



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | -64 473 | 40 267 |
| Sum kostnader | | -64 473 | 40 267 |
| Driftsresultat | | 64 473 | -40 267 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 319 843 | 972 889 |
| Annen finansinntekt | | | 34 116 916 |
| Sum finansinntekter | | 1 319 843 | 35 089 805 |
| Annen rentekostnad | | 1 616 | 100 128 |
| Sum finanskostnader | | 1 616 | 100 128 |
| Netto finans | | 1 318 227 | 34 989 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 382 700 | 34 949 410 |
| Skattekostnad på resultat | | 304 194 | 140 840 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 078 506 | 34 808 570 |
| Årsresultat | 5 | 1 078 506 | 34 808 570 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 078 506 | 34 808 570 |
| Totalresultat | | 1 078 506 | 34 808 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | 29 000 000 |
| Konsernbidrag | | 5 000 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 921 494 | 4 308 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 078 506 | 34 808 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 31 079 360 | 36 079 360 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 079 360 | 36 079 360 |
| Sum anleggsmidler | | 31 079 360 | 36 079 360 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 225 440 | 962 266 |
| Sum fordringer | | 2 225 440 | 962 266 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 612 003 | 633 316 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 612 003 | 633 316 |
| Sum omløpsmidler | | 2 837 443 | 1 595 582 |
| SUM EIENDELER | | 33 916 803 | 37 674 942 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 5 001 500 | 5 001 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 001 500 | 15 001 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 18 611 109 | 22 532 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 611 109 | 22 532 602 |
| Sum egenkapital | 5 | 33 612 609 | 37 534 102 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 304 194 | 140 840 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 194 | 140 840 |
| Sum gjeld | | 304 194 | 140 840 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 916 803 | 37 674 942 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313699

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 989 890 131
FORUM HOTELLINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | -64 473 | 40 267 |
| Sum kostnader | | -64 473 | 40 267 |
| Driftsresultat | | 64 473 | -40 267 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 319 843 | 972 889 |
| Annen finansinntekt | | | 34 116 916 |
| Sum finansinntekter | | 1 319 843 | 35 089 805 |
| Annen rentekostnad | | 1 616 | 100 128 |
| Sum finanskostnader | | 1 616 | 100 128 |
| Netto finans | | 1 318 227 | 34 989 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 1 382 700 | 34 949 410 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 304 194 | 140 840 |
| Årsresultat | 5 | 1 078 506 | 34 808 570 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 078 506 | 34 808 570 |
| Totalresultat | | 1 078 506 | 34 808 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | 29 000 000 |
| Konsernbidrag | | 5 000 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 921 494 | 4 308 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 078 506 | 34 808 570 |



Organisasjonsnr: 989 890 131
FORUM HOTELLINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 31 079 360 | 36 079 360 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 079 360 | 36 079 360 |
| Sum anleggsmidler | | 31 079 360 | 36 079 360 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 225 440 | 962 266 |
| Sum fordringer | | 2 225 440 | 962 266 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 612 003 | 633 316 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 612 003 | 633 316 |
| Sum omløpsmidler | | 2 837 443 | 1 595 582 |
| SUM EIENDELER | | 33 916 803 | 37 674 942 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 5 001 500 | 5 001 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 001 500 | 15 001 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 611 109 | 22 532 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 611 109 | 22 532 602 |
| Sum egenkapital | 5 | 33 612 609 | 37 534 102 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 304 194 | 140 840 |
| Sum kortsiktig gjeld | 304 194 | 140 840 |
| Sum gjeld | 304 194 | 140 840 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 33 916 803 | 37 674 942 |



Organisasjonsnr: 989 890 131
FORUM HOTELLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

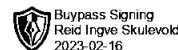
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Forum Hotellinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forum Hotellinvest AS som viser et overskudd på kr 1 078 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

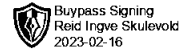
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 16. februar 2023
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Forum Hotellinvest AS



| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | -64 473 | 40 267 |
| Sum driftskostnader | | -64 473 | 40 267 |
| Driftsresultat | | 64 473 | -40 267 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 319 843 | 972 889 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 34 116 916 |
| Annen rentekostnad | | 1 616 | 100 128 |
| Resultat av finansposter | | 1 318 227 | 34 989 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 382 700 | 34 949 410 |
| Skattekostnad på resultat | | 304 194 | 140 840 |
| Årsresultat | 5 | 1 078 506 | 34 808 570 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 5 000 000 | 1 500 000 |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 29 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 921 494 | 4 308 570 |
| Sum overføringer | | 1 078 506 | 34 808 570 |



Balanse

Forum Hotellinvest AS



| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 31 079 360 | 36 079 360 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 079 360 | 36 079 360 |
| Sum anleggsmidler | | 31 079 360 | 36 079 360 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 225 440 | 962 266 |
| Sum fordringer | | 2 225 440 | 962 266 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 612 003 | 633 316 |
| Sum omløpsmidler | | 2 837 443 | 1 595 582 |
| Sum eiendeler | | 33 916 803 | 37 674 942 |



Balanse

Forum Hotellinvest AS



| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | | 5 001 500 | 5 001 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 001 500 | 15 001 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 611 109 | 22 532 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 611 109 | 22 532 602 |
| Sum egenkapital | 5 | 33 612 609 | 37 534 102 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 304 194 | 140 840 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 194 | 140 840 |
| Sum gjeld | | 304 194 | 140 840 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 33 916 803 | 37 674 942 |

Stavanger, 16.02.2023
Styret i Forum Hotellinvest AS

Trygve Jacobsen
Styrets leder

Bjørn Dahle
Styremedlem / daglig leder

Kåre Idsøe
Styremedlem



Noter 2022

Forum Hotellinvest AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader

Forum Hotellinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022

Forum Hotellinvest AS



Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2022 |
|------------------------------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 31 079 360 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 0 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Hotellinvest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 1 000,0 | 10 000 000 |
| Sum | 10 000 | | 10 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| STOLEN AS | 4 500 | 45,0 |
| WESTCO EIENDOM AS | 4 500 | 45,0 |
| IDSØE EIENDOM AS | 1 000 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 10 000 000 | 5 001 500 | 22 532 602 | 37 534 102 |
| Pr 01.01.2022 | 10 000 000 | 5 001 500 | 22 532 602 | 37 534 102 |
| Årets resultat | | | 1 078 506 | 1 078 506 |
| Tilleggsutbytte | | | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Pr 31.12.2022 | 10 000 000 | 5 001 500 | 18 611 109 | 33 612 609 |