



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 286 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYESPLASS 5
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyunn Syrstad Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 040 626	1 024 677
Sum inntekter		1 040 626	1 024 677
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 465	49 266
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	8	0	200 301
Annan driftskostnad	2,5,6,7	801 441	859 031
Sum kostnader		850 905	1 108 599
Driftsresultat		189 721	-83 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	9	374	253
Sum finansinntekter		374	253
Annan rentekostnad	10	19 223	28 026
Annan finanskostnad	11	12 182	11 038
Sum finanskostnader		-6 666	-16 735
Netto finans		-31 031	-38 811
Ordinært resultat før skattekostnad		158 689	-122 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 689	-122 732
Årsresultat	12	183 055	-100 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		17 980	11 272
Andre krav	14	80 688	76 940
Sum krav		98 668	88 212
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	16	356 010	312 485
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		356 010	312 485
Sum omløpsmiddel		454 677	400 697
SUM EIGEDELAR		454 677	400 697
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	12	-182 996	-366 051
Sum opptent eigenkapital		-182 996	-366 051
Sum eigenkapital	15	-182 996	-366 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13	503 282	671 308
Sum anna langsiktig gjeld		503 282	671 308
Sum langsiktig gjeld		503 282	671 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 198	71 474
Skuldige offentlege avgifter		9 718	1 712
Anna kortsiktig gjeld		24 475	22 253
Sum kortsiktig gjeld		134 391	95 439
Sum gjeld		637 673	766 747
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		454 677	400 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769624

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 286 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYESPLASS 5
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyunn Syrstad Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 980 286 282
SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 040 626	1 024 677
Sum inntekter		1 040 626	1 024 677
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 465	49 266
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	8	0	200 301
Annan driftskostnad	2,5,6,7	801 441	859 031
Sum kostnader		850 905	1 108 599
Driftsresultat		189 721	-83 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	9	374	253
Sum finansinntekter		374	253
Annan rentekostnad	10	19 223	28 026
Annan finanskostnad	11	12 182	11 038
Sum finanskostnader		-6 666	-16 735
Netto finans		-31 031	-38 811
Ordinært resultat før skattekostnad		158 689	-122 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 689	-122 732
Årsresultat	12	183 055	-100 658



Organisasjonsnr: 980 286 282
SAMEIET OLAF RYESPlass 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		17 980	11 272
Andre krav	14	80 688	76 940
Sum krav		98 668	88 212
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	16	356 010	312 485
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		356 010	312 485
Sum omløpsmiddel		454 677	400 697
SUM EIGEDELAR		454 677	400 697
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	12	-182 996	-366 051
Sum opptent eigenkapital		-182 996	-366 051
Sum eigenkapital	15	-182 996	-366 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13	503 282	671 308
Sum anna langsiktig gjeld		503 282	671 308
Sum langsiktig gjeld		503 282	671 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 198	71 474



Skuldige offentlege avgifter	9 718	1 712
Anna kortsiktig gjeld	24 475	22 253
Sum kortsiktig gjeld	134 391	95 439
Sum gjeld	637 673	766 747
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	454 677	400 697



Organisasjonsnr: 980 286 282
SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 008 588	1 024 677	1 015 829	1 015 829
Sum		1 008 588	1 024 677	1 015 829	1 015 829
Nedskrivning av IN innbetalinger		32 038	0	0	0
Sum andre inntekter		32 038	0	0	0
Sum		1 040 626	1 024 677	1 015 829	1 015 829
Forretningsførsel og revisjon	2	54 958	54 094	54 050	56 000
Lønn og honorarer	3, 4	49 465	49 266	52 486	52 486
Vedlikehold	5	68 111	170 293	100 000	100 000
Eksterne tjenester	6	48 250	93 250	46 000	46 000
Kabel-tv og bredbånd		135 149	128 688	128 000	140 849
Forsikring		120 906	110 012	100 750	123 156
Kommunale avgifter		222 234	218 291	215 550	224 000
Brensel og strøm		117 413	63 570	93 000	66 000
Andre driftsutgifter	7	34 420	20 833	27 500	27 500
Avskrivninger	8	0	200 301	247 700	0
Sum		850 905	1 108 599	1 065 036	835 991
Driftsresultat		189 721	-83 922	-49 207	179 838
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	374	253	0	0
Rentekostnad	10	19 223	28 026	20 625	14 400
Andre finansposter	11	12 182	11 038	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 666	-16 735	-20 625	-14 400
Årsresultat	12	183 055	-100 658	-69 832	165 438
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-168 026	-141 328	-141 328	-134 200
Andre endringer i disponible midler	12	0	200 301	247 000	0
Endring i disponible midler	12	15 028	-41 685	35 840	31 238



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	14	80 688	76 940
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
	16	7 685	1 050
Sum omløpsmidler		454 677	400 697
SUM EIENDELER		454 677	400 697



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-366 051	-265 393
Årets resultat	12	183 055	-100 658
Sum egenkapital	15	-182 996	-366 051
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	503 282	671 308
Sum langsiktig gjeld		503 282	671 308
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 588	10 206
Gjeld til forvaltningsklient		147	196
Leverandørgjeld		100 198	71 474
Skyldig off. myndigheter		9 718	1 712
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 466	3 466
Påløpne renter		1 475	1 905
Annen kortsiktig gjeld		14 799	6 480
Sum kortsiktig gjeld		134 391	95 439
Sum gjeld		637 673	766 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 677	400 697

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Olaf Ryes Plass 5

Sted: _____, dato: _____

Øyunn Syrstad Høydal
Styreleder

Lars Austbø
Styremedlem

Jonny Johannesen
Styremedlem



Noter 593 Sameiet Olaf Ryes Plass 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	740 856	740 856	740 876	740 876
3612 Inntekt kabel-tv	113 088	113 088	113 000	113 000
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	19 672	28 171	20 625	20 625
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	134 972	141 462	141 328	141 328
3690 Andre inntekter	0	1 100	0	0
Sum	1 008 588	1 024 677	1 015 829	1 015 829

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	10 000	10 000	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar	43 464	42 744	41 050	43 000
Annen regnskapsførsel	1 494	1 350	2 000	2 000
Sum	54 958	54 094	54 050	56 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 593 Sameiet Olaf Ryes Plass 5

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Lønn og feriepenger	28 353	28 353	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	6 113	5 914	6 486	6 486
Sum	49 465	49 266	52 486	52 486

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøte. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har en vaktmester ansatt i deltidstilling, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	27 563	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	14 250	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	36 625	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	19 020	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	2 403	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	6 815	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	4 875	4 625	0	0
6632 Brannsikring	0	94 415	0	0
6650 Annet vedlikehold	0	27 813	0	0
Sum	68 111	170 293	100 000	100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 000	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	47 250	0	0
6761 Renholdstjenester	41 250	39 000	39 000	39 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	7 000	7 000
Sum	48 250	93 250	46 000	46 000



Noter 593 Sameiet Olaf Ryes Plass 5

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 400	5 200	4 500	4 500
6825 Kopiering	832	896	0	0
6940 Porto	634	725	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 315	3 000	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 982	3 203	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	5 100	4 760	0	0
7789 Drift heis	6 915	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	198	1 735	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	8 920	0	0	0
Sum	34 420	20 833	27 500	27 500

Note 8 - Avskrivninger

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6001 Avskrivning aktivert rehabilitering	0	200 301	247 700	0
Sum	0	200 301	247 700	0

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	29	783	0	0
8058 Renteinntekt postkonto	0	10	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	345	-540	0	0
Sum	374	253	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1211.90.74736	19 223	28 026	20 625	14 400
Sum	19 223	28 026	20 625	14 400

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	12 182	11 038	0	0
Sum	12 182	11 038	0	0

Noter 593 Sameiet Olaf Ryes Plass 5 Orgnr: 980286282



Noter 593 Sameiet Olaf Ryes Plass 5

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	305 258	346 943
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	183 055	-100 658
Tilbakeføring avskrivninger	0	200 301
Avdrag langsiktig lån	-168 026	-141 328
Endring av bygningsverdi	0	2 003 901
B. Årets endring i disponible midler	15 028	-41 685
C. Disponible midler 31.12	320 286	305 258



Noter 593 Sameiet Olaf Ryes Plass 5

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12119074736
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	01.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	671 308
Avdrag i perioden:	168 026
Lånesaldo 31.12:	503 282
Andelssaldo 01.01:	233 191
Innbetalt IN i perioden:	32 038
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	54 433
Andelssaldo 31.12:	210 797
Sum pantegjeld for lån:	714 079

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119074736	1	79 696	79 696
	1	41 841	41 841
	1	38 254	38 254
	2	37 059	74 118
	2	35 863	71 726
	2	35 066	70 132
	1	27 097	27 097
	1	26 698	26 698
	2	23 909	47 818
	1	15 939	15 939
	1	9 962	9 962

Kommentarer til lån

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	70 425	67 004
1742 Forskuddsbetalt forsikring	10 263	9 936
Sum	80 688	76 940



Noter 593 Sameiet Olaf Ryes Plass 5

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene

Note 16 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 7 685 i bundne skattetrekksmidler.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olaf Ryes Plass 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olaf Ryes Plass 5

Styreleder	Øyunn Syrstad Høydal (sign.)	27.06.2022
Styremedlem	Lars Austbø (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Jonny Johannesen (sign.)	20.06.2022



Til årsmøte i
Sameiet Olaf Ryes Plass 5

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Olaf Ryes Plass 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Askim, 27. juni 2022
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-27 19:10:13 UTC



Penneo DokumentID: MD22J-IXMZ-HEK2E-XWAZE-4BAGZ-F1V5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>