



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTØ GRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad			5 313
Avskrivning		1 434	
Annen driftskostnad		422 772	270 952
Sum kostnader		424 206	276 265
Driftsresultat		-424 206	-276 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		28 000 000	23 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 244 419	449 100
Annen renteinntekt			1 269
Sum finansinntekter		29 244 419	23 850 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 333
Annen finanskostnad		1 993 895	
Sum finanskostnader		1 993 895	18 333
Netto finans		27 250 524	23 832 036
Ordinært resultat før skattekostnad		26 826 318	23 555 771
Skattekostnad på ordinært resultat		4 683 074	5 182 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 143 244	18 373 501
Årsresultat		22 143 244	18 373 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-40 000 000
Konsernbidrag		-622 045	
Overføring til/fra annen egenkapital		-21 521 199	21 626 499
Sum overføringer og disponeringer		-22 143 244	-18 373 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		15 770	
Sum varige driftsmidler		15 770	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		97 230 410	110 208 365
Lån til foretak i samme konsern		35 268 284	21 541 585
Sum finansielle anleggsmidler		132 498 694	131 749 950
Sum anleggsmidler		132 514 464	131 749 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 000 000	2 000 000
Sum varer		2 000 000	2 000 000
Fordringer			
Andre fordringer		48 000 000	26 600 261
Sum fordringer		48 000 000	26 600 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 295	455 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 295	455 784
Sum omløpsmidler		51 086 295	29 056 045
SUM EIENDELER		183 600 759	160 805 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 581 000	1 581 000
Overkurs		94 796 865	94 796 865
Sum innskutt egenkapital		96 377 865	96 377 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 143 244	
Sum opptjent egenkapital		22 143 244	
Sum egenkapital		118 521 109	96 377 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		442	
Sum avsetninger for forpliktelser		442	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		442	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 968	1 169
Betalbar skatt		8 907 183	5 168 453
Annen kortsiktig gjeld		56 118 057	59 258 508
Sum kortsiktig gjeld		65 079 208	64 428 130
Sum gjeld		65 079 650	64 428 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 600 759	160 805 995



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 124 304	71 620 512
Sum inntekter		113 124 304	71 620 512
Kostnader			
Varekostnad		78 884 080	48 424 398
Lønnskostnad		5 426 065	3 657 991
Avskrivning		2 517 516	1 335 938
Annen driftskostnad		7 738 826	5 790 381
Sum kostnader		94 566 487	59 208 708
Driftsresultat		18 557 817	12 411 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			142 666
Annen renteinntekt		530 522	25 736
Sum finansinntekter		530 522	168 402
Annen finanskostnad		14 395	30 540
Sum finanskostnader		14 395	30 540
Netto finans		516 127	137 862
Ordinært resultat før skattekostnad		19 073 944	12 549 666
Skattekostnad på ordinært resultat		4 195 062	2 760 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 878 882	9 788 674
Årsresultat		14 878 882	9 788 674



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		25 000	
Goodwill		6 695 655	8 759 276
Sum immaterielle eiendeler		6 720 655	8 759 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 248 691	5 314 985
Maskiner og anlegg		1 091 967	914 811
Sum varige driftsmidler		6 340 658	6 229 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 232 280	12 891 894
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Sum finansielle anleggsmidler		10 238 530	12 898 144
Sum anleggsmidler		23 299 843	27 887 216
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		128 940 351	139 280 726
Sum varer		128 940 351	139 280 726
Fordringer			
Kundefordringer		4 724 766	1 428 619
Andre fordringer		2 289 311	1 126 374
Sum fordringer		7 014 077	2 554 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 251 143	6 542 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 251 143	6 542 634
Sum omløpsmidler		151 205 571	148 378 353
SUM EIENDELER		174 505 414	176 265 569



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 581 000	1 581 000
Overkurs		80 837 695	80 837 695
Sum innskutt egenkapital		82 418 695	82 418 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 878 882	
Sum opptjent egenkapital		14 878 882	
Sum egenkapital		97 297 577	82 418 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 258 231	17 986 326
Sum avsetninger for forpliktelser		13 258 231	17 986 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 112 313	27 215 328
Sum annen langsiktig gjeld		40 112 313	27 215 328
Sum langsiktig gjeld		53 370 544	45 201 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 759 167	959 762
Betalbar skatt		8 923 157	6 275 943
Skyldige offentlige avgifter		1 060 295	542 097
Annen kortsiktig gjeld		11 094 674	40 867 418
Sum kortsiktig gjeld		23 837 293	48 645 220
Sum gjeld		77 207 837	93 846 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 505 414	176 265 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940464

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTØ GRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 543 529
FJELLSTØ GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad			5 313
Avskrivning	1 434		
Annen driftskostnad	422 772		270 952
Sum kostnader	424 206		276 265
Driftsresultat		-424 206	-276 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	28 000 000		23 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 244 419		449 100
Annen renteinntekt			1 269
Sum finansinntekter	29 244 419		23 850 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 333
Annen finanskostnad	1 993 895		
Sum finanskostnader	1 993 895		18 333
Netto finans		27 250 524	23 832 036
Ordinært resultat før skattekostnad		26 826 318	23 555 771
Skattekostnad på ordinært resultat	4 683 074		5 182 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 143 244	18 373 501
Årsresultat		22 143 244	18 373 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-40 000 000
Konsernbidrag	-622 045		
Overføring til/fra annen egenkapital	-21 521 199		21 626 499
Sum overføringer og disponeringer	-22 143 244		-18 373 501



Organisasjonsnr: 915 543 529
FJELLSTØ GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	15 770	
Sum varige driftsmidler	15 770	
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	97 230 410	110 208 365
Lån til foretak i samme konsern	35 268 284	21 541 585
Sum finansielle anleggsmidler	132 498 694	131 749 950
Sum anleggsmidler	132 514 464	131 749 950
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	2 000 000	2 000 000
Sum varer	2 000 000	2 000 000
Fordringer		
Andre fordringer	48 000 000	26 600 261
Sum fordringer	48 000 000	26 600 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 086 295	455 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 086 295	455 784
Sum omløpsmidler	51 086 295	29 056 045
SUM EIENDELER	183 600 759	160 805 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 581 000	1 581 000
Overkurs	94 796 865	94 796 865
Sum innskutt egenkapital	96 377 865	96 377 865



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 143 244	
Sum opptjent egenkapital	22 143 244	
Sum egenkapital	118 521 109	96 377 865
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	442	
Sum avsetninger for forpliktelses	442	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	442	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 968	1 169
Betalbar skatt	8 907 183	5 168 453
Annen kortsiktig gjeld	56 118 057	59 258 508
Sum kortsiktig gjeld	65 079 208	64 428 130
Sum gjeld	65 079 650	64 428 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	183 600 759	160 805 995



Organisasjonsnr: 915 543 529
FJELLSTØ GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 124 304	71 620 512
Sum inntekter		113 124 304	71 620 512
Kostnader			
Varekostnad		78 884 080	48 424 398
Lønnskostnad		5 426 065	3 657 991
Avskrivning		2 517 516	1 335 938
Annen driftskostnad		7 738 826	5 790 381
Sum kostnader		94 566 487	59 208 708
Driftsresultat		18 557 817	12 411 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			142 666
Annen renteinntekt		530 522	25 736
Sum finansinntekter		530 522	168 402
Annen finanskostnad		14 395	30 540
Sum finanskostnader		14 395	30 540
Netto finans		516 127	137 862
Ordinært resultat før skattekostnad		19 073 944	12 549 666
Skattekostnad på ordinært resultat		4 195 062	2 760 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 878 882	9 788 674
Årsresultat		14 878 882	9 788 674



Organisasjonsnr: 915 543 529
FJELLSTØ GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		25 000	
Goodwill		6 695 655	8 759 276
Sum immaterielle eiendeler		6 720 655	8 759 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 248 691	5 314 985
Maskiner og anlegg		1 091 967	914 811
Sum varige driftsmidler		6 340 658	6 229 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 232 280	12 891 894
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Sum finansielle anleggsmidler		10 238 530	12 898 144
Sum anleggsmidler		23 299 843	27 887 216
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		128 940 351	139 280 726
Sum varer		128 940 351	139 280 726
Fordringer			
Kundefordringer		4 724 766	1 428 619
Andre fordringer		2 289 311	1 126 374
Sum fordringer		7 014 077	2 554 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 251 143	6 542 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 251 143	6 542 634
Sum omløpsmidler		151 205 571	148 378 353
SUM EIENDELER		174 505 414	176 265 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 581 000	1 581 000
Overkurs	80 837 695	80 837 695
Sum innskutt egenkapital	82 418 695	82 418 695
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 878 882	
Sum opptjent egenkapital	14 878 882	
Sum egenkapital	97 297 577	82 418 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 258 231	17 986 326
Sum avsetninger for forpliktelse	13 258 231	17 986 326
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 112 313	27 215 328
Sum annen langsiktig gjeld	40 112 313	27 215 328
Sum langsiktig gjeld	53 370 544	45 201 654
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 759 167	959 762
Betalbar skatt	8 923 157	6 275 943
Skyldige offentlige avgifter	1 060 295	542 097
Annen kortsiktig gjeld	11 094 674	40 867 418
Sum kortsiktig gjeld	23 837 293	48 645 220
Sum gjeld	77 207 837	93 846 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	174 505 414	176 265 569



Organisasjonsnr: 915 543 529
FJELLSTØ GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Fjellstø Drift AS	100.00%	100.00%	2015411.00	8864.00
Fjellstø Partner AS	100.00%	100.00%	992729.00	-7271.00
Åsvika Utvikling AS	100.00%	100.00%	4456729.00	15717050.00
Gautefalltomter AS	100.00%	100.00%	22775770.00	17709022.00
Birtedalen Utvikling AS	100.00%	100.00%	164887.00	-40546.00
Kallarberget VA	100.00%	100.00%	86635.00	75027.00
Fjellstø Bolig AS	100.00%	100.00%	1035259.00	-2223.00
Tvedestrand Utvikling AS	100.00%	100.00%	1291092.00	-197303.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Navn Forretningskontor



Fjellstø Gruppen AS

C/o John Olav
Gjelstadplassen 30, 3919
PORSGRUNN

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 915 543 529
FJELLSTØ GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjellstø Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fjellstø Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better
working world

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en

Uavhengig revisors beretning - Fjellstø Gruppen AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better
working world

mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Porsgrunn, 23. august 2022
Ernst & Young AS

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor



Fjellstø Gruppen AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning for Fjellstø Gruppen AS – 2021

Virksomhetens art

Fjellstø Gruppen AS kjøper, utvikler og selger eiendom gjennom datterselskaper. Selskapet opererer innenfor flere segmenter, herunder fritidseiendom og eneboliger. Selskapet har forretningslokale i Porsgrunn og på Gautefall og har pr. 31.12.2021 fem fulltids ansatte.

Økonomiske resultater og utvikling

Omsetningen i 2021 ble 58 % høyere enn forrige år. Dette skyldes en fortsatt solid drift i Risør, samt en god vekst på Gautefall. Styret og daglig leder er godt fornøyd med årsresultatet i konsernet på kr 14.878.882. Totalkapitalen var pr 31.12.21 kr 174.505.414, sammenlignet med kr 176.265.569 året før. Egenkapitalen pr 31.12.21 var kr 97.297.577. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

2021 ble et rekordår både for Fjellstø Gruppen AS og hyttemarkedet i Norge for øvrig. Styret og ledelsen er forberedt på at veksten vil avta, og at markedet vil være mettet for en periode. Selskapet er godt rustet til å møte tider med mindre etterspørsel. Selskapet har i 2021 styrket både egenkapitalen og risikoprofilen sin ved å ha enda flere bein å stå på. I 2022 vil selskapet generere inntekt fra fem forskjellige destinasjoner, både på hyttetomter og boligtomter, ved sjø og fjell. Selskapet har en samlet gjeld på 46,3 MNOK. Dette tilsvarer en gjeldsgrad på 47,5 % av egenkapitalen og 26,5 % av totalkapitalen. Dette er relativt lavt i eiendomsbransjen.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 2021 vært på under 1 %. Selskapet har ikke hatt noe langtidsfravær, kun enkelte dager med korttidsfravær. Selskapet tilrettelegger for hjemmekontor, slik at ansatte som har sittet i koronakarantene eller er hjemme med syke barn kan arbeide hjemmefra.

Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2021.

Ytre miljø

Vårt salg er knyttet til tomter innenfor våre felt. Det dreier seg derfor ikke om vesentlige forurensningsproblemer i tilknytning til frakt eller produksjon. Fjellstø Gruppen benytter kun seriøse leverandører som oppfyller myndighetenes krav til både lav forurensning og oppfølging av eventuelle utslipp.



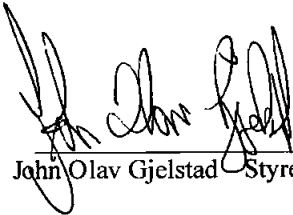
Årsberetning for Fjellstø Gruppen AS – 2021

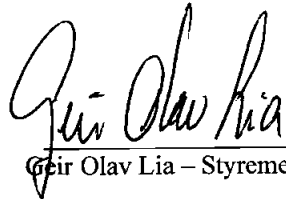
Likestilling

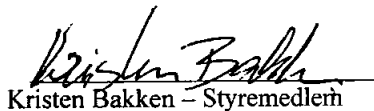
Gjennomsnittlig antall ansatte i 2021 har vært fem, og styret har hatt syv medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært en kvinne og fire menn, mens styret har bestått av kun menn.

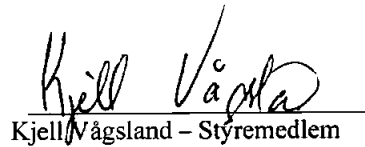
Styret består utelukkende av selskapets eiere, og det vil derfor ikke bli iverksatt tiltak for å øke kvinneandelen i styret.


Porsgrunn 30/6/2022

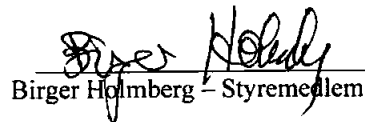

John Olav Gjelstad – Styreleder

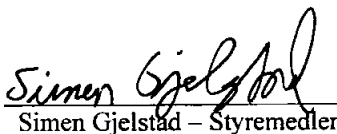

Geir Olav Lia – Styremedlem


Kristen Bakken – Styremedlem


Kjell Vågsland – Styremedlem


Gøran Gjelstad – Styremedlem


Birger Holmberg – Styremedlem


Simen Gjelstad – Styremedlem og daglig leder



Fjellstø Gruppen AS

Resultatregnskap

Morselskap			Note	Konsern	
2021	2020	Beløp i NOK		2021	2020
		Driftsinntekter			
-	-	Salgsinntekt	2	113 124 304	71 620 512
-	-	Sum driftsinntekter		113 124 304	71 620 512
		Driftskostnader			
-	5 313	Varekostnad		78 884 080	48 424 398
-	-	Lønnskostnad	3	5 426 065	3 657 991
1 434	-	Avskrivning	4, 5	2 517 516	1 335 938
422 772	270 952	Annen driftskostnad	3	7 738 826	5 790 381
424 206	276 265	Sum driftskostnader		94 566 487	59 208 709
-424 206	-276 265	Driftsresultat		18 557 817	12 411 803
		Finansinntekter og finanskostnader			
28 000 000	23 400 000	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap		-	-
728 318	449 100	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	142 666
516 101	1 269	Annen renteinntekt		530 522	25 736
1 993 895	-	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
-	18 333	Annen rentekostnad		-	-
-	-	Annen finanskostnad		14 395	30 539
27 250 524	23 832 036	Netto finansposter		516 127	137 863
26 826 318	23 555 771	Ordinært resultat før skattekostnad		19 073 944	12 549 666
4 683 074	5 182 270	Skattekostnad på ordinært resultat	12	4 195 062	2 760 992
22 143 244	18 373 501	Årsresultat		14 878 882	9 788 674
		Fordeling			
		Majoritetsinteresser		14 878 882	9 788 674
		Minoritetsinteresser		-	-
		Overføringer og disponeringer			
-	-40 000 000	Avsatt utbytte	13	0	0
-622 045	-	Avgitt konsernbidrag	13	0	0
22 765 289	58 373 501	Overføringer annen egenkapital	13	0	0
22 143 244	18 373 501	Sum		0	0



Fjellstø Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap	2021	2020	Beløp i NOK	Note	Konsern	2021	2020
			Anleggsmidler				
			<i>Immaterielle eiendeler</i>				
	-	-	Goodwill	4	6 695 655	8 759 276	
	-	-	Sum immaterielle eiendeler		6 720 655	8 759 276	
			<i>Varige driftsmidler</i>				
	-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 248 691	5 314 985	
	-	-	Maskiner og anlegg	5	1 091 967	914 811	
	15 770	-	Sum varige driftsmidler		6 340 658	6 229 796	
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
	97 230 410	110 208 365	Investering i datterselskap	6	-	-	
	-	-	Investering i aksjer og andeler		6 250	6 250	
	35 268 284	21 541 585	Lån til foretak i samme konsern	9	10 232 280	12 891 894	
	-	-	Andre fordringer	9	-	-	
	132 498 694	131 749 950	Sum finansielle anleggsmidler		10 238 530	12 898 144	
	132 514 464	131 749 950	Sum anleggsmidler		23 299 843	27 887 216	
			Omløpsmidler				
	2 000 000	2 000 000	Varer	7, 11	128 940 351	139 280 726	
			<i>Fordringer</i>				
	-	-	Kundefordringer		4 724 766	1 428 619	
	48 000 000	26 600 261	Andre fordringer	9	2 289 311	1 126 374	
	48 000 000	26 600 261	Sum fordringer		7 014 077	2 554 993	
	1 086 295	455 784	Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 251 142	6 542 634	
	51 086 295	29 056 045	Sum omløpsmidler		151 205 571	148 378 353	
	183 600 759	160 805 995	Sum eiendeler		174 505 414	176 265 569	




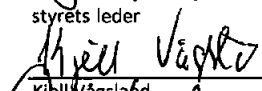
Fjellstø Gruppen AS

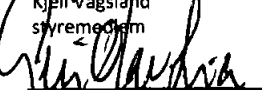
Balanse pr. 31. desember

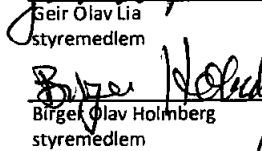
Morselskap 2021	2020	Beløp i NOK	Note	Konsern 2021	2020
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 581 000	1 581 000	Aksjekapital	13, 14	1 581 000	1 581 000
94 796 865	94 796 865	Overkurs	13	80 837 695	80 837 695
-	-	Annen innskutt egenkapital	13	-	-
<u>96 377 865</u>	<u>96 377 865</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>82 418 695</u>	<u>82 418 695</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
22 143 244	-	Annen egenkapital	13	14 878 882	-
-	-	Udekket tap		-	-
<u>22 143 244</u>	<u>-</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>14 878 882</u>	<u>-</u>
<u>118 521 109</u>	<u>96 377 865</u>	Sum egenkapital		<u>97 297 577</u>	<u>82 418 695</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
442	-	Utsatt skatt	12	13 258 231	17 986 326
<u>442</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>13 258 231</u>	<u>17 986 326</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	40 112 313	27 215 328
<u>-</u>	<u>-</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>40 112 313</u>	<u>27 215 328</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
53 968	1 169	Leverandørgjeld		2 759 167	959 762
8 907 183	5 168 453	Betalbar skatt	12	8 923 157	6 275 943
-	-	Skyldige offentlige avgifter	8	1 060 295	542 097
<u>56 118 058</u>	<u>59 258 508</u>	Annen kortsiktig gjeld	9, 10	<u>11 094 674</u>	<u>40 867 417</u>
<u>65 079 209</u>	<u>64 428 130</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>23 837 293</u>	<u>48 645 219</u>
<u>65 079 651</u>	<u>64 428 130</u>	Sum gjeld		<u>77 207 837</u>	<u>93 846 873</u>
<u>183 600 760</u>	<u>160 805 995</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>174 505 414</u>	<u>176 265 569</u>

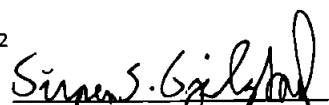
Porsgrunn, 31.12.2021 / 30.06.2022

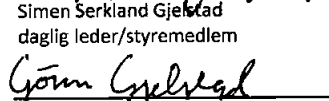

John Olav Gjelstad
styrets leder

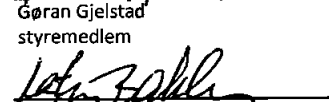

Kjell Vågsland
styremedlem


Geir Olav Lia
styremedlem


Birger Olav Holmberg
styremedlem


Simen Serkland Gjelstad
daglig leder/styremedlem


Gøran Gjelstad
styremedlem


Kristen Bakken
styremedlem



Fjellstø Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap	Beløp i NOK		Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
26 826 318	23 555 771	Resultat før skattekostnad	19 073 944	12 549 666
-5 168 453	-	Periodens betalte skatt	-6 275 943	1 649 184
-28 000 000	-	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	-	-
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	2 517 516	1 335 938
52 799	-48 609	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	8 843 633	-40 501 128
52 662 316	-2 528 286	Endring i andre tidsavgrensninger	-417 483	40 190 330
46 372 980	20 978 876	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	23 741 667	15 223 990
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-25 000	-
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	124 753	45 000
-15 770	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-689 510	-448 432
-2 000 000	-130 000	Utbetalinger ved stiftelse av datterselskap	-	-
-13 726 699	-48 560 301	Inn-/utbetalinger av utlån	2 659 614	-
-	23 400 000	Mottatt utbytte/konsernbidrag	-	-
-15 742 469	-25 290 301	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 069 857	-403 432
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
10 000 000	-	Endring langsiktig gjeld	12 896 985	-17 877 106
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
-	-	Netto endring kassekreditt	-	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld fra morselskap	10 000 000	-
-	-	Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	-	-
-	-	Utbetaling ved kjøp av minoritetsinteresse	-	-
-	-	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-	-
-40 000 000	-	Utbetaling av utbytte	-40 000 000	-
-30 000 000	-	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-17 103 015	-17 877 106
630 511	-4 311 425	Netto endring i likvider i året	8 708 508	-3 056 548
455 784	4 767 209	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	6 542 634	9 599 182
1 086 295	455 784	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	15 251 142	6 542 634



Fjellstø Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Pr. virksomhetsområde	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Salg av tomter og hytter	113 124 304	71 620 512
-	-	Sum	113 124 304	71 620 512
<i>Geografisk fordeling</i>				
-	-	Norge	113 124 304	71 620 512
-	-	Sum	113 124 304	71 620 512

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Lønn	4 585 894	3 040 771
-	-	Arbeidsgiveravgift	715 267	470 892
-	-	Pensjonskostnader	-	30 477
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	124 904	115 851
-	-	Sum	5 426 065	3 657 991

Antall sysselsatté årsverk i regnskapsåret er 0 morselskapet og 3,5 i konsernet.

Morselskap

Det er ikke ansatte i selskapet. Daglig leder mottar lønn fra datterselskapet, Gautefalltomter AS.

Konsern

Daglig leder	
Lønn	933 084
Andre godtgjørelser	636 472

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtaler. De har ingen lån i selskapet.

Morselskap		Konsern
	2021 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
43 775	Lovpålagt revisjon*	205 019
87 188	Andre tjenester	253 874

* Lovpålagt revisjon inkluderer teknisk bistand årsoppgjør. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Fjellstø Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 396 878	10 396 878
Tilganger	-	-
Avganger	-	-
Omregningsdifferanse	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 396 878	10 396 878
Akk. Avskrivning 31.12.	3 701 223	3 701 223
Akk. Nedskrivning 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	6 695 655	6 695 655
Årets avskrivninger	2 063 620	2 063 620
Årets nedskrivninger	-	-

Goodwill knytter seg til oppkjøp av selskaper og knytter seg til differansen mellom nominell verdi og reell verdi av utsatt skatt ved oppkjøpene. Goodwill reverseres i takt med at tomter selges.

Note 5 - Varige driftsmidler

Konsern

Varige driftsmidler	Tomter, bygg og tekniske installasjoner	Maskiner, driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 712 444	2 095 823	7 808 267
Tilganger	0	689 510	689 510
Avganger	0	-279 863	-279 863
Omregningsdifferanse	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 712 444	2 505 470	8 217 914
Akk. Avskrivning 31.12.	463 754	1 357 818	1 821 572
Akk. Nedskrivning 31.12.	0	55 685	55 685
Balanseført verdi 31.12.	5 248 690	1 091 967	6 340 657
Årets avskrivninger	66 294	387 602	453 896
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50år	5-10 år	

Tomter avskrives ikke



Fjellstø Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Datterselskap

Morselskap

	Eier-/stemme- andel	Resultat pr. Egenkapital pr.		Bokført verdi
Direkte eie		31.12.	31.12.	pr. 31.12.
Fjellstø Drift AS	100 %	8 864	2 015 411	1 722 671
Fjellstø Partner AS	100 %	-7 271	992 729	1 048 987
Åsvika Utvikling AS	100 %	15 717 050	4 456 729	10 214 345
Gautefalltomter AS	100 %	17 709 022	22 775 770	81 492 362
Birtedalen Utvikling AS	100 %	-40 546	164 887	225 264
Kallarberget VA	100 %	75 027	86 635	30 000
Fjellstø Bolig AS	100 %	-2 223	-1 035 259	1 051 802
Tvedestrand Utvikling AS	100 %	-197 303	-1 291 092	1 444 979
Sum bokført verdi i morselskapet				97 230 410

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmedtoden. Selskapet har følgende eiendeler i datterselskaper.

Note 7 - Varer

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
2 000 000	2 000 000	Tomter og hyttefelt under utvikling	128 940 350	139 280 725
2 000 000	2 000 000	Sum	128 940 350	139 280 725

Note 8 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Bundne skattetrekksmidler	685 241	367 237

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Fordringer	2021	2020
35 268 284	21 541 585	Lån til foretak i samme konsern	10 232 280	12 891 894
-	-	Andre langsiktige fordringer	-	-
48 000 000	26 558 551	Andre kortsiktige fordringer	-	-
83 268 284	48 100 136	Sum	10 232 280	12 891 894
		<i>Gjeld</i>		
56 118 058	59 258 509	Annen kortsiktig gjeld	10 232 281	40 000 000
56 118 058	59 258 509	Sum	10 232 281	40 000 000



Fjellstø Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
-	-	457 066	467 805
-	41 710	1 832 245	637 457
-	-	-	-
48 000 000	23 400 000	-	-
-	3 158 551	-	-
-	-	-	21 113
<u>48 000 000</u>	<u>26 600 261</u>	<u>2 289 310</u>	<u>1 126 374</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>			
-	-	278 145	525 000
-	-	509 767	342 417
56 118 058	19 258 509	10 232 281	-
-	40 000 000	-	40 000 000
-	-	-	-
-	-	74 481	-
<u>56 118 058</u>	<u>59 258 509</u>	<u>11 094 674</u>	<u>40 867 417</u>

Note 11 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
-	-	52 182 058	27 215 328

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant tomtene. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde MNOK 52.

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 8 229 921.



Fjellstø Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
8 907 183	5 168 453	8 923 157	6 275 943
442	-	-4 984 792	-3 528 768
-4 224 551	13 817	256 698	13 817
-	-	-	-
<u>4 683 074</u>	<u>5 182 270</u>	<u>4 195 062</u>	<u>2 760 992</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
26 826 318	23 555 771	17 921 910	12 549 666
-	-	-9 129	3 927
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-28 000 000	-	-	-
-2 008	-	22 602 879	15 951 631
<u>-1 175 690</u>	<u>23 555 771</u>	<u>40 515 660</u>	<u>28 505 224</u>
42 460 378	-	-	-
-797 494	-62 804	-	-
-	-	-25 424	-22 030
-	-	18 392	43 816
<u>40 487 194</u>	<u>23 492 967</u>	<u>40 508 628</u>	<u>28 527 010</u>
8 907 183	5 168 453	8 911 899	6 275 943
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
2 007	-	6 990 603	8 949 048
-	-	-	-
-	-	52 151 785	72 810 167
-	-	17 786	22 233
<u>2 007</u>	-	<u>59 160 174</u>	<u>81 781 448</u>
-	-	-62 296	-25 424
-	-	-	-
<u>2 007</u>	-	<u>59 097 878</u>	<u>81 756 024</u>
442	-	13 001 534	17 986 326



Fjellstø Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Morselskap				
Egenkapital 01.01.	1 581 000	94 796 865	-	96 377 865
Årsresultat	-	-	22 143 245	22 143 245
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	1 581 000	94 796 865	22 143 245	118 521 110

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Konsern				
Egenkapital 01.01.	1 581 000	80 837 695	-	82 418 695
Årsresultat	-	-	14 878 883	14 878 883
Konsernbidrag	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	1 581 000	80 837 695	14 878 883	97 297 578

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	31 620	50,00	1 581 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Bonafide AS	17 233	54,5 %	54,5 %
Børøfoss Invest AS	6 323	20,0 %	20,0 %
Høyenfjellet Holding AS	5 376	17,0 %	17,0 %
Kv Bygg AS	1 500	4,7 %	4,7 %
Birger Holding AS	948	3,0 %	3,0 %
Vikheia Holding AS	240	0,8 %	0,8 %
Sum	31 620	100,0 %	100,0 %

Aksjer eid av medlemmer i styret/daglig leder

	Antall aksjer	Verv
John Olav Gjelstad - indirekte aksjonær	13 786	Styreleder
Geir Olav Lia - indirekte aksjonær	5 376	Styremedlem
Simen Serkland Gjelstad - indirekte aksjonær	1 723	Daglig leder/ styremedlem
Gøran Gjelstad - indirekte aksjonær	1 723	Styremedlem
Kristen Bakken - indirekte aksjonær	6 323	Styremedlem
Kjell Vågsland - indirekte aksjonær	1 740	Styremedlem
Birger Olav Holmberg - indirekte aksjonær	95	Styremedlem