



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAVBANE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		23 961
Annen driftskostnad		196 209	244 124
Sum kostnader		196 209	268 085
Driftsresultat		-196 209	-268 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	
Sum finansinntekter		120	
Annen rentekostnad		692	4 779
Sum finanskostnader		692	4 779
Netto finans		-572	-4 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 781	-272 863
Skattekostnad på resultat	3	-43 292	-60 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 489	-212 833
Årsresultat		-153 489	-212 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 489	-212 833
Totalresultat		-153 489	-212 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-153 489	-212 833
Sum overføringer og disponeringer		-153 489	-212 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	200 000	272 863
Sum fordringer		200 000	272 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	519 828	444 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 828	444 543
Sum omløpsmidler		719 828	717 406
SUM EIENDELER		719 828	717 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 038 914	882 914
Sum innskutt egenkapital		1 338 914	1 182 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-976 478	-822 989
Sum opptjent egenkapital		-976 478	-822 989
Sum egenkapital		362 436	359 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 684	7 481
Betalbar skatt	3	708	
Kortsiktig konserngjeld	5	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		357 392	357 481
Sum gjeld		357 392	357 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 828	717 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564664

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAVBANE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 918 323 856
JARLSBERG TRAVBANE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		23 961
Annen driftskostnad		196 209	244 124
Sum kostnader		196 209	268 085
Driftsresultat		-196 209	-268 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	
Sum finansinntekter		120	
Annen rentekostnad		692	4 779
Sum finanskostnader		692	4 779
Netto finans		-572	-4 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-196 781	-272 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 292	-60 030
Årsresultat		-153 489	-212 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 489	-212 833
Totalresultat		-153 489	-212 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-153 489	-212 833
Sum overføringer og disponeringer		-153 489	-212 833



Organisasjonsnr: 918 323 856
JARLSBERG TRAVBANE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	200 000	272 863
Sum fordringer		200 000	272 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	519 828	444 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 828	444 543
Sum omløpsmidler		719 828	717 406
SUM EIENDELER		719 828	717 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 038 914	882 914
Sum innskutt egenkapital		1 338 914	1 182 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-976 478	-822 989
Sum opptjent egenkapital		-976 478	-822 989
Sum egenkapital		362 436	359 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	5	6 684	7 481
Betalbar skatt	3	708	
Kortsiktig konserngjeld	5	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		357 392	357 481
Sum gjeld		357 392	357 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 828	717 406



Organisasjonsnr: 918 323 856
JARLSBERG TRAVBANE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Jarlsberg Travbane Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 323 856



Jarlsberg Travbane Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	0	23 961
Annen driftskostnad		196 209	244 124
Sum driftskostnader		196 209	268 085
Driftsresultat		-196 209	-268 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		120	0
Annen finanskostnad		692	4 779
Resultat av finansposter		-572	-4 779
Resultat før skattekostnad		-196 781	-272 863
Skattekostnad på resultat	3	-43 292	-60 030
Resultat		-153 489	-212 833
Årsresultat		-153 489	-212 833
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-153 489	-212 833
Sum overføringer		-153 489	-212 833



Jarlsberg Travbane Utvikling AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	200 000	272 863
Sum fordringer		200 000	272 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	519 828	444 543
Sum omløpsmidler		719 828	717 406
Sum eiendeler		719 828	717 406

**Jarlsberg Travbane Utvikling AS****Balanse pr 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 038 914	882 914
Sum innskutt egenkapital		1 338 914	1 182 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-976 478	-822 989
Sum opptjent egenkapital		-976 478	-822 989
Sum egenkapital		362 436	359 925
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 684	7 481
Betalbar skatt	3	708	0
Konserngjeld	5	350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		357 392	357 481
Sum gjeld		357 392	357 481
Sum egenkapital og gjeld		719 828	717 406



Jarlsberg Travbane Utvikling AS

Balanse pr 31. desember

Tønsberg, 23.06.2023

Styret i Jarlsberg Travbane Utvikling AS

Jon Kristian Lunke
styreleder

Ole Anton Langedrag
nestleder

Ole-Christian Hallerud
styremedlem

Trond Thorseth
styremedlem

Øystein Dale
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Jarlsberg Travbane Utvikling AS driver med eiendomsutviklingsprosjekter ved Jarlsberg Travbane. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder mottar lønn fra Jarlsberg Travbane AS og belaster selskapet for administrativt arbeid etter medgått tid.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 292	-60 030
Skattekostnad ordinært resultat	-43 292	-60 030
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-196 781	-272 863
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	200 000	272 863
Skattepliktig inntekt	3 219	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 292	-60 030
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	60 030
Sum betalbar skatt i balansen	708	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	882 914	-822 989	359 925
Årsresultat	0	0	-153 489	-153 489
Mottatt konsernbidrag	0	156 000	0	156 000
Egenkapital 31.12.2022	300 000	1 038 914	-976 478	362 436

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Jarlsberg Travbane Eiendom AS	350 000	350 000
Leverandørgjeld Jarlsberg Travbane Eiendom AS	0	4 018
<i>Fordringer</i>		
Kortsiktig fordring Jarlsberg Travbane Eiendom AS*	200 000	272 863

* Det er gitt konsernbidrag fra Jarlsberg Travbane Eiendom AS på kr 200 000 per 31.12.2022.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000 kr	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jarlsberg Arena AS	100	100%	100%



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jarlsberg Travbane Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlsberg Travbane Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: CSBVT-ZNWTY-03UPW-LL40Z-FLEWL-IH8FG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-28 12:06:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5BVT-ZNWTY-03UPW-LL40Z-FLEWL-IH8FG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>