



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN MELVOLD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 10  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Melvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 984	26 652
Sum kostnader		24 984	26 652
Driftsresultat		-24 984	-26 652
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-24 984	-26 652
Årsresultat		-24 984	-26 652
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-24 984	-26 652
Sum overføringer og disponeringer		-24 984	-26 652



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	150 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern		84 000	84 000
Lån til foretak i samme konsern		1 138 488	1 057 331
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 488	1 141 331
Sum anleggsmidler		1 372 488	1 141 331
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470	17 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470	17 610
Sum omløpsmidler		1 470	17 610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 373 957</b>	<b>1 158 941</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		762 333	787 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 333</b>	<b>787 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 667</b>	<b>881 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	517 290	277 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>517 290</b>	<b>277 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>517 290</b>	<b>277 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 290</b>	<b>277 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 373 957</b>	<b>1 158 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN MELVOLD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 10  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Melvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 836 204  
JAN MELVOLD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 984	26 652
Sum kostnader		24 984	26 652
<b>Driftsresultat</b>		-24 984	-26 652
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-24 984	-26 652
<b>Årsresultat</b>		-24 984	-26 652
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-24 984	-26 652
Sum overføringer og disponeringer		-24 984	-26 652



Organisasjonsnr: 914 836 204  
JAN MELVOLD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		150 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern		84 000	84 000
Lån til foretak i samme konsern		1 138 488	1 057 331
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 488	1 141 331
Sum anleggsmidler		1 372 488	1 141 331
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470	17 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470	17 610
Sum omløpsmidler		1 470	17 610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 373 957</b>	<b>1 158 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	762 333	787 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>762 333</b>	<b>787 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>856 667</b>	<b>881 651</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	517 290	277 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>517 290</b>	<b>277 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>517 290</b>	<b>277 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>517 290</b>	<b>277 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 373 957</b>	<b>1 158 941</b>



Organisasjonsnr: 914 836 204  
JAN MELVOLD HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1138487.00	1057331.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordringen på konsernselskap er til Sorgenfriparken Utbygging AS hvor selskapet eier 60%, balanseført til kr 84 000.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier og datterselskap. Lånene renteberegnes ikke.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JAN MELVOLD HOLDING AS  
914 836 204

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-24 984	-26 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 984</b>	<b>-26 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 984</b>	<b>-26 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 984</b>	<b>-26 652</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-24 984	-26 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 984</b>	<b>-26 652</b>



JAN MELVOLD HOLDING AS  
914 836 204

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	150 000	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		84 000	84 000
Lån til foretak i samme konsern		1 138 488	1 057 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 372 488</b>	<b>1 141 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 372 488</b>	<b>1 141 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470	17 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 470</b>	<b>17 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 470</b>	<b>17 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 373 957</b>	<b>1 158 941</b>



JAN MELVOLD HOLDING AS  
914 836 204

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		762 333	787 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 333</b>	<b>787 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 667</b>	<b>881 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	517 290	277 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>517 290</b>	<b>277 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 290</b>	<b>277 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 373 957</b>	<b>1 158 941</b>

TRONDHEIM, 23.05.2025

Jan Melvold  
styrets leder / daglig leder

Martin Melvold  
styremedlem



JAN MELVOLD HOLDING AS  
914 836 204

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JAN MELVOLD HOLDING AS  
914 836 204

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 138 487	1 057 331

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen på konsernselskap er til Sorgenfriparken Utbygging AS hvor selskapet eier 60%, balanseført til kr 84 000.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier og datterselskap. Lånene renteberegnes ikke.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.