



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 805 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treskeveien 1 B
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	300 000	230 000
Sum inntekter		300 000	230 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 476	50 914
Annen driftskostnad	2	183 937	203 176
Sum kostnader		223 413	254 090
Driftsresultat		76 587	-24 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 455	208 516
Sum finansinntekter		189 455	208 516
Annen rentekostnad			467
Sum finanskostnader			467
Netto finans		189 455	208 049
Ordinært resultat før skattekostnad		266 042	183 959
Skattekostnad	5	58 530	40 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 512	143 489
Årsresultat		207 512	143 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 512	143 489
Totalresultat		207 512	143 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		279 727	238 281
Overført fra annen egenkapital		-72 215	-94 792
Sum overføringer og disponeringer		207 512	143 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 713	19 345
Sum immaterielle eiendeler		39 713	19 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 230 008	5 263 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		9 548	15 270
Sum varige driftsmidler	3	5 239 556	5 279 032
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	3 050 000	3 185 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 050 000	3 185 000
Sum anleggsmidler		8 329 269	8 483 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	250 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	8	561 207	911 249
Sum fordringer		811 207	1 011 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 780 842	6 460 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 780 842	6 460 404
Sum omløpsmidler		7 592 050	7 471 654
SUM EIENDELER		15 921 318	15 955 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 850 000	2 850 000
Overkurs		1 797 911	1 797 911
Annen innskutt egenkapital		7 953 563	7 953 563
Sum innskutt egenkapital		12 601 474	12 601 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 895 768	2 967 982
Sum opptjent egenkapital		2 895 768	2 967 982
Sum egenkapital	4	15 497 242	15 569 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 469
Skyldige offentlige avgifter		64 730	41 887
Kortsiktig konserngjeld	8	358 625	305 488
Annen kortsiktig gjeld		721	1 730
Sum kortsiktig gjeld		424 076	385 574
Sum gjeld		424 076	385 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 921 318	15 955 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319733

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 805 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treskeveien 1 B
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 938 805 083
C S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	300 000	230 000
Sum inntekter		300 000	230 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 476	50 914
Annen driftskostnad	2	183 937	203 176
Sum kostnader		223 413	254 090
Driftsresultat		76 587	-24 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 455	208 516
Sum finansinntekter		189 455	208 516
Annen rentekostnad			467
Sum finanskostnader			467
Netto finans		189 455	208 049
Ordinært resultat før skattekostnad		266 042	183 959
Skattekostnad	5	58 530	40 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 512	143 489
Årsresultat		207 512	143 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 512	143 489
Totalresultat		207 512	143 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		279 727	238 281
Overført fra annen egenkapital		-72 215	-94 792
Sum overføringer og disponeringer		207 512	143 489



Organisasjonsnr: 938 805 083
C S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 713	19 345
Sum immaterielle eiendeler		39 713	19 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 230 008	5 263 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		9 548	15 270
Sum varige driftsmidler	3	5 239 556	5 279 032
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	3 050 000	3 185 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 050 000	3 185 000
Sum anleggsmidler		8 329 269	8 483 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	250 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	8	561 207	911 249
Sum fordringer		811 207	1 011 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 780 842	6 460 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 780 842	6 460 404
Sum omløpsmidler		7 592 050	7 471 654
SUM EIENDELER		15 921 318	15 955 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 850 000	2 850 000
Overkurs		1 797 911	1 797 911



Annen innskutt egenkapital		7 953 563	7 953 563
Sum innskutt egenkapital		12 601 474	12 601 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 895 768	2 967 982
Sum opptjent egenkapital		2 895 768	2 967 982
Sum egenkapital	4	15 497 242	15 569 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 469
Skyldige offentlige avgifter		64 730	41 887
Kortsiktig konserngjeld	8	358 625	305 488
Annen kortsiktig gjeld		721	1 730
Sum kortsiktig gjeld		424 076	385 574
Sum gjeld		424 076	385 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 921 318	15 955 030



Organisasjonsnr: 938 805 083
C S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4750.00	600.00	2850000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scandic Holding AS	4750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4750.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAPET 2020

C S Eiendom AS
Org.nr 938 805 083

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KYDVO-3VTOH8WF58-K80ED-AKWQ7-0FZZ5



C S Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	300 000	230 000
Sum driftsinntekter		300 000	230 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 476	50 914
Annen driftskostnad	2	183 937	203 176
Sum driftskostnader		223 413	254 090
Driftsresultat		76 587	-24 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 455	208 516
Annen rentekostnad		0	467
Resultat av finansposter		189 455	208 049
Resultat før skattekostnad		266 042	183 959
Skattekostnad	5	58 530	40 470
Årsresultat		207 512	143 489
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		279 727	238 281
Overført fra annen egenkapital		-72 215	-94 792
Sum overføringer		207 512	143 489

Pennepo Dokumentnr: KVDYO-3VTOI-8WF58-K8OED-AKW07-0FZZ5



C S Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 713	19 345
Sum immaterielle eiendeler		39 713	19 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 230 008	5 263 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		9 548	15 270
Sum varige driftsmidler	3	5 239 556	5 279 032
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	3 050 000	3 185 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 050 000	3 185 000
Sum anleggsmidler		8 329 269	8 483 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	250 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	8	561 207	911 249
Sum fordringer		811 207	1 011 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 780 842	6 460 404
Sum omløpsmidler		7 592 050	7 471 654
Sum eiendeler		15 921 318	15 955 030

Penneo Dokumentnøkkel: KYDVO-3VTOH-SWF58-K8OED-AKWQ7-0FZZS



C S Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 850 000	2 850 000
Overkurs		1 797 911	1 797 911
Annen innskutt egenkapital		7 953 563	7 953 563
Sum innskutt egenkapital		12 601 474	12 601 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 895 768	2 967 982
Sum opptjent egenkapital		2 895 768	2 967 982
Sum egenkapital	4	15 497 242	15 569 457
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 469
Skyldige offentlige avgifter		64 730	41 887
Skyldig konsernbidrag	8	358 625	305 488
Annen kortsiktig gjeld		721	1 730
Sum kortsiktig gjeld		424 076	385 574
Sum gjeld		424 076	385 574
Sum egenkapital og gjeld		15 921 318	15 955 030

Stavanger, 19.04.2021

Nils Sørensen
styreleder/daglig leder



C S Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: KVDV0-3VTOI-5WFS8-K80ED-AKWQ7-0FZZ5

**C S Eiendom AS****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 900.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 9 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 601 653	258 999	8 860 652
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 601 653	258 999	8 860 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 371 645	249 451	3 621 096
= Bokført verdi 31.12.20	5 230 008	9 548	5 239 556
Årets ordinære avskrivninger	33 754	5 722	39 476
Økonomisk levetid	5-25 år	5-10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	2 850 000	1 797 911	7 953 563	2 967 982	15 569 457
Årets resultat	0	0	0	207 512	207 512
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-279 727	-279 727
Pr 31.12.2020	2 850 000	1 797 911	7 953 563	2 895 768	15 497 242



C S Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 898	67 207
Endring i utsatt skattefordel	-20 368	-26 737
Skattekostnad ordinært resultat	58 530	40 470
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	266 042	183 959
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 583	121 529
Avgitt konsernbidrag	-358 625	-305 488
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 898	67 207
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 898	-67 207
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-715 129	-756 202	-41 072
Gevinst – og tapskonto	534 617	668 272	133 655
Sum	-180 512	-87 930	92 583
Grunnlag for utsatt skattefordel	-180 512	-87 930	92 583
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 713	-19 345	20 368

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer, Norikon AS	3 050 000	3 185 000
Sum	3 050 000	3 185 000



C S Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i C S Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 750	600,0	2 850 000
Sum	4 750		2 850 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandic Holding AS	4 750	100,0	100,0

Scandic Holding AS eies 100 % av styreleder og daglig leder i C S Eiendom AS, Nils Sørensen.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	561 207	888 943
Kundefordringer	250 000	0
Avgitt konsernbidrag	358 625	305 488

Penneo Dokumentnøkkel: KYDVC-3VTO-H8WF58-K8OED-AKWQ7-0FZZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Sørensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1861473

IP: 45.91.xxx.xxx

2021-04-28 14:54:58Z



Nils Sørensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1861473

IP: 45.91.xxx.xxx

2021-04-28 14:54:58Z



Penneo Dokumentnr: KVDYQ-3VTDI-8WFE58-K8OED-AKWQ7-0FZZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrvelen 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i C S Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert C S Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 207 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: DBEKH-SSOL-3YB6V-YA151-PQFTG-KHITDN



Revisors beretning 2020 for C S Elendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 29. april 2021
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBEKH-530L-3YB6V-YA151-PQFTG-KHTDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-29 09:25:48Z



Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-29 09:25:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: DBEKH-530L-3YB6V-YA151-PQFTG-KHTDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**