



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 786 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENTRUMSBYEN MOLDE AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Randi Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 073	74 460
Sum kostnader		103 073	74 460
Driftsresultat		-103 073	-74 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		608 907	676 070
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 285	
Annen renteinntekt			1 884
Sum finansinntekter		737 192	677 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 352	206 581
Annen rentekostnad		428 768	391 279
Annen finanskostnad			3 750
Sum finanskostnader		634 120	601 610
Netto finans		103 072	76 344
Resultat før skattekostnad		-1	1 884
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		0	1 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 884
Totalresultat			1 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 884
Sum overføringer og disponeringer			1 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 155 921	20 155 921
Lån til foretak i samme konsern	3	2 356 938	2 728 653
Investeringer i aksjer og andeler		103 500	103 500
Andre langsiktige fordringer		130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 746 359	23 118 074
Sum anleggsmidler		22 746 359	23 118 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	608 907	676 070
Sum fordringer		608 907	676 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 428	118 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 428	118 946
Sum omløpsmidler		821 335	795 016
SUM EIENDELER		23 567 694	23 913 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	15 110 000	15 110 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		15 110 000	15 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 336 024	1 336 024
Sum opptjent egenkapital		-1 336 024	-1 336 024
Sum egenkapital		13 773 976	13 773 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 857 414	5 930 632
Langsiktig konserngjeld	3	3 901 299	4 172 017
Sum annen langsiktig gjeld		9 758 713	10 102 649
Sum langsiktig gjeld		9 758 713	10 102 649
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		35 005	36 464
Sum kortsiktig gjeld		35 005	36 464
Sum gjeld		9 793 718	10 139 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 567 694	23 913 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631770

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYEN MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 996 786 978
SENTRUMSBYEN MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 073	74 460
Sum kostnader		103 073	74 460
Driftsresultat		-103 073	-74 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		608 907	676 070
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 285	
Annen renteinntekt			1 884
Sum finansinntekter		737 192	677 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 352	206 581
Annen rentekostnad		428 768	391 279
Annen finanskostnad			3 750
Sum finanskostnader		634 120	601 610
Netto finans		103 072	76 344
Resultat før skattekostnad		-1	1 884
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		0	1 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 884
Totalresultat			1 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 884
Sum overføringer og disponeringer			1 884



Organisasjonsnr: 996 786 978
SENTRUMSBYEN MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 155 921	20 155 921
Lån til foretak i samme konsern	3	2 356 938	2 728 653
Investeringer i aksjer og andeler		103 500	103 500
Andre langsiktige fordringer		130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 746 359	23 118 074
Sum anleggsmidler		22 746 359	23 118 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	608 907	676 070
Sum fordringer		608 907	676 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 428	118 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 428	118 946
Sum omløpsmidler		821 335	795 016
SUM EIENDELER		23 567 694	23 913 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	15 110 000	15 110 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		15 110 000	15 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 336 024	1 336 024



Sum opptjent egenkapital		-1 336 024	-1 336 024
Sum egenkapital		13 773 976	13 773 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 857 414	5 930 632
Langsiktig konserngjeld	3	3 901 299	4 172 017
Sum annen langsiktig gjeld		9 758 713	10 102 649
Sum langsiktig gjeld		9 758 713	10 102 649
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		35 005	36 464
Sum kortsiktig gjeld		35 005	36 464
Sum gjeld		9 793 718	10 139 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 567 694	23 913 090



Organisasjonsnr: 996 786 978
SENTRUMSBYEN MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sentrumsbyen Molde AS

Organisasjonsnr: 996 786 978



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		103 073	74 460
Sum driftskostnader		103 073	74 460
Driftsresultat		-103 073	-74 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		608 907	676 070
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 285	0
Annen renteinntekt		0	1 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 352	206 581
Annen rentekostnad		428 768	391 279
Annen finanskostnad		0	3 750
Resultat av finansposter		103 072	76 344
Resultat før skattekostnad		0	1 884
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		0	1 884
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 884
Sum overføringer		0	1 884



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	20 155 921	20 155 921
Lån til foretak i samme konsern	3	2 356 938	2 728 653
Investeringer i aksjer og andeler		103 500	103 500
Andre langsiktige fordringer		130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 746 359	23 118 074
Sum anleggsmidler		22 746 359	23 118 074
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	608 907	676 070
Sum fordringer		608 907	676 070
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 428	118 946
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		212 428	118 946
Sum omløpsmidler		821 335	795 016
Sum eiendeler		23 567 694	23 913 090

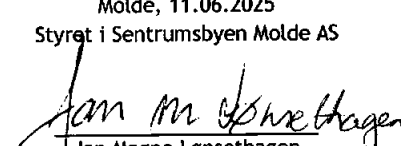


Balanse

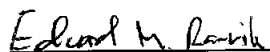
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	15 110 000	15 110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 110 000</u>	<u>15 110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 336 024	-1 336 024
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 336 024</u>	<u>-1 336 024</u>
Sum egenkapital		<u>13 773 976</u>	<u>13 773 976</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 901 299	4 172 017
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 857 414	5 930 632
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 758 713</u>	<u>10 102 649</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 005	36 464
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 005</u>	<u>36 464</u>
Sum gjeld		<u>9 793 718</u>	<u>10 139 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 567 694</u>	<u>23 913 090</u>

Molde, 11.06.2025
Styret i Sentrumsbyen Molde AS


Johan Sættem
styreleder


Jan Magne Lønsethagen
styremedlem


Stig Olav Angvik Jacobsen
styremedlem


Edvard Moritsbak Ranvik
styremedlem


June Wenche Vestad
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsinvesteringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Eventuelle realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien blir medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	1 884
Permanente forskjeller	0	-1 884
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 960	-148 735
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 960	148 735
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier/stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Storgata 50 Molde AS	100%	11 910 534	284 381	3 783 613
Storgata 46 Molde AS	100%	8 245 387	46 150	802 174

Både Storgata 50 Molde AS og Storgata 46 Molde AS eier eiendommer som består av leiligheter og næringslokaler. Det antas å ligge betydelige merverdier i eiendommene.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring på konsernselskap	2 356 938	2 728 653
Fordring på konsernbidrag	608 907	676 070
Sum	2 965 845	3 404 723
Gjeld		
Lån fra datterselskap	3 901 299	4 172 017
Sum	3 901 299	4 172 017

Fordringer er renteberegnet med 5% og forfaller til betaling etter nærmere avtale med eierne. Inntektsført rente i 2024 er kr 128 285.
Lån fra datterselskap renteberegnes med 5% og avdras etter nærmere avtale med eierne. Kostnadsført rente i 2024 er kr 205 352.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	15 110 000	-1 336 024	13 773 976
Årets resultat		0	0
Egenkapital pr 31.12	15 110 000	-1 336 024	13 773 976

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 857 414	5 930 632
Sum	5 857 414	5 930 632

Balanseført verdi av pansatt eiendeer	2024	2023
Aksjer	20 155 921	20 155 921
Sum	20 155 921	20 155 921



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Sentrumsbyen Molde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsbyen Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

Molde, 13. juni 2025

BDO AS

Roald Viken

Statsautorisert revisor