



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Fon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 376	270 808
Sum inntekter		280 376	270 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 000	78 000
Annen driftskostnad	1	110 072	112 418
Sum kostnader		188 072	190 418
Driftsresultat		92 305	80 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		477	4 134
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		485	4 134
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		76	
Netto finans		409	4 134
Ordinært resultat før skattekostnad		92 714	84 524
Skattekostnad på resultat	2	20 414	31 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 300	53 186
Årsresultat		72 300	53 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 300	53 186
Totalresultat		72 300	53 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	72 300	53 186
Sum overføringer og disponeringer		72 300	53 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		682 752	760 752
Sum varige driftsmidler		682 752	760 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		682 752	760 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 708	1 236
Andre kortsiktige fordringer		5 197	795
Konsernfordringer	4	403 141	252 882
Sum fordringer		441 046	254 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 986	119 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 986	119 784
Sum omløpsmidler		515 032	374 697
SUM EIENDELER		1 197 784	1 135 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 039 713	967 413
Sum opptjent egenkapital		1 039 713	967 413
Sum egenkapital		1 069 713	997 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 612	21 862
Sum avsetninger for forpliktelser		7 612	21 862
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		7 612	21 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 068	2 095
Betalbar skatt	2	34 664	32 786
Kortsiktig konserngjeld	4	29 238	29 238
Annen kortsiktig gjeld		53 489	52 055
Sum kortsiktig gjeld		120 459	116 174
Sum gjeld		128 071	138 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 784	1 135 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445802

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Fon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 489 862
KONGENS GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 376	270 808
Sum inntekter		280 376	270 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 000	78 000
Annen driftskostnad	1	110 072	112 418
Sum kostnader		188 072	190 418
Driftsresultat		92 305	80 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		477	4 134
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		485	4 134
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		76	
Netto finans		409	4 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	20 414	31 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 300	53 186
Årsresultat		72 300	53 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 300	53 186
Totalresultat		72 300	53 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	72 300	53 186
Sum overføringer og disponeringer		72 300	53 186



Organisasjonsnr: 916 489 862
KONGENS GATE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		682 752	760 752
--------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		682 752	760 752
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		682 752	760 752
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 708	1 236
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 197	795
------------	--	-------	-----

Konsernfordringer	4	403 141	252 882
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		441 046	254 913
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		73 986	119 784
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		73 986	119 784
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		515 032	374 697
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 197 784	1 135 449
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 039 713	967 413
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 039 713	967 413
Sum egenkapital		1 069 713	997 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 612	21 862
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 612	21 862
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		7 612	21 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 068	2 095
Betalbar skatt	2	34 664	32 786
Kortsiktig konserngjeld	4	29 238	29 238
Annen kortsiktig gjeld		53 489	52 055
Sum kortsiktig gjeld		120 459	116 174
Sum gjeld		128 071	138 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 784	1 135 449



Organisasjonsnr: 916 489 862
KONGENS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Carl Christian Fon 2023-05-26
	BankID Signing Øistein Ludvig Skjerven 2023-05-26
	BankID Signing Erik Martin Steinholt 2023-05-30



Årsregnskap 2022

Kongens Gate 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 489 862



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		280 376	270 808
Sum driftsinntekter		280 376	270 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 000	78 000
Annen driftskostnad	1	110 072	112 418
Sum driftskostnader		188 072	190 418
Driftsresultat		92 305	80 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		477	4 134
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		76	0
Resultat av finansposter		409	4 134
Resultat før skattekostnad		92 714	84 524
Skattekostnad på resultat	2	20 414	31 338
Resultat		72 300	53 186
Årsresultat		72 300	53 186
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	72 300	53 186
Sum overføringer		72 300	53 186



BALANSE

KONGENS GATE 15 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		682 752	760 752
Sum varige driftsmidler		682 752	760 752
Sum anleggsmidler		682 752	760 752
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 708	1 236
Andre kortsiktige fordringer		5 197	795
Konsernfordringer	4	403 141	252 882
Sum fordringer		441 046	254 913
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 986	119 784
Sum omløpsmidler		515 032	374 697
Sum eiendeler		1 197 784	1 135 449



BALANSE

KONGENS GATE 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 039 713	967 413
Sum opptjent egenkapital		1 039 713	967 413
Sum egenkapital		1 069 713	997 413
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	7 612	21 862
Sum avsetning for forpliktelser		7 612	21 862
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 068	2 095
Betalbar skatt	2	34 664	32 786
Konserngjeld	4	29 238	29 238
Annen kortsiktig gjeld		53 489	52 055
Sum kortsiktig gjeld		120 459	116 174
Sum gjeld		128 071	138 036
Sum egenkapital og gjeld		1 197 784	1 135 449

26.05.2023

Styret i Kongens Gate 15 AS

Carl Christian Fon
styreleder

Øistein Ludvig Skjerven
styremedlem

Erik Martin Steinholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 664	32 786
Endring i utsatt skatt	-14 250	-1 448
Skattekostnad ordinært resultat	20 414	31 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 714	84 524
Permanente forskjeller	76	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 772	64 502
Skattepliktig inntekt	157 562	149 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 664	32 786
Sum betalbar skatt i balansen	34 664	32 786

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	648 096	712 869	64 772
Sum	648 096	712 869	64 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-613 497	-613 497	0
Grunnlag for utsatt skatt	34 599	99 372	64 772
Utsatt skatt (22 %)	7 612	21 862	14 250

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	967 413	997 413
Årets resultat		72 300	72 300
Pr 31.12.2022	30 000	1 039 713	1 069 713

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sandefjord Areal AS	373 139	225 291
Storgata 3-5 AS	30 002	27 591
Sum	403 141	252 882
Gjeld		
Kilen Holding AS	29 238	29 238
Sum	29 238	29 238



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGENS GATE 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KILEN HOLDING AS	200	100,0	100,0