



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 578 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVIGATES AS
Forretningsadresse: Hansbakken 6
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lrc Råd & Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 905	139 081
Sum inntekter		141 905	139 081
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 748	79 567
Sum kostnader		57 748	79 567
Driftsresultat		84 158	59 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	301
Annen finansinntekt		98 789	12 978
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 523	60 924
Sum finansinntekter		114 368	74 204
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		121 266	0
Annen rentekostnad		91 160	91 881
Sum finanskostnader		212 426	91 881
Netto finans		-98 058	-17 677
Resultat før skattekostnad		-13 900	41 836
Skattekostnad		8 536	-6 807
Årsresultat		-22 436	48 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 436	48 643
Sum overføringer og disponeringer		-22 436	48 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 255	12 791
Sum immaterielle eiendeler		4 255	12 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 384 481	2 384 481
Sum varige driftsmidler		2 384 481	2 384 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		826 553	945 214
Sum finansielle anleggsmidler		826 553	945 214
Sum anleggsmidler		3 215 289	3 342 486
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		152 414	100 893
Sum investeringer		152 414	100 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 706	267 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 706	267 964
Sum omløpsmidler		397 120	368 858
SUM EIENDELER		3 612 408	3 711 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 171	1 124 607
Sum opptjent egenkapital		1 102 171	1 124 607
Sum egenkapital		1 132 171	1 154 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 392 000	1 392 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	911 810	911 810
Sum annen langsiktig gjeld		2 303 810	2 303 810
Sum langsiktig gjeld		2 303 810	2 303 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 602	241 101
Annen kortsiktig gjeld		11 825	11 825
Sum kortsiktig gjeld		176 427	252 926
Sum gjeld		2 480 238	2 556 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 408	3 711 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402684

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 578 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVIGATES AS
Forretningsadresse: Hansbakken 6
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lrc Råd & Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 578 526
NAVIGATES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 905	139 081
Sum inntekter		141 905	139 081
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 748	79 567
Sum kostnader		57 748	79 567
Driftsresultat		84 158	59 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	56		301
Annen finansinntekt	98 789		12 978
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	15 523		60 924
Sum finansinntekter		114 368	74 204
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	121 266		0
Annen rentekostnad	91 160		91 881
Sum finanskostnader		212 426	91 881
Netto finans		-98 058	-17 677
Resultat før skattekostnad		-13 900	41 836
Skattekostnad	8 536		-6 807
Årsresultat		-22 436	48 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	-22 436		48 643
Sum overføringer og disponeringer		-22 436	48 643



Organisasjonsnr: 912 578 526
NAVIGATES AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4 255	12 791
Sum immaterielle eiendeler	4 255	12 791

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 384 481	2 384 481
Sum varige driftsmidler		2 384 481	2 384 481

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		826 553	945 214
Sum finansielle anleggsmidler		826 553	945 214

Sum anleggsmidler		3 215 289	3 342 486
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		152 414	100 893
Sum investeringer		152 414	100 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 706	267 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 706	267 964

Sum omløpsmidler		397 120	368 858
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 612 408	3 711 344
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 102 171	1 124 607
Sum opptjent egenkapital		1 102 171	1 124 607
Sum egenkapital		1 132 171	1 154 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 392 000	1 392 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	911 810	911 810
Sum annen langsiktig gjeld		2 303 810	2 303 810
Sum langsiktig gjeld		2 303 810	2 303 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 602	241 101
Annen kortsiktig gjeld		11 825	11 825
Sum kortsiktig gjeld		176 427	252 926
Sum gjeld		2 480 238	2 556 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 408	3 711 344



Organisasjonsnr: 912 578 526
NAVIGATES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets

virksomhet består av Utleie av egen eller leid fast eiendom, og drives i Trondheim.

Note

0



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2384481.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2384481.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2384481.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
SH Fjordgata	826553.00	0.00	0.00	8265530.00
Eiendom AS				

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1392000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2384481.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Eieren har gitt lån til virksomheten



Samlet lån NOK 911810