



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 178 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMNESÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 125	27 250
Sum kostnader		48 125	27 250
Driftsresultat		-48 125	-27 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138	
Annen renteinntekt		255	1 004
Sum finansinntekter		393	1 004
Annen finanskostnad		1 650	1 434
Sum finanskostnader		1 650	1 434
Netto finans		-1 257	-430
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 382	-27 680
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 864	-11 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 518	-16 003
Årsresultat		-38 518	-16 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 518	-16 003
Totalresultat		-38 518	-16 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 518	-16 003
Sum overføringer og disponeringer	3	-38 518	-16 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	17 289 310	16 056 955
Sum varer		17 289 310	16 056 955
Fordringer			
Konsernfordringer		49 382	53 078
Sum fordringer		49 382	53 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 905	79 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 905	79 558
Sum omløpsmidler		17 767 598	16 189 592
SUM EIENDELER		17 767 598	16 189 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		79 919	41 401
Sum innskutt egenkapital		109 919	71 401
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	79 919	41 401
Sum opptjent egenkapital		-79 919	-41 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	17 669 379	15 855 378
Sum annen langsiktig gjeld		17 669 379	15 855 378
Sum langsiktig gjeld		17 669 379	15 855 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	68 219	304 214
Sum kortsiktig gjeld		68 219	304 214
Sum gjeld		17 737 598	16 159 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 767 598	16 189 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235119

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 178 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMNESÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 921 178 190
STRØMNESÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 125	27 250
Sum kostnader		48 125	27 250
Driftsresultat		-48 125	-27 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138	
Annen renteinntekt		255	1 004
Sum finansinntekter		393	1 004
Annen finanskostnad		1 650	1 434
Sum finanskostnader		1 650	1 434
Netto finans		-1 257	-430
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 382	-27 680
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 864	-11 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 518	-16 003
Årsresultat		-38 518	-16 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 518	-16 003
Totalresultat		-38 518	-16 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 518	-16 003
Sum overføringer og disponeringer	3	-38 518	-16 003



Organisasjonsnr: 921 178 190
STRØMNESÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	17 289 310	16 056 955
Sum varer		17 289 310	16 056 955
Fordringer			
Konsernfordringer		49 382	53 078
Sum fordringer		49 382	53 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 905	79 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 905	79 558
Sum omløpsmidler		17 767 598	16 189 592
SUM EIENDELER		17 767 598	16 189 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		79 919	41 401
Sum innskutt egenkapital		109 919	71 401
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	79 919	41 401
Sum opptjent egenkapital		-79 919	-41 401
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	17 669 379	15 855 378
Sum annen langsiktig gjeld		17 669 379	15 855 378



Sum langsiktig gjeld		17 669 379	15 855 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	68 219	304 214
Sum kortsiktig gjeld		68 219	304 214
Sum gjeld		17 737 598	16 159 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 767 598	16 189 592



Organisasjonsnr: 921 178 190
STRØMNESÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solid Prosjekt AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Strømnesåsen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 178 190



Resultatregnskap
Strømnesåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	48 125	27 250
Sum driftskostnader		48 125	27 250
Driftsresultat		-48 125	-27 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138	0
Annen renteinntekt		255	1 004
Annen finanskostnad		1 650	1 434
Resultat av finansposter		-1 257	-430
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 382	-27 680
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 864	-11 677
Årsresultat		-38 518	-16 003
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 518	16 003
Sum overføringer	3	-38 518	-16 003



Balanse

Strømnesåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	17 289 310	16 056 955
Sum varer		<u>17 289 310</u>	<u>16 056 955</u>
Fordringer			
Konsernfordringer		49 382	53 078
Sum fordringer		<u>49 382</u>	<u>53 078</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 905	79 558
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>428 905</u>	<u>79 558</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 767 598</u>	<u>16 189 592</u>
Sum eiendeler		<u>17 767 598</u>	<u>16 189 592</u>



Balanse

Strømnesåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		79 919	41 401
Sum innskutt egenkapital		109 919	71 401
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-79 919	-41 401
Sum opptjent egenkapital		-79 919	-41 401
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	17 669 379	15 855 378
Sum annen langsiktig gjeld		17 669 379	15 855 378
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	68 219	304 214
Sum kortsiktig gjeld		68 219	304 214
Sum gjeld		17 737 598	16 159 592
Sum egenkapital og gjeld		17 767 598	16 189 592

Rolvsøy, 25.03.2021
Styret i Strømnesåsen Eiendom AS

Kim André Johansen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når minst 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	35 000

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Inkludert i varebeholdning</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	17 289 310	16 056 955

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	41 401	-41 401	30 000
Mottatt konsernbidrag		38 518	0	38 518
Årets resultat			-38 518	-38 518
Pr 31.12	30 000	79 919	-79 919	30 000

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Samtlige aksjer eies av Solid Prosjekt AS.

Strømnesåsen Eiendom AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der Strømnesåsen Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 864	-11 677
Skattekostnad ordinært resultat	-10 864	-11 677
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 382	-27 680
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	49 382	53 078
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 398
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 864	-11 677
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 864	11 677
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	17 669 379	15 855 378
Leverandørgjeld	57 500	10 625

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 669 379	15 855 378
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	17 289 310	16 056 955
Sum	17 289 310	16 056 955



Noter til regnskapet 2020



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømnesåsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømnesåsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MNBAA-V14LP-3QT72-LPDT8-DLH2A-00ZLP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 13:22:52Z



OLE JØRGEN WINTHER

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 13:22:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: MNBAA-V14LP-3QT72-LPDT8-DLH2A-OOZLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Strømnesåsen Eiendom AS

Penneo Dokument ID: A4UZJ-IIEYU-4EXXG-E5VCT-MDFF8-X64VM

Organisasjonsnr: 921 178 190



Resultatregnskap
Strømnesåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	48 125	27 250
Sum driftskostnader		48 125	27 250
Driftsresultat		-48 125	-27 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138	0
Annen renteinntekt		255	1 004
Annen finanskostnad		1 650	1 434
Resultat av finansposter		-1 257	-430
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 382	-27 680
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 864	-11 677
Årsresultat		-38 518	-16 003
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 518	16 003
Sum overføringer	3	-38 518	-16 003

Penneo Dokument ID: A4UZJ-IIEYU-4EXXG-E5VCT-MDF18-X64VM



Balanse

Strømnesåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	17 289 310	16 056 955
Sum varer		17 289 310	16 056 955
Fordringer			
Konsernfordringer		49 382	53 078
Sum fordringer		49 382	53 078
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 905	79 558
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		428 905	79 558
Sum omløpsmidler		17 767 598	16 189 592
Sum eiendeler		17 767 598	16 189 592

Penneo Dokument ID: A4UJ-IEYU-4EXXG-E5VCT-MDFF8-X64VM



Balanse

Strømnesåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		79 919	41 401
Sum innskutt egenkapital		109 919	71 401
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-79 919	-41 401
Sum opptjent egenkapital		-79 919	-41 401
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	17 669 379	15 855 378
Sum annen langsiktig gjeld		17 669 379	15 855 378
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	68 219	304 214
Sum kortsiktig gjeld		68 219	304 214
Sum gjeld		17 737 598	16 159 592
Sum egenkapital og gjeld		17 767 598	16 189 592

Rolsøy, 25.03.2021
Styret i Strømnesåsen Eiendom AS

Kim André Johansen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokument ID: A4UJZ-IEYU-4EXXG-E5VCT-MDFF8-X64VM



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når minst 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	35 000

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Inkludert i varebeholdning</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	17 289 310	16 056 955

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	41 401	-41 401	30 000
Mottatt konsernbidrag		38 518	0	38 518
Årets resultat			-38 518	-38 518
Pr 31.12	30 000	79 919	-79 919	30 000

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Samtlige aksjer eies av Solid Prosjekt AS.

Strømnesåsen Eiendom AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der Strømnesåsen Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 864	-11 677
Skattekostnad ordinært resultat	-10 864	-11 677
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 382	-27 680
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	49 382	53 078
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 398
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 864	-11 677
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 864	11 677
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	17 669 379	15 855 378
Leverandørgjeld	57 500	10 625

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 669 379	15 855 378
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	17 289 310	16 056 955
Sum	17 289 310	16 056 955

Strømnesåsen Eiendom AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: A4UJZ-IIEYU-4EXXG-5VYCT-MDFf8-X64VM



Noter til regnskapet 2020

Penneo Dokument nr: A4UZJ-IIEYU-4EXXG-E5VCT-MDFF8-X64VM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim André Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-03-25 09:43:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: A4UZJ-IEYU-4EXXG-ESVCT-MDFF8-X64VM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>