



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSDALEN AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 283 922	2 167 491
Sum inntekter		2 283 922	2 167 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 290 400	1 290 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 484 240	609 100
Sum kostnader		2 774 640	1 899 500
Driftsresultat		-490 719	267 991
Annen rentekostnad		871 939	798 875
Sum finanskostnader		871 939	798 875
Netto finans		-871 939	-798 875
Resultat før skattekostnad		-1 362 658	-530 884
Skattekostnad på resultat			-391 708
Årsresultat		-1 362 658	-139 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 362 658	-139 176
Totalresultat		-1 362 658	-139 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 362 658	-139 176
Sum overføringer og disponeringer		-1 362 658	-139 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 557 127	19 847 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 557 127	19 847 527
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3	9 010 464	8 552 451
Sum finansielle anleggsmidler		9 010 464	8 552 451
Sum anleggsmidler		27 567 590	28 399 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		1 081 220
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		1 081 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 259	301 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 259	301 032
Sum omløpsmidler		268 259	1 382 252
SUM EIENDELER		27 835 849	29 782 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		509 214	509 214
Sum innskutt egenkapital		509 214	509 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 221 158	10 583 815
Sum opptjent egenkapital		9 221 158	10 583 815
Sum egenkapital		9 730 372	11 093 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		6 580 515	6 580 515
Sum avsetninger for forpliktelser		6 580 515	6 580 515
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	10 493 730	11 096 238
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 493 730	11 096 238
Sum langsiktig gjeld		17 074 245	17 676 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 031 233	1 012 447
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	1 031 233	1 012 447
Sum gjeld		18 105 478	18 689 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 835 849	29 782 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661258

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSDALEN AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 648 115
NORDÅSDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 283 922	2 167 491
Sum inntekter		2 283 922	2 167 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 290 400	1 290 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 484 240	609 100
Sum kostnader		2 774 640	1 899 500
Driftsresultat		-490 719	267 991
Annen rentekostnad		871 939	798 875
Sum finanskostnader		871 939	798 875
Netto finans		-871 939	-798 875
Resultat før skattekostnad		-1 362 658	-530 884
Skattekostnad på resultat			-391 708
Årsresultat		-1 362 658	-139 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 362 658	-139 176
Totalresultat		-1 362 658	-139 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 362 658	-139 176
Sum overføringer og disponeringer		-1 362 658	-139 176



Organisasjonsnr: 990 648 115
NORDÅSDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 557 127	19 847 527
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 557 127	19 847 527

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3	9 010 464	8 552 451
Sum finansielle anleggsmidler		9 010 464	8 552 451
Sum anleggsmidler		27 567 590	28 399 977

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 4		1 081 220
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		1 081 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 259	301 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 259	301 032
Sum omløpsmidler		268 259	1 382 252

SUM EIENDELER		27 835 849	29 782 229
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		509 214	509 214
Sum innskutt egenkapital		509 214	509 214



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 221 158	10 583 815
Sum opptjent egenkapital		9 221 158	10 583 815
Sum egenkapital		9 730 372	11 093 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		6 580 515	6 580 515
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 580 515	6 580 515
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	10 493 730	11 096 238
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 493 730	11 096 238
Sum langsiktig gjeld		17 074 245	17 676 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 031 233	1 012 447
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	1 031 233	1 012 447
Sum gjeld		18 105 478	18 689 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 835 849	29 782 229



Organisasjonsnr: 990 648 115
NORDÅSDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nordåsdaalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordåsdaalen AS som viser et underskudd på kr 1 362 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024 Nordåsdaalen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 7.juli 2025
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-07 15:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73KSO-4SSCU-GBXKD-6UDCG-XD9VH-G6LSF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nordåsdalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 648 115



RESULTATREGNSKAP

NORDÅSDALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 283 922	2 167 491
Sum driftsinntekter		2 283 922	2 167 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 290 400	1 290 400
Annen driftskostnad	1	1 484 240	609 100
Sum driftskostnader		2 774 640	1 899 500
Driftsresultat		-490 719	267 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		871 939	798 875
Resultat av finansposter		-871 939	-798 875
Resultat før skattekostnad		-1 362 658	-530 884
Skattekostnad på resultat		0	-391 708
Årsresultat		-1 362 658	-139 176
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 362 658	-139 176
Sum overføringer		-1 362 658	-139 176



BALANSE

NORDÅSDALEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 557 127	19 847 527
Sum varige driftsmidler	2	18 557 127	19 847 527
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	9 010 464	8 552 451
Sum finansielle anleggsmidler		9 010 464	8 552 451
Sum anleggsmidler		27 567 590	28 399 977
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 4	0	1 081 220
Sum fordringer	3	0	1 081 220
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 259	301 032
Sum omløpsmidler		268 259	1 382 252
Sum eiendeler		27 835 849	29 782 229



BALANSE

NORDÅSDALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		509 214	509 214
Sum innskutt egenkapital		509 214	509 214
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9 221 158	10 583 815
Sum opptjent egenkapital		9 221 158	10 583 815
Sum egenkapital		9 730 372	11 093 029
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		6 580 515	6 580 515
Sum avsetning for forpliktelser		6 580 515	6 580 515
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	10 493 730	11 096 238
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 493 730	11 096 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	1 031 233	1 012 447
Sum kortsiktig gjeld	3	1 031 233	1 012 447
Sum gjeld		18 105 478	18 689 200
Sum egenkapital og gjeld		27 835 849	29 782 229

07.07.2025
Styret i Nordåsdaalen AS

Erlend Bruvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nordåsdaalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Næringseiendom Nordåsdaalen	Påkostning bygg Nordåsdaalen	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 692 000	9 850 694	23 542 694
Anskaffelseskost 31.12.24	13 692 000	9 850 694	23 542 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 295 400	2 216 267	3 511 667
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 473 900		1 473 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 769 300	2 216 267	4 985 567
Bokført verdi 31.12.24	10 922 700	7 634 427	18 557 127
Årets ordinære avskrivninger	305 400	985 000	1 290 400
Økonomisk levetid	40 år	10 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 010 464	8 552 451
Sum	9 010 464	8 552 451
Gjeld		
Sum	0	0

Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 081 258	1 081 220
Avsetning til tap	1 081 258	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	1 081 220
Endring i avsetning til tap	1 081 258	0
Sum resultatførte tap på krav	1 081 258	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i til konkurs hos leietaker, Ludvigsen Interiør AS, i januar 2025.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -1 362 658 etter skatt, mot kr. -139 176 i 2023. Fallet i resultat relaterer til økonomiske problemer til leietaker, og påfølgende konkurs i januar 2025.

Imidlertid er ny leietaker kommet på plass tidlig i 2025, og det forventes positivt resultat i 2025.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 493 730	11 096 238
Sum	10 493 730	11 096 238

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 493 730. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 18 557 127.

Gjelden har løpetid over 20 år, med årlige avdrag på kr 600 000.