



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 455 760
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O.S.S. HYTTE & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Henry Fyhns vei 5 1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Otto Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 128	7 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 128</b>	<b>7 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 128</b>	<b>-7 503</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 128</b>	<b>-7 503</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 128</b>	<b>-7 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 128</b>	<b>-7 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 128</b>	<b>-7 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		466 276	466 276
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		228	156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228	156
Sum omløpsmidler		466 503	466 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 503</b>	<b>466 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		538 485	531 357
Sum opptjent egenkapital		-538 485	-531 357
Sum egenkapital	3, 5	-438 485	-431 357
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonærer	1, 6	904 988	897 788



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum annen langsiktig gjeld		904 988	897 788
Sum langsiktig gjeld		904 988	897 788
Sum gjeld		904 988	897 788
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 503</b>	<b>466 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 455 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O.S.S. HYTTE & EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Henry Fyhns vei 5  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 455 760  
O.S.S. HYTTE &  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 128	7 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 128</b>	<b>7 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 128</b>	<b>-7 503</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 128</b>	<b>-7 503</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 128</b>	<b>-7 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 128</b>	<b>-7 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 128</b>	<b>-7 503</b>



Organisasjonsnr: 991 455 760  
O.S.S. HYTTE &  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		466 276	466 276
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		228	156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228	156
Sum omløpsmidler		466 503	466 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 503</b>	<b>466 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		538 485	531 357
Sum opptjent egenkapital		-538 485	-531 357
Sum egenkapital	3, 5	-438 485	-431 357
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonærer	1, 6	904 988	897 788
Sum annen langsiktig gjeld		904 988	897 788
Sum langsiktig gjeld		904 988	897 788
Sum gjeld		904 988	897 788
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 503</b>	<b>466 431</b>



Organisasjonsnr: 991 455 760  
O.S.S. HYTTE &  
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS**

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	7 128	7 503
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>7 128</u>	<u>7 503</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-7 128</u>	<u>-7 503</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<u>-7 128</u>	<u>-7 503</u>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-7 128</u>	<u>-7 503</u>



**O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Festerett til tomter		466 276	466 276
Bankinnskudd		228	156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>466 503</u>	<u>466 431</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>466 503</u>	<u>466 431</u>



## O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket underskudd		-538 485	-531 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-538 485</u>	<u>-531 357</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<u>-438 485</u>	<u>-431 357</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonærer	1, 6	904 988	897 788
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>904 988</u>	<u>897 788</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>904 988</u>	<u>897 788</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>466 503</u>	<u>466 431</u>

Sarpsborg, 09.06.2025

Styret i O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Otto Magnussen  
Styreleder & daglig leder



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Totalt innlån fra aksjonærene utgjør pr 31.12.2024 kr. 904 988. Det er ikke belastet renter på innlån fra aksjonærer i 2024. Det foreligger ingen fastsatt plan for tilbakebetaling.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreleder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

#### Beregning av utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Underskudd til fremføring	-548 085	-540 956
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-548 085</b>	<b>-540 956</b>
Utsatt skattefordel (22%)	-120 579	-119 010
Herav ikke balanseført	120 579	119 010
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Årets skatter i resultatregnskapet og balansen

	2024	2023
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
Resultat før skatt	-7 128	-7 503
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skatter i resultatregnskapet	-7 128	-7 503
Endring i underskudd til fremføring	7 128	7 503
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatter i resultatregnskapet	2024	2023
22% av grunnlag for betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-531 357	-431 357
Årets resultat	0	-7 128	-7 128
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-538 485</b>	<b>-438 485</b>



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.	Antall	Eierandel
Stig Otto Magnussen	20	20 %
Otto Magnussen (styreleder & daglig leder)	80	80 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom rentefrie innlån fra aksjonærene. I tråd med avtale mellom aksjonærene skal ikke innlån tilbakeføres før selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet. Aksjonærene er også villige til å yte ytterligere innlån dersom dette blir nødvendig for å sikre selskapets videre drift.

På bakgrunn av dette er det styrets vurdering at det er riktig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn et år	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra aksjonærer	904 988	897 788
<b>Sum</b>	<b>904 988</b>	<b>897 788</b>

Lån fra aksjonærer vil bli nedbetalt når selskapets likviditet kan forsvare dette.