



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 890 359
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MC INVEST AS
Forretningsadresse:	Griffenfelds gate 7 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			821
Annen driftsinntekt		109 602	98 430
Sum inntekter		109 602	99 251
Kostnader			
Varekostnad		1 765	3 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	6	163 562	922 103
Sum kostnader		165 326	925 691
Driftsresultat		-55 724	-826 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 162	98 876
Annen renteinntekt		12 369	47 369
Annen finansinntekt			486 472
Sum finansinntekter		73 531	632 717
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		161 083	570 000
Annen rentekostnad			91
Annen finanskostnad		498 921	
Sum finanskostnader		660 004	570 091
Netto finans		-586 472	62 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 197	-763 814
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-28 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-642 197	-735 382
Årsresultat		-642 197	-735 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-642 197	-735 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-642 197	-735 382
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	1 200 000	800 000
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-1 842 197	-1 535 382
Sum overføringer og disponeringer		-642 197	-735 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	6 048 034	6 048 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler		6 048 034	6 048 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 994 000	1 994 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 464 084	3 363 237
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 458 084	5 367 237
Sum anleggsmidler		10 506 118	11 415 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	67 376	520 000
Konsernfordringer	2	3 104 597	3 754 597
Sum fordringer		3 171 974	4 274 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 759	708 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 759	708 773
Sum omløpsmidler		3 959 732	4 983 370
SUM EIENDELER		14 465 850	16 398 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	14 021 763	15 863 960
Sum opptjent egenkapital		14 021 763	15 863 960
Sum egenkapital		14 121 763	15 963 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		3 806
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	344 088	430 876
Sum kortsiktig gjeld		344 088	434 682
Sum gjeld		344 088	434 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 465 850	16 398 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 877031

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MC INVEST AS
Forretningsadresse: Griffenfelds gate 7
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 988 890 359
MC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			821
Annen driftsinntekt		109 602	98 430
Sum inntekter		109 602	99 251
Kostnader			
Varekostnad		1 765	3 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	6	163 562	922 103
Sum kostnader		165 326	925 691
Driftsresultat		-55 724	-826 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 162	98 876
Annen renteinntekt		12 369	47 369
Annen finansinntekt			486 472
Sum finansinntekter		73 531	632 717
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		161 083	570 000
Annen rentekostnad			91
Annen finanskostnad		498 921	
Sum finanskostnader		660 004	570 091
Netto finans		-586 472	62 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-642 197	-763 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-642 197	-735 382
Årsresultat		-642 197	-735 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-642 197	-735 382
Totalresultat		-642 197	-735 382



Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	1 200 000	800 000
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-1 842 197	-1 535 382
Sum overføringer og disponeringer		-642 197	-735 382



Organisasjonsnr: 988 890 359
MC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	9	6 048 034	6 048 034
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	9		
Sum varige driftsmidler			
		6 048 034	6 048 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	1	1 994 000	1 994 000
Lån til foretak i samme konsern			
	2	2 464 084	3 363 237
Investeringer i tilknyttet selskap			
	1		
Investeringer i aksjer og andeler			
			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		4 458 084	5 367 237
Sum anleggsmidler			
		10 506 118	11 415 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	2	67 376	520 000
Konsernfordringer			
	2	3 104 597	3 754 597
Sum fordringer			
		3 171 974	4 274 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		787 759	708 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		787 759	708 773
Sum omløpsmidler			
		3 959 732	4 983 370
SUM EIENDELER			
		14 465 850	16 398 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	14 021 763	15 863 960
Sum opptjent egenkapital		14 021 763	15 863 960
Sum egenkapital		14 121 763	15 963 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		3 806
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	344 088	430 876
Sum kortsiktig gjeld		344 088	434 682
Sum gjeld		344 088	434 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 465 850	16 398 642



Organisasjonsnr: 988 890 359
MC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MC Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert MC Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: SVPJH-46368-KNOKV-DKOF-LVQ3Z-FF4U1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
MC Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. juli 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SWPJ-46368-KNOKV-DKOF-LVQ3Z-FF4U1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-08-01 10:37:40 UTC



Penneo Dokument nøkkel: SWPJH-46368-KNOKV-DKQET-LVQ3Z-FF4UI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Mc Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: L1TFO-UHQZD-2D32N-L8FY5-1BXGL-5T6CQ



Resultatregnskap			
Mc Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	821
Annen driftsinntekt		109 602	98 430
Sum driftsinntekter		109 602	99 251
Varekostnad		1 765	3 587
Annen driftskostnad	6	163 562	922 103
Sum driftskostnader		165 326	925 691
Driftsresultat		-55 724	-826 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 162	98 876
Annen renteinntekt		12 369	47 369
Annen finansinntekt		0	486 472
Sum finansinntekter		73 531	632 717
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		161 083	570 000
Annen rentekostnad		0	91
Annen finanskostnad		498 921	0
Sum finanskostnader		660 004	570 091
Resultat av finansposter		-586 472	62 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 197	-763 814
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-28 432
Ordinært resultat		-642 197	-735 382
Årsresultat		-642 197	-735 382
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	1 200 000	800 000
Overført fra annen egenkapital	7	-1 842 197	-1 535 382
Sum overføringer		-642 197	-735 382
Mc Invest AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: L11EO-UHQZD-2D32N-L8PY5-5XGL-5T6CQ



Balanse			
Mc Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	6 048 034	6 048 034
Sum varige driftsmidler		6 048 034	6 048 034
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	1 994 000	1 994 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 464 084	3 363 237
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 458 084	5 367 237
Sum anleggsmidler		10 506 118	11 415 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	67 376	520 000
Fordringer på konsernselskap	2	3 104 597	3 754 597
Sum fordringer		3 171 974	4 274 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 759	708 773
Sum omløpsmidler		3 959 732	4 983 370
Sum eiendeler		14 465 850	16 398 642
Mc Invest AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: L1TEO-UHQZD-2D32N-L8PYS-1BXGL-5T6CQ



Balanse			
Mc Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	14 021 763	15 863 960
Sum opptjent egenkapital		14 021 763	15 863 960
Sum egenkapital		14 121 763	15 963 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	3 806
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	344 088	430 876
Sum kortsiktig gjeld		344 088	434 682
Sum gjeld		344 088	434 682
Sum egenkapital og gjeld		14 465 850	16 398 642
Drammen, 31.07.2022 Styret i Mc Invest AS			
<hr/> Martin Christoffersen styreleder/daglig leder			
Mc Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: L1TEO-UHQZD-2D32N-L8FY5-5XGL-5T6CQ



MC Invest AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



MC Invest AS

Noter 2021

NOTE 1 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi 31.12.
EasyLife Norge AS	Drammen	100 %	3 519 562	1 041 371	-
Puls Sandefjord AS	Sandefjord	100 %	-41 540	-104 524	-
Drammen EasyLife Senter AS	Drammen	100 %	1 222 325	730 545	115 000
MC Eiendom AS	Drammen	100 %	2 276 884	477 063	1 115 000
Trim Grenland AS	Skien	100 %	-440 413	-138 209	10 000
EasyLife Foca 1)	Izmir, Tyrkia	100 %	642 365	-508 442	754 000
Sum					1 994 000

1) Tall fra 2021

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2021	2020
Lån til MC Eiendom AS	2 402 922	3 363 238
Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap:	2021	2020
Fordringer		
Trim Grenland	54 769	54 769
EasyLife Norge AS	2 210 685	2 360 685
Drammen EasyLife Senter AS	839 143	1 339 143
MC Eiendom AS	2 464 084	3 363 237
** EasyLife Foca	910 732	749 649
Sum avsetning tap på fordring	-910 732	-749 649
Sum fordringer på DS og TS	5 568 681	7 117 835
** Fordring er nedskrevet til kr 0,-.		
Gjeld		
Puls Sandefjord AS	240 876	390 876
Sum gjeld til DS og TS	240 876	390 876



MC Invest AS

Noter 2021

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Martin Christoffersen	100	100 %	Styrets leder/daglig leder

NOTE 4 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt:

	2021
Regnskapsmessig resultat før skatter:	-642 197
Endring i midlertidige forskjeller	0
Andre permanente forskjeller	641 083
Ytet konsernbidrag	-
Skattepliktig inntekt	-1 113

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
<i>Fremførbart underskudd</i>	-1 114	-	1 114
<i>Aksjeinvesteringer utenfor fritaksmetoden</i>	-500 000	-500 000	-
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	-501 114	-500 000	1 114
Sum midlertidige forskjeller	-501 114	-500 000	1 114

Utsatt skatt/skattefordel, 22% av grunnlag

110 245 110 000

Utsatt skattefordel er valgt å ikke balanseføres ihht reglene for små foretak.

Betalbar skatt 22%	-
Endring utsatt skatt	-
Skattekostnad 2021	-

NOTE 5 LØNNSKOSTNAD

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



MC Invest AS

Noter 2021

NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det har ikke blitt gitt ytelser til ledende personer i 2021.

Revisor

Årets revisjonshonorar utgjør kr 74 116 inkl. mva. og fordeler seg slik:

Ordinær lovpålagt revisjon	61 681
Annen bistand	12 435
Sum	74 116

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	15 863 960	15 963 960
Tilleggsutbytte 2021	-	-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat	-	-642 197	-642 197
Egenkapital pr 31.12	100 000	14 021 763	14 121 763

NOTE 8 GARANTIER/KAUSJONSANSVAR

MC Invest AS har kausjonsansvar/garantier overfor følgende selskaper:

Firma	Type	Beløp	Utføelsdato
Trim Grenland AS	Kausjonsansvar	427 893	01.03.2025

NOTE 9 DRIFTSMIDLER

	Boliger	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 048 034	39 663	6 087 697
Tilgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 048 034	39 663	6 087 697
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	39 663	39 663
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	39 663	39 663
Nedskrivning 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12	6 048 034	-	6 048 034
Avskrivning	Avskrives ikke	5 år	

Selskapet har ervervet eiendommer i Spania for utleie.

Pennco Dokumentnøkkel: L11EO-UHQZD-2D32N-L8FY5-I3XGL-5T6CQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Christoffersen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1201489

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-01 11:43:39 UTC



Penneo DokumentID: L1T1EO-UHQZD-2D32N-L8FY5-1BXGL-5T6CQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>