hageby 1

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		24 927	5 241
Opptjente ikke fakt inntekt		0	476 471
Andre fordringer		27 464	10 564
Forskuddsbetalte kostnader		159 226	238 212
Sum fordringer	10	211 617	730 488
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	515 419	375 216
Sum omløpsmidler		727 036	1 105 704
Sum eiendeler		727 036	1 105 704
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		322 931	464 657
Sum opptjent egenkapital		322 931	464 657
Sum egenkapital		322 931	464 657
Gjeld			
Leverandørgjeld		217 258	31 127
Forskudd fra kunder		49 927	30 240
Påløpte kostnader	12	136 920	542 797
Annen kortsiktig gjeld		0	36 883
Sum kortsiktig gjeld		404 105	641 047
Sum egenkapital og gjeld		727 036	1 105 704

TRONDHEIM __/__/2023,
Sameiet Strinda Hageby 1

Frode Tørvik
Styrets leder

Leif Håkan Hakefjord
Styremedlem

Carina Brandsegg
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Strinda Hageby 1

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Prinsippendring styrehonorar: Styrehonorar for 2021 er utbetalt i 2022 av tidligere forretningsfører. I regnskapet 2022 blir vedtatt styrehonorar kostnadsført i opptjeningsåret. Dette fører til at kostnadsført styrehonorar inneholder både 2021 og 2022. Fra regnskapsåret 2023 vil kostnaden følge opptjeningsåret.

Prinsippendring energikostnaden: Energifkostnaden har tidligere kun blitt balanseført. Fra årsregnskapet 2022 er både inntekter og kostnad knyttet til målingsbasert energikostnader blitt resultatført.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Viderefakturering strøm	10 626	210 180	0	0
Sum andre inntekter	10 626	210 180	0	0

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920	16 920	16 920
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	136 920	0	0	0
Sum lønnskostnader	273 840	136 920	136 920	136 920

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styreonorar til fordeling for 2022 er kr. 136 920 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2023.

Note 3 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avregning energiforbruk	4 740	-41 533	0	0
Vaktmestertjeneste	601 433	59 980	921 300	82 800
Vaktmester div. arbeid og	0	0	0	100 000
Vintervedlikehold	22 870	64 237	0	55 700
Sommervedlikehold	56 281	97 836	0	65 600
Arnen fremmed tjeneste	0	3 215	0	171 500
Sum innleide tjenester	685 324	183 735	921 300	475 600
Sum	685 324	183 735	921 300	475 600

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	145 337	158 789	165 600	145 300
Sum forvaltningshonorar	145 337	158 789	165 600	145 300

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	15 219	11 875	13 600	9 300
Sum revisjonshonorar	15 219	11 875	13 600	9 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Energiinntekt	548 832	154 624	0	528 756
Energikostnad	548 832	0	0	528 756
*Avregning målingsbaserte kostnader	0	154 624	0	0

*27 464 avregnes/utfaktureres i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	0	4 700	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	170 435	25 713	380 000	220 000
Rep/vedl. heis	74 299	54 181	0	200 000
Beplantning/gartner	0	3 188	0	0
Parkeringskjeller/garasje	15 049	35 151	0	65 000
Nøkler, sylindre mm	35 661	95 368	0	35 000
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	0	203 050	0	0
Snøbrøyting/stroeing	0	1 975	0	0
Service nødlys, brannalarm	44 398	51 344	0	50 000
Vedlh/service varmeanlegg	4 922	0	0	10 000
Sum vedlikehold	344 762	474 670	380 000	590 000

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	6 950	0	0
Årsmøte	500	1 800	0	1 000
Bankgebyrer	4 204	6 682	0	2 500
Arnen kostnad	6 334	4 624	0	16 500
Sum andre kostnader	11 037	20 056	0	20 000

Note 9 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	1 681	570	3 500	0
Sum rentekostnader	1 962	0	0	0
Sum finans	-281	570	3 500	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	24 927	5 241
Sum kundefordringer	24 927	5 241
Energikostnader for MBU-	0	476 471
Opptjent, ikke fakt. felleskost	0	476 471
Andre kortsiktige fordringer	27 464	10 564
Sum andre kortsiktige fordringer	27 464	10 564
Forskuddsbetalte kostnader	133 631	237 929
Forskuddsbetalt forsikring	25 595	0
Påløpt renteinntekt	0	283
Sum andre fordringer	159 226	238 212
Sum fordringer	211 617	730 488

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpte kostnader	0	26 197
Energiinntekt og a-konto MBU	0	516 600
Avsetning styrehonorar	136 920	0
Sum påløpte kostnader	136 920	542 797

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	464 657	32 876
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-141 726	431 781
B. Årets endring i disponible midler	-141 726	431 781
C. Disponible midler 31.12	359 814	464 657

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



337 Årsregnskap...

Name Date
Brandsegg, Carina **2023-03-08**

Identification

 **brandID** Brandsegg, Carina

Name Date
Hakefjord, Leif Håkan **2023-03-08**

Identification

 **bankID** Hakefjord, Leif Håkan
PA MOBIL

Name Date
Tørvik, Frode **2023-03-08**

Identification

 **bankID** Tørvik, Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Strinda Hageby 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Strinda Hageby 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60LN4-4A0BS-EEENQ-F2EDH-ACELO-JX8PV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-09 08:44:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60LN4-4A0BS-EEENQ-F2EDH-AOELO-JX8PV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>