



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 342 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY SERVICES AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 810 706	3 889 264
Sum inntekter		3 810 706	3 889 264
Kostnader			
Varekostnad		115 995	101 062
Lønnskostnad	3	1 899 195	1 913 840
Annen driftskostnad	3	237 499	215 320
Sum kostnader		2 252 689	2 230 222
Driftsresultat		1 558 017	1 659 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 408	98 936
Annen finansinntekt		576	1 119
Sum finansinntekter		103 984	100 055
Annen finanskostnad			74
Sum finanskostnader			74
Netto finans		103 984	99 981
Ordinært resultat før skattekostnad		1 662 001	1 759 023
Skattekostnad på ordinært resultat	5	365 640	423 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 361	1 335 926
Årsresultat		1 296 361	1 335 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 296 361	1 500 069
Overføringer annen egenkapital	4		-164 143
Sum overføringer og disponeringer		1 296 361	1 335 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 304	
Andre fordringer		509 573	374 354
Sum fordringer		717 877	374 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 009	253 626
Sum omløpsmidler		784 886	627 980
SUM EIENDELER		784 886	627 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	250 371	250 371
Sum opptjent egenkapital		250 371	250 371
Sum egenkapital		280 371	280 371
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 424	202 643
Skyldige offentlige avgifter		64 998	8 896
Annen kortsiktig gjeld		157 092	136 069
Sum kortsiktig gjeld		504 514	347 608
Sum gjeld		504 514	347 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 885	627 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330981

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 342 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY SERVICES AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 925 342 327
NORDIC PROPERTY SERVICES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 810 706	3 889 264
Sum inntekter		3 810 706	3 889 264
Kostnader			
Varekostnad		115 995	101 062
Lønnskostnad	3	1 899 195	1 913 840
Annen driftskostnad	3	237 499	215 320
Sum kostnader		2 252 689	2 230 222
Driftsresultat		1 558 017	1 659 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 408	98 936
Annen finansinntekt		576	1 119
Sum finansinntekter		103 984	100 055
Annen finanskostnad			74
Sum finanskostnader			74
Netto finans		103 984	99 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	365 640	423 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 361	1 335 926
Årsresultat		1 296 361	1 335 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 296 361	1 500 069
Overføringer annen egenkapital	4		-164 143
Sum overføringer og disponeringer		1 296 361	1 335 926



Organisasjonsnr: 925 342 327
NORDIC PROPERTY SERVICES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 304	
Andre fordringer		509 573	374 354
Sum fordringer		717 877	374 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 009	253 626
Sum omløpsmidler		784 886	627 980
SUM EIENDELER		784 886	627 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	250 371	250 371
Sum opptjent egenkapital		250 371	250 371
Sum egenkapital		280 371	280 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 424	202 643
Skyldige offentlige avgifter		64 998	8 896
Annen kortsiktig gjeld		157 092	136 069
Sum kortsiktig gjeld		504 514	347 608
Sum gjeld		504 514	347 608



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

784 885

627 979



Organisasjonsnr: 925 342 327
NORDIC PROPERTY SERVICES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1611888.00	1642703.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235792.00	236186.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43595.00	34023.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7920.00	929.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1899195.00	1913841.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordic Property Services AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 611 888	1 642 703
Arbeidsgiveravgift	235 792	236 186
Pensjonskostnader	43 595	34 023
Andre ytelser	7 920	929
Sum	<u>1 899 195</u>	<u>1 913 841</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3,5 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	250 371	280 371
Årsresultat	0	1 296 361	1 296 361
Avgitt konsernbidrag	0	-1 296 361	-1 296 361
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>250 371</u>	<u>280 371</u>



Nordic Property Services AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	365 640	423 097
Årets totale skattekostnad	<u>365 640</u>	<u>423 097</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 662 001	1 759 023
Endring i midlertidige forskjeller	0	164 143
Alminnelig inntekt	1 662 001	1 923 166
Ytet konsernbidrag	-1 662 001	-1 923 166
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	365 640	
Beregnet skattekostnad	<u>365 640</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		