



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYR NÆRINGSTOMT AS
Forretningsadresse: c/o Skien Vekst AS
Rådhusgata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		991 848	0
Sum inntekter		991 848	0
Kostnader			
Felleskostnader		14 334	0
Annen driftskostnad		177 904	78 020
Sum kostnader		192 238	78 020
Driftsresultat		799 610	-78 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		630 614	0
Annen finanskostnad		200	30
Sum finanskostnader		630 814	30
Netto finans		-630 814	-30
Resultat før skattekostnad		168 796	-78 050
Skattekostnad	1, 2	14 756	0
Årsresultat		154 040	-78 050
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 040	-78 050
Sum overføringer og disponeringer		154 040	-78 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	87 343 351	9 102 302
Sum varige driftsmidler		87 343 351	9 102 302
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 343 351	9 102 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		1 413 781	1 003 133
Sum fordringer		1 445 031	1 003 133
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 196	111 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 196	111 369
Sum omløpsmidler		2 619 227	1 114 502
SUM EIENDELER		89 962 578	10 216 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 015 460	2 081 420
Sum opptjent egenkapital		2 015 460	2 081 420
Sum egenkapital		2 477 460	2 543 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	234 756	0
Sum avsetninger for forpliktelser		234 756	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		234 756	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 901 882	2 055 241
Leverandørgjeld	7	1 127 810	4 353 225
Kortsiktig konserngjeld	7	11 264 918	1 264 918
Annen kortsiktig gjeld		955 752	0
Sum kortsiktig gjeld		87 250 362	7 673 384
Sum gjeld		87 485 118	7 673 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 962 578	10 216 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344943

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYR NÆRINGSTOMT AS
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS
Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 929 216 180
RØDMYR NÆRINGSTOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		991 848	0
Sum inntekter		991 848	0
Kostnader			
Felleskostnader		14 334	0
Annen driftskostnad		177 904	78 020
Sum kostnader		192 238	78 020
Driftsresultat		799 610	-78 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		630 614	0
Annen finanskostnad		200	30
Sum finanskostnader		630 814	30
Netto finans		-630 814	-30
Resultat før skattekostnad		168 796	-78 050
Skattekostnad	1, 2	14 756	0
Årsresultat		154 040	-78 050
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 040	-78 050
Sum overføringer og disponeringer		154 040	-78 050



Organisasjonsnr: 929 216 180
RØDMYR NÆRINGSTOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	87 343 351	9 102 302
Sum varige driftsmidler		87 343 351	9 102 302
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 343 351	9 102 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		1 413 781	1 003 133
Sum fordringer		1 445 031	1 003 133
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 196	111 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 196	111 369
Sum omløpsmidler		2 619 227	1 114 502
SUM EIENDELER		89 962 578	10 216 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	2 015 460	2 081 420
Sum opptjent egenkapital		2 015 460	2 081 420
Sum egenkapital		2 477 460	2 543 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	234 756	0
Sum avsetninger for forpliktelser		234 756	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		234 756	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	73 901 882	2 055 241
Leverandørgjeld	7	1 127 810	4 353 225
Kortsiktig konserngjeld	7	11 264 918	1 264 918
Annen kortsiktig gjeld		955 752	0
Sum kortsiktig gjeld		87 250 362	7 673 384
Sum gjeld		87 485 118	7 673 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 962 578	10 216 804



Organisasjonsnr: 929 216 180
RØDMYR NÆRINGSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Rødmyr Næringstomt AS er part i en fisjon som gjennomføres i 2025. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Rødmyr Næringstomt AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11289918.00	2533124.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
73901882.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
84380887.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DNB har som sikkerhet for lån gitt til Kontorbygg AS, registrert en urådighetserklæring knyttet til tomt bokført i Rødmyr Næringstomt AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rødmyr Næringstomt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyr Næringstomt AS som viser et overskudd på kr 154 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no
AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: ZL4YL-L08J-BEJFT-PP3U7-2E3B8-8AABS



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 13. mars 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZL4YL-LO18J-BEJFT-PP3U7-2E318-8A4BS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-13 10:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZL4YL-LO18J-BEJFT-PP3U7-2E3I8-8A4BS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
RØDMYR NÆRINGSTOMT AS

929216180

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: S4VPJ-WD07Y-2B2PH-6TGSO-PO6DE-USUX0



RØDMYR NÆRINGSTOMT AS
929 216 180

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		991 848	0
Sum driftsinntekter		991 848	0
Driftskostnader			
Felleskostnader		-14 334	0
Annen driftskostnad		-177 904	-78 020
Sum driftskostnader		-192 238	-78 020
Driftsresultat		799 610	-78 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-630 614	0
Annen finanskostnad		-200	-30
Sum finanskostnader		-630 814	-30
Netto finans		-630 814	-30
Resultat før skattekostnad		168 796	-78 050
Skattekostnad	1, 2	-14 756	0
Årsresultat		154 040	-78 050
Overføringer			
Annen egenkapital		154 040	-78 050
Sum overføringer		154 040	-78 050

Penneo Dokumentnøkkel: S4VPJ-WD07Y-2B2PH-6TGSO-PO6DE-USUX0



RØDMYR NÆRINGSTOMT AS
929 216 180

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	87 343 351	9 102 302
Sum varige driftsmidler		87 343 351	9 102 302
Sum anleggsmidler		87 343 351	9 102 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		1 413 781	1 003 133
Sum fordringer		1 445 031	1 003 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 196	111 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 196	111 369
Sum omløpsmidler		2 619 227	1 114 502
SUM EIENDELER		89 962 578	10 216 804

Penneo Dokumentnøkkel: S4VPJ-WD07Y-2B2PH-6TGSO-PO6DE-USUX0



RØDMYR NÆRINGSTOMT AS
929 216 180

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 015 460	2 081 420
Sum opptjent egenkapital		2 015 460	2 081 420
Sum egenkapital		2 477 460	2 543 420
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	234 756	0
Sum avsetning for forpliktelser		234 756	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 901 882	2 055 241
Leverandørgjeld	7	1 127 810	4 353 225
Kortsiktig konserngjeld	7	11 264 918	1 264 918
Annen kortsiktig gjeld		955 752	0
Sum kortsiktig gjeld		87 250 362	7 673 384
Sum gjeld		87 485 118	7 673 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 962 578	10 216 804

SKIEN, 13.03.2025

Geir Vala
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: S4VPJ-WD07Y-2B2PH-6TGSO-PO6DE-USUX0



RØDMYR NÆRINGSTOMT AS
929 216 180

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rødmyr Næringstomt AS er part i en fisjon som gjennomføres i 2025.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Rødmyr Næringstomt AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RØDMYR NÆRINGSTOMT AS
929 216 180

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	4 528 165	-4 528 165
Frømførbart underskudd	-101 725	-3 461 094	3 359 369
Netto forskjeller	-101 725	1 067 071	-1 168 796
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 725	0	101 725
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	1 067 071	-1 067 071
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	234 756	-234 756

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-220 000	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	234 756	0
Skattekostnad	14 756	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	168 796	-78 050
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 528 165	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-3 359 369	-78 050

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	9 102 302
Tilgang i året	78 241 049
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	87 343 351
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	87 343 351
Økonomisk levetid	20-50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger i 2024, da bygget først ble slutfakturert fra hovedentreprenør i desember 2024.



RØDMYR NÆRINGSTOMT AS
929 216 180

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	770	462 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kontorbygg AS	600	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	462 000	2 081 420	2 543 420
Årsresultat	0	154 040	154 040
Mottatt konsernbidrag	0	780 000	780 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	462 000	2 015 460	2 477 460

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	73 901 882
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	84 380 887
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

DNB har som sikkerhet for lån gitt til Kontorbygg AS, registrert en urådighetserklæring knyttet til tomt bokført i Rødmyr Næringstomt AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 289 918	2 533 124

Penneo Dokumentnøkkel: S4VPJ-WD07Y-2B2JPH-6TGSO-PO6DE-USUX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vala, Geir

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1480763

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-13 10:45:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S4VPJ-WDO7Y-2B2PH-6TGSO-PO6DE-USUX0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.