



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØMMEHUSET HAMAR AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Kvalheim  
Bekkesvevegen 47G  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 550	102 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 550</b>	<b>102 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 603	145 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		8 872	21 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 275</b>	<b>167 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 725</b>	<b>-64 899</b>
Annen rentekostnad		101 995	81 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 995</b>	<b>81 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 995</b>	<b>-81 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 720</b>	<b>-145 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 720</b>	<b>-145 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 720</b>	<b>-145 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-159 720	-145 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 720</b>	<b>-145 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 348 869	3 494 472
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 348 869</b>	<b>3 494 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 348 869</b>	<b>3 494 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 163	166 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 163</b>	<b>166 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 163</b>	<b>166 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 465 032</b>	<b>3 661 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		305 630	145 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 630</b>	<b>-145 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 294 370</b>	<b>1 454 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 146 945	2 201 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 146 945</b>	<b>2 201 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 146 945</b>	<b>2 201 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 717	5 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 717</b>	<b>5 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 170 662</b>	<b>2 207 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 465 032</b>	<b>3 661 460</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490166

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 129 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØMMEHUSET HAMAR AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Kvalheim  
Bekkesvevegen 47G  
2315 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 926 129 333  
DRØMMEHUSET HAMAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 550	102 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 550</b>	<b>102 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 603	145 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		8 872	21 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 275</b>	<b>167 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 725</b>	<b>-64 899</b>
Annen rentekostnad		101 995	81 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 995</b>	<b>81 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 995</b>	<b>-81 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 720</b>	<b>-145 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 720</b>	<b>-145 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 720</b>	<b>-145 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-159 720	-145 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 720</b>	<b>-145 911</b>



Organisasjonsnr: 926 129 333  
DRØMMEHUSET HAMAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 348 869	3 494 472
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 348 869</b>	<b>3 494 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 348 869</b>	<b>3 494 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 163	166 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 163</b>	<b>166 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 163</b>	<b>166 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 465 032</b>	<b>3 661 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		305 630	145 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 630</b>	<b>-145 911</b>



Sum egenkapital	1 294 370	1 454 089
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 146 945	2 201 421
Sum annen langsiktig gjeld	2 146 945	2 201 421
Sum langsiktig gjeld	2 146 945	2 201 421
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	23 717	5 950
Sum kortsiktig gjeld	23 717	5 950
Sum gjeld	2 170 662	2 207 371
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 465 032</b>	<b>3 661 460</b>



Organisasjonsnr: 926 129 333  
DRØMMEHUSET HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3800.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3800.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640075.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640075.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	291206.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3348869.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145603.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse