



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 057 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 696	
Sum kostnader		1 696	0
Driftsresultat		-1 696	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 689	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-371	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 318	1 225
Årsresultat		-1 318	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 318	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-93	
Overføringer annen egenkapital	2	-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-1 318	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 596	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 596	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 419 442	
Sum varige driftsmidler		2 419 442	
Sum anleggsmidler		2 421 038	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 807	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 807	30 000
Sum omløpsmidler		29 807	30 000
SUM EIENDELER		2 450 845	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		1 225
Udekket tap	2	93	
Sum opptjent egenkapital		-93	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		24 337	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 419 442	
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 442	
Sum langsiktig gjeld		2 419 442	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 496	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 066	5 570
Sum gjeld		2 426 508	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 845	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843134

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 057 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 824 057 842
ØVRE ROTVOLL 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 696	
Sum kostnader		1 696	0
Driftsresultat		-1 696	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 689	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-371	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 318	1 225
Årsresultat		-1 318	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 318	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-93	
Overføringer annen egenkapital	2	-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-1 318	1 225



Organisasjonsnr: 824 057 842
ØVRE ROTVOLL 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 596	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 596	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 419 442	
Sum varige driftsmidler		2 419 442	
Sum anleggsmidler		2 421 038	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 807	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 807	30 000
Sum omløpsmidler		29 807	30 000
SUM EIENDELER		2 450 845	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		1 225
Udekket tap	2	93	
Sum opptjent egenkapital		-93	1 225
Sum egenkapital		24 337	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 419 442	
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 442	



Sum langsiktig gjeld	2 419 442	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 496	
Annen kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	7 066	5 570
Sum gjeld	2 426 508	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 450 845	31 225



Organisasjonsnr: 824 057 842
ØVRE ROTVOLL 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øvre Rotvoll AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Øvre Rotvoll 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	1 696	0
Sum driftskostnader		1 696	0
DRIFTSRESULTAT		(1 696)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
NETTO FINANSPOSTER		7	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 689)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(371)	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 318)	1 225
ÅRSRESULTAT		(1 318)	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(1 225)	1 225
Fremføring av udekket tap	2	(93)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 318)	1 225

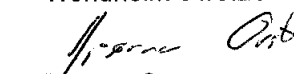


Øvre Rotvoll 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 596	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 596	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 419 442	0
Sum varige driftsmidler		2 419 442	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 421 038	1 225
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 807	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		29 807	30 000
SUM EIENDELER		2 450 845	31 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Seiskapkapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	1 225
Udekket tap	2	(93)	0
Sum opptjent egenkapital		(93)	1 225
SUM EGENKAPITAL		24 337	25 655
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 419 442	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 442	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 419 442	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 496	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 066	5 570
SUM GJELD		2 426 508	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 845	31 225

Trondheim 31/8.2021


Bjørnar Oust
styreleder



Øvre Rotvoll 13 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 13 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 300, totalt kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Øvre Rotvoll AS	100 aksjer	100 %

Øvre Rotvoll AS er representert ved Bjørnar Oust i styret.

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	30 000	(5 570)	1 225	25 655
Årets resultat			(1 318)	(1 318)
Pr 31.12.2020	30 000	(5 570)	(93)	24 337

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Øvre Rotvoll 13 AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>		
Resultat før skattekostnader	-1 689	
+ Permanente og andre forskjeller	0	
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	
= Inntekt	-1 689	
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Sum betalbar skatt	0	
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-371	
= Ordinær skattekostnad	-371	
Skattesats i inntektsåret	22	
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>		
Sum betalbar skatt	0	
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0	
= Betalbar skatt i balansen	0	
<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>		
Resultat før skattekostnad	-1 689	
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0	
+/- Permanente forskjeller	0	
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 689	
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0	
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 689	
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0	
<u>Fordeling av skattekostnaden</u>		
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0	
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-371	
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-371	
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-371	
<u>Betalbar skatt i balansen</u>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	
= Betalbar skatt i balansen	0	
<u>Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt</u>		
	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-371
Resultat før skattekostnad	-1 689	-372

Side 3 av 4



Øvre Rotvoll 13 AS

Differanse 0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 259	5 570
= Grunnlag utsatt skatt	-7 259	-5 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 259	5 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 259	5 570
Utsatt skattefordel	1 596	1 225

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet. Denne er bokført til kostpris.

Note 6 – Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet. Denne er ikke renteberegnet.



**Øvre Rotvoll 13 AS
Årsberetning 2020**

Om virksomheten

Øvre Rotvoll 13 AS er et selskap som driver med eie, utvikling, utleie og drift av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

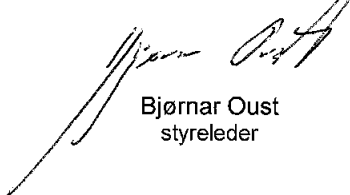
Likestilling

Styret består av 1 mann. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Rettsvisende bilde

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 31. august 2021



Bjørnar Oust
styreleder

