



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGT. 51 INVEST AS  
Forretningsadresse: Langgata 41  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		722 347	869 451
Annen driftsinntekt		127 789	220 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 136</b>	<b>1 090 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	120 880	176 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		457 917	563 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 796</b>	<b>739 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 340</b>	<b>350 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	112 185	76 049
Annen renteinntekt		12 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 124</b>	<b>76 049</b>
Annen rentekostnad		227 361	132 454
Annen finanskostnad		318	1 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 679</b>	<b>134 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 555</b>	<b>-58 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 785</b>	<b>292 570</b>
Skattekostnad på resultat	8	44 393	82 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 392</b>	<b>209 922</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>124 392</b>	<b>209 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 392</b>	<b>209 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 392</b>	<b>209 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		141 288	293 026
Overført annen egenkapital		-16 896	-83 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 392</b>	<b>209 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 701 036	3 821 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>3 701 036</b>	<b>3 821 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 955 924	2 119 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 955 924</b>	<b>2 119 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 656 960</b>	<b>5 941 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	9 735	170 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 735</b>	<b>170 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 279	209 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 279</b>	<b>209 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 014</b>	<b>379 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 974 974</b>	<b>6 320 994</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 536 609	1 536 609
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		16 896	16 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 553 505</b>	<b>1 553 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-16 896	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 896</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 536 610</b>	<b>1 553 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 051 542	4 294 154
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 051 542</b>	<b>4 294 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 051 542</b>	<b>4 294 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	68 129	36 157
Betalbar skatt	8	4 543	
Skyldig offentlige avgifter		16 711	21 447
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	181 138	375 674
Annen kortsiktig gjeld	4	116 301	40 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 823</b>	<b>473 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 438 365</b>	<b>4 767 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 974 974</b>	<b>6 320 994</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGT. 51 INVEST AS  
Forretningsadresse: Langgata 41  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 433 119  
LANGGT. 51 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		722 347	869 451
Annen driftsinntekt		127 789	220 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 136</b>	<b>1 090 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	120 880	176 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		457 917	563 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 796</b>	<b>739 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 340</b>	<b>350 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	112 185	76 049
Annen renteinntekt		12 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 124</b>	<b>76 049</b>
Annen rentekostnad		227 361	132 454
Annen finanskostnad		318	1 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 679</b>	<b>134 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 555</b>	<b>-58 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	44 393	82 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 392</b>	<b>209 922</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>124 392</b>	<b>209 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 392</b>	<b>209 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 392</b>	<b>209 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		141 288	293 026
Overført annen egenkapital		-16 896	-83 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 392</b>	<b>209 922</b>





Organisasjonsnr: 990 433 119  
LANGGT. 51 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 701 036	3 821 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 701 036</b>	<b>3 821 916</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 955 924	2 119 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 955 924</b>	<b>2 119 413</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 656 960</b>	<b>5 941 329</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	9 735	170 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 735</b>	<b>170 655</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 279	209 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 279</b>	<b>209 010</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 014</b>	<b>379 665</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 974 974</b>	<b>6 320 994</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 536 609	1 536 609
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital		16 896	16 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 553 505</b>	<b>1 553 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-16 896	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 896</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 536 610</b>	<b>1 553 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 051 542	4 294 154
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 051 542</b>	<b>4 294 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 051 542</b>	<b>4 294 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	68 129	36 157
Betalbar skatt	8	4 543	
Skyldig offentlige avgifter		16 711	21 447
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	181 138	375 674
Annen kortsiktig gjeld	4	116 301	40 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 823</b>	<b>473 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 438 365</b>	<b>4 767 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 974 974</b>	<b>6 320 994</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 433 119  
LANGGT. 51 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Langgt. 51 Invest AS**

**Org.nr.: 990 433 119**



## Langgt. 51 Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		722 347	869 451
Annen driftsinntekt		127 789	220 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 136</b>	<b>1 090 405</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	120 880	176 064
Annen driftskostnad		457 917	563 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>578 796</b>	<b>739 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 340</b>	<b>350 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	112 185	76 049
Renteinntekt		12 939	0
Rentekostnad		227 361	132 454
Annen finanskostnad		318	1 813
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 555</b>	<b>-58 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 785</b>	<b>292 570</b>
Skattekostnad på resultat	8	44 393	82 648
<b>Årsresultat</b>	6	<b>124 392</b>	<b>209 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		141 288	293 026
Overført annen egenkapital		-16 896	-83 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 392</b>	<b>209 922</b>



## Langgt. 51 Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 701 036	3 821 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<u>3 701 036</u>	<u>3 821 916</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 955 924	2 119 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 955 924</u>	<u>2 119 413</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 656 960</u>	<u>5 941 329</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 735	170 655
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 735</u>	<u>170 655</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>308 279</u>	<u>209 010</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>318 014</u>	<u>379 665</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 974 974</u>	<u>6 320 994</u>



## Langgt. 51 Invest AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 536 609	1 536 609
Annen innskutt kapital		16 896	16 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 553 505</b>	<b>1 553 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-16 896	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 896</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 536 610</b>	<b>1 553 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 051 542	4 294 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 051 542</b>	<b>4 294 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	68 129	36 157
Betalbar skatt	8	4 543	0
Skyldig offentlige avgifter		16 711	21 447
Gjeld til foretak i samme konsern	4	181 138	375 674
Annen kortsiktig gjeld	4	116 301	40 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 823</b>	<b>473 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 438 365</b>	<b>4 767 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 974 974</b>	<b>6 320 994</b>

Sandnes , 19.06.2024  
Styret i Langgt. 51 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torben Øvstebø  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sissel Øvstebø  
styremedlem



## Langgt. 51 Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført styrehonorar med kr 30 000 i 2023.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	1 440 000	5 809 451	7 249 451
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 440 000</b>	<b>5 809 451</b>	<b>7 249 451</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	3 427 535	3 427 535
Periodens avskrivninger	0	120 880	<b>120 880</b>

Langgt. 51 Invest AS

Side 5



## Langgt. 51 Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	0	3 548 415	3 548 415
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 440 000</b>	<b>2 261 036</b>	<b>3 701 036</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	

### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 955 924	2 119 413
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 955 924</b>	<b>2 119 413</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 988	8 732
Annen kortsiktig gjeld	181 138	375 674
<b>Sum gjeld</b>	<b>189 126</b>	<b>384 406</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 536 609	1	1 536 609
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Øvstebø-Gruppen AS	1 536 609	1 536 609	100%
<b>Sum</b>	<b>1 536 609</b>	<b>1 536 609</b>	<b>100%</b>



## Langgt. 51 Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 536 609	16 896	0	1 553 506
Årets resultat			124 392	124 392
Konsernbidrag avgitt (netto)			-141 288	-141 288
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 536 609</b>	<b>16 895</b>	<b>-16 895</b>	<b>1 536 610</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 051 542	4 294 154
<b>Sum</b>	<b>4 051 542</b>	<b>4 294 154</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 701 036	3 821 916
<b>Sum</b>	<b>3 701 036</b>	<b>3 821 916</b>



## Langgt. 51 Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 393	82 648
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 393</b>	<b>82 648</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 785	292 570
Permanente forskjeller	-11	1 230
Endring i midlertidige forskjeller	33 015	81 875
Avgitt konsernbidrag	-181 138	-375 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>20 652</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 393	82 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 850	-82 648
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 543</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	168 785	292 570
Beregnet skatt av resultat før skatt	37 133	64 365
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2	271
<b>Sum</b>	<b>37 130</b>	<b>64 636</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-392 019	-359 004	33 015
<b>Sum</b>	<b>-392 019</b>	<b>-359 004</b>	<b>33 015</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	392 019	359 004	-33 015
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-86 244</b>	<b>-78 981</b>	<b>7 263</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# Årsregnskap 2023

## Langgt. 51 Invest AS

Org.nr.: 990 433 119



### Langgt. 51 Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		722 347	869 451
Annen driftsinntekt		127 789	220 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 136</b>	<b>1 090 405</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	120 880	176 064
Annen driftskostnad		457 917	563 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>578 796</b>	<b>739 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 340</b>	<b>350 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	112 185	76 049
Renteinntekt		12 939	0
Rentekostnad		227 361	132 454
Annen finanskostnad		318	1 813
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 555</b>	<b>-58 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 785</b>	<b>292 570</b>
Skattekostnad på resultat	8	44 393	82 648
<b>Årsresultat</b>	6	<b>124 392</b>	<b>209 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		141 288	293 026
Overført annen egenkapital		-16 896	-83 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 392</b>	<b>209 922</b>



## Langgt. 51 Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 701 036	3 821 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<u>3 701 036</u>	<u>3 821 916</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 955 924	2 119 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 955 924</u>	<u>2 119 413</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 656 960</u>	<u>5 941 329</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 735	170 655
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 735</u>	<u>170 655</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>308 279</u>	<u>209 010</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>318 014</u>	<u>379 665</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 974 974</u>	<u>6 320 994</u>



## Langgt. 51 Invest AS

**Balansen 31.12.**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 536 609	1 536 609
Annen innskutt kapital		16 896	16 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 553 505</b>	<b>1 553 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-16 896	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 896</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 536 610</b>	<b>1 553 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 051 542	4 294 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 051 542</b>	<b>4 294 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	68 129	36 157
Betalbar skatt	8	4 543	0
Skyldig offentlige avgifter		16 711	21 447
Gjeld til foretak i samme konsern	4	181 138	375 674
Annen kortsiktig gjeld	4	116 301	40 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 823</b>	<b>473 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 438 365</b>	<b>4 767 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 974 974</b>	<b>6 320 994</b>

Sandnes , 19.06.2024  
Styret i Langgt. 51 Invest AS

  
Daniel Øvstebø  
styreleder

  
Torben Øvstebø  
styremedlem/daglig leder

  
Sissel Øvstebø  
styremedlem



## Langgt. 51 Invest AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er kostnadsført styrehonorar med kr 30 000 i 2023.



### Langgt. 51 Invest AS

#### Noter til årsregnskapet for 2023

##### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	1 440 000	5 809 451	7 249 451
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 440 000	5 809 451	7 249 451
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	3 427 535	3 427 535
Periodens avskrivninger	0	120 880	120 880
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	3 548 415	3 548 415
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 440 000</b>	<b>2 261 036</b>	<b>3 701 036</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	

##### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 955 924	2 119 413
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 955 924</b>	<b>2 119 413</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 988	8 732
Annen kortsiktig gjeld	181 138	375 674
<b>Sum gjeld</b>	<b>189 126</b>	<b>384 406</b>

##### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 536 609	1	1 536 609
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Øvstebø-Gruppen AS	1 536 609	1 536 609	100%
<b>Sum</b>	<b>1 536 609</b>	<b>1 536 609</b>	<b>100%</b>



## Langgt. 51 Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 536 609	16 896	0	1 553 506
Årets resultat			124 392	124 392
Konsernbidrag avgitt (netto)			-141 288	-141 288
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 536 609</b>	<b>16 895</b>	<b>-16 895</b>	<b>1 536 610</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 051 542	4 294 154
<b>Sum</b>	<b>4 051 542</b>	<b>4 294 154</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 701 036	3 821 916
<b>Sum</b>	<b>3 701 036</b>	<b>3 821 916</b>



## Langgt. 51 Invest AS

**Noter til årsregnskapet for 2023**

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 393	82 648
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 393</b>	<b>82 648</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 785	292 570
Permanente forskjeller	-11	1 230
Endring i midlertidige forskjeller	33 015	81 875
Avgitt konsernbidrag	-181 138	-375 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>20 652</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 393	82 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 850	-82 648
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 543</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	168 785	292 570
Beregnet skatt av resultat før skatt	37 133	64 365
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2	271
<b>Sum</b>	<b>37 130</b>	<b>64 636</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-392 019	-359 004	33 015
<b>Sum</b>	<b>-392 019</b>	<b>-359 004</b>	<b>33 015</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	392 019	359 004	-33 015
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-86 244</b>	<b>-78 981</b>	<b>7 263</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langgt. 51 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Langgt. 51 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 124 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Langgt. 51 Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. juni 2024  
Erga Revisjon as

Jorunn Sande  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sande, Gerd Jorunn**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/19/2024 15:25:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.