



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN RASMUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Naxbie 14
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RASMUSSEN JOHN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		163 328	771 160
Gevinst ved salg av leiligheter		2 212 846	506 452
Annen driftsinntekt		239 409	
Sum inntekter		2 615 582	1 277 612
Kostnader			
Varekostnad			6 179
Lønnskostnad	1	717 290	717 290
Annen driftskostnad		813 922	983 426
Sum kostnader		1 531 211	1 706 895
Driftsresultat		1 084 371	-429 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-148 000
Annen renteinntekt		49 436	42 392
Annen finansinntekt		2 263 863	5 151 116
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			17 200
Sum finansinntekter		2 313 299	5 062 708
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 958	
Annen rentekostnad		256 093	77 466
Annen finanskostnad		263 624	2 673 960
Sum finanskostnader		529 676	2 751 426
Netto finans		1 783 623	2 311 282
Ordinært resultat før skattekostnad		2 867 994	1 881 999
Skattekostnad på resultat	2		422 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 867 994	1 459 051
Årsresultat		2 867 994	1 459 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 867 994	1 459 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 867 994	1 459 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 939 145	248 000
Overført fra overkurs			-248 000
Avsatt til annen egenkapital			1 459 051
Overført fra annen egenkapital		-4 071 151	
Sum overføringer og disponeringer	3	2 867 994	1 459 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		17 322 959
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		52 268
Sum varige driftsmidler			17 375 227
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 781 268	6 781 268
Andre langsiktige fordringer			281 070
Sum finansielle anleggsmidler		6 781 268	7 062 337
Sum anleggsmidler		6 781 268	24 437 564
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		6 601
Andre kortsiktige fordringer	4	5 721 243	2 534 850
Sum fordringer		5 721 243	2 541 451
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	3 452 030	3 554 679
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		3 452 030	3 554 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 056 785	2 695 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 056 785	2 695 391
Sum omløpsmidler		18 230 058	8 791 521
SUM EIENDELER		25 011 326	33 229 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	288 450	288 450
Overkurs	3	6 065 958	6 065 958
Sum innskutt egenkapital		6 354 408	6 354 408

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	16 944 433	21 015 584
Sum opptjent egenkapital		16 944 433	21 015 584

Sum egenkapital

23 298 841 **27 369 992**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 921 329
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 921 329

Sum langsiktig gjeld

0 **4 921 329**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		266 584
Leverandørgjeld			1 033
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		33 600	30 600
Utbytte	3	1 589 145	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		89 740	639 546
Sum kortsiktig gjeld		1 712 485	937 763
Sum gjeld		1 712 485	5 859 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 011 326	33 229 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581720

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN RASMUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Naxbie 14
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RASMUSSEN JOHN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 080 853
JOHN RASMUSSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		163 328	771 160
Gevinst ved salg av leiligheter		2 212 846	506 452
Annen driftsinntekt		239 409	
Sum inntekter		2 615 582	1 277 612
Kostnader			
Varekostnad			6 179
Lønnskostnad	1	717 290	717 290
Annen driftskostnad		813 922	983 426
Sum kostnader		1 531 211	1 706 895
Driftsresultat		1 084 371	-429 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-148 000
Annen renteinntekt		49 436	42 392
Annen finansinntekt		2 263 863	5 151 116
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			17 200
Sum finansinntekter		2 313 299	5 062 708
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 958	
Annen rentekostnad		256 093	77 466
Annen finanskostnad		263 624	2 673 960
Sum finanskostnader		529 676	2 751 426
Netto finans		1 783 623	2 311 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 867 994	1 881 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 867 994	1 459 051
Årsresultat		2 867 994	1 459 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 867 994	1 459 051
Totalresultat		2 867 994	1 459 051
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	6 939 145	248 000
Overført fra overkurs		-248 000
Avsatt til annen egenkapital		1 459 051
Overført fra annen egenkapital	-4 071 151	
Sum overføringer og disponeringer	3	2 867 994
		1 459 051



Organisasjonsnr: 993 080 853
JOHN RASMUSSEN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5		17 322 959
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5		52 268
Sum varige driftsmidler			17 375 227
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	6 781 268	6 781 268
Andre langsiktige fordringer			281 070
Sum finansielle anleggsmidler		6 781 268	7 062 337
Sum anleggsmidler		6 781 268	24 437 564
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		6 601
Andre kortsiktige fordringer	4	5 721 243	2 534 850
Sum fordringer		5 721 243	2 541 451
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer	6	3 452 030	3 554 679
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		3 452 030	3 554 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 056 785	2 695 391



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 056 785	2 695 391
Sum omløpsmidler		18 230 058	8 791 521
SUM EIENDELER		25 011 326	33 229 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	288 450	288 450
Overkurs	3	6 065 958	6 065 958
Sum innskutt egenkapital		6 354 408	6 354 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 944 433	21 015 584
Sum opptjent egenkapital		16 944 433	21 015 584
Sum egenkapital		23 298 841	27 369 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		3 921 329
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 921 329
Sum langsiktig gjeld		0	4 921 329
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		266 584
Leverandørgjeld			1 033
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		33 600	30 600
Utbytte	3	1 589 145	
Annen kortsiktig gjeld		89 740	639 546
Sum kortsiktig gjeld		1 712 485	937 763
Sum gjeld		1 712 485	5 859 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 011 326	33 229 085



Organisasjonsnr: 993 080 853
JOHN RASMUSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i John Rasmussen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for John Rasmussen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-07-03 22:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

John Rasmussen Invest AS

Organisasjonsnr: 993 080 853



Resultatregnskap

John Rasmussen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		163 328	771 160
Gevinst ved salg av leiligheter		2 212 846	506 452
Annen driftsinntekt		239 409	0
Sum driftsinntekter		2 615 582	1 277 612
Varekostnad		0	6 179
Lønnskostnad	1	717 290	717 290
Annen driftskostnad		813 922	983 426
Sum driftskostnader		1 531 211	1 706 895
Driftsresultat		1 084 371	-429 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-148 000
Annen renteinntekt		49 436	42 392
Annen finansinntekt		2 263 863	5 151 116
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	17 200
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 958	0
Annen rentekostnad		256 093	77 466
Annen finanskostnad		263 624	2 673 960
Resultat av finansposter		1 783 623	2 311 282
Resultat før skattekostnad		2 867 994	1 881 999
Skattekostnad på resultat	2	0	422 948
Resultat		2 867 994	1 459 051
Årsresultat		2 867 994	1 459 051
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 589 145	0
Tilleggsutbytte		5 350 000	248 000
Overført fra overkurs		0	-248 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 459 051
Overført fra annen egenkapital		4 071 151	0
Sum overføringer	3	2 867 994	1 459 051



Balanse

John Rasmussen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	0	17 322 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	0	52 268
Sum varige driftsmidler		0	17 375 227
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 781 268	6 781 268
Andre langsiktige fordringer		0	281 070
Sum finansielle anleggsmidler		6 781 268	7 062 337
Sum anleggsmidler		6 781 268	24 437 564
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	6 601
Andre kortsiktige fordringer	4	5 721 243	2 534 850
Sum fordringer		5 721 243	2 541 451
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte verdipapirer	6	3 452 030	3 554 679
Sum investeringer		3 452 030	3 554 679
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 056 785	2 695 391
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 056 785	2 695 391
Sum omløpsmidler		18 230 058	8 791 521
Sum eiendeler		25 011 326	33 229 085



Balanse

John Rasmussen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	288 450	288 450
Overkurs	3	6 065 958	6 065 958
Sum innskutt egenkapital		6 354 408	6 354 408
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	16 944 433	21 015 584
Sum opptjent egenkapital		16 944 433	21 015 584
Sum egenkapital		23 298 841	27 369 992
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 921 329
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 921 329
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	266 584
Leverandørgjeld		0	1 033
Skyldig offentlige avgifter		33 600	30 600
Utbytte	3	1 589 145	0
Annen kortsiktig gjeld		89 740	639 546
Sum kortsiktig gjeld		1 712 485	937 763
Sum gjeld		1 712 485	5 859 092
Sum egenkapital og gjeld		25 011 326	33 229 085

Grimstad, 30.06.2023
Styret i John Rasmussen Invest AS

RASMUSSEN JOHN
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet
Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige plasseringer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Andre kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	628 650	628 650
Arbeidsgiveravgift	88 640	88 640
Sum	717 290	717 290

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	163 096
Endring i utsatt skattefordel	0	259 852
Skattekostnad ordinært resultat	0	422 948

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	2 867 994	1 881 999
Permanente forskjeller	-669 041	-3 126 906
Endring i midlertidige forskjeller	-1 626 206	492 725
Anvendelse av fremførbart underskudd	-572 747	0
Skattepliktig inntekt	0	-752 183

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-26 757	-33 397	-6 640
Fordringer	0	-766 186	-766 186
Gevinst - og tapskonto	1 818 784	965 404	-853 381
Sum	1 792 027	165 822	-1 626 206
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 019 128	-2 591 876	-572 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 101	2 426 054	2 198 953
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	288 450	6 065 958	21 015 584	27 369 992
Tilleggs utbytte			-5 350 000	-5 350 000
Foreslått utbytte			-1 589 145	-1 589 145
Årets resultat			2 867 994	2 867 994
Pr 31.12	288 450	6 065 958	16 944 433	23 298 841

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	200 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Obligasjonslån, utenlandsk valuta	0	2 694 542
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 493 371
Sum	0	4 187 913
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	17 322 959
Sum	0	17 322 959

Det er gitt lån til aksjonær kr. 1 589 145,-
Lånet vil bli mot regnet mot avsatt utbytte i 2023.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 322 959	322 001	17 644 960
Avgang solgte driftsmidler	-17 322 959	-322 001	-17 644 960
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	0	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Johs Rasmussen AS	2,58 %	6 781 268	6 781 268	
Sum	0	6 781 268	6 781 268	
Omløpsmidler				
Aksjer i handelsportefølje	0	3 461 989	3 452 030	3 452 030
Sum markedsbaserte aksjer	0	3 461 989	3 452 030	3 452 030

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.