



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 409 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INGEBORG OFSTADS VEG 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Osen Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5,6	717 738	684 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 738</b>	<b>684 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-34 230	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-3 454	0
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-749 387	-648 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>-787 072</b>	<b>-682 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 334</b>	<b>2 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228</b>	<b>3 873</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 228</b>	<b>3 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 105</b>	<b>5 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 105</b>	<b>5 921</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-68 105</b>	<b>5 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 105	5 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 105</b>	<b>5 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	15	17 271	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 271</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 271</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 736	45 541
Andre fordringer	3	4 514	8 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 250</b>	<b>54 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	321 137	403 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 387</b>	<b>457 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 387</b>	<b>457 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 658</b>	<b>457 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	368 957	437 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 957</b>	<b>437 062</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 957</b>	<b>437 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 963	4 192
Annen kortsiktig gjeld		12 738	16 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 701</b>	<b>20 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 701</b>	<b>20 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 658</b>	<b>457 436</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333645

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 409 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INGEBORG OFSTADS VEG 2  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Osen Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 918 409 742  
SAMEIET INGEBORG OFSTADS VEG 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5,6	717 738	684 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 738</b>	<b>684 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-34 230	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-3 454	0
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-749 387	-648 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>-787 072</b>	<b>-682 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 334</b>	<b>2 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228</b>	<b>3 873</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 228</b>	<b>3 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 105</b>	<b>5 921</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-68 105</b>	<b>5 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 105	5 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 105</b>	<b>5 921</b>



Organisasjonsnr: 918 409 742  
SAMEIET INGEBORG OFSTADS VEG 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	15	17 271	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 271</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 271</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 736	45 541
Andre fordringer	3	4 514	8 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 250</b>	<b>54 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	321 137	403 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 387</b>	<b>457 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 387</b>	<b>457 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 658</b>	<b>457 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	368 957	437 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 957</b>	<b>437 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 957</b>	<b>437 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 963	4 192
Annen kortsiktig gjeld		12 738	16 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 701</b>	<b>20 374</b>



Sum gjeld	22 701	20 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	391 658	457 436



Organisasjonsnr: 918 409 742  
SAMEIET INGEBORG OFSTADS VEG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Ingeborg Ofstads veg 2 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		465 636	438 048	465 610	506 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		166 716	165 924	166 800	172 300
Andre tillegg	5	75 636	75 636	75 600	78 000
Andre driftsinntekter	6	9 750	4 952	6 000	9 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>717 738</b>	<b>684 560</b>	<b>714 010</b>	<b>765 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	7	-4 230	-4 230	-4 400	-4 400
Styrehonorar	8	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-66 048	-64 320	-66 000	-68 000
Eksterne honorar	9	-51 700	-18 501	-9 800	-10 000
Avskrivninger	15	-3 454	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	10	-259 880	-140 198	-151 600	-197 000
Løpende vedlikehold	11	-57 948	-37 758	-35 000	-35 000
Periodisk vedlikehold	12	0	-49 859	-82 500	-82 500
Elektroniske fellesavtaler		-168 563	-161 962	-166 800	-172 300
Forsikring		-64 892	-58 990	-64 000	-70 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-885	-1 007	-1 000	-1 000
Energi, felles	13	-69 464	-97 929	-96 000	-90 000
Andre driftsutgifter	14	-10 007	-17 781	-7 500	-8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-787 072</b>	<b>-682 533</b>	<b>-714 600</b>	<b>-768 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-69 334</b>	<b>2 027</b>	<b>-590</b>	<b>-2 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 228	3 873	3 000	3 000
Finanskostnader		0	22	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 228</b>	<b>3 895</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-68 105</b>	<b>5 921</b>	<b>2 410</b>	<b>600</b>
Ordinært resultat etter skatt		-68 105	5 921	2 410	600
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>-68 105</b>	<b>5 921</b>	<b>2 410</b>	<b>600</b>
Disponering av totalresultat:		-68 105	5 921	2 410	600
Overført til annen egenkapital		0	5 921	0	0
Overført fra annen egenkapital		-68 105	0	0	0

Org.nr: 918 409 742 - 572



## Sameiet Ingeborg Ofstads veg 2 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	15	17 271	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 271</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		48 736	45 541
Andre fordringer	3	0	3 673
Mellomregning BBL Finans	3	3 286	5 151
Opptjente renter	3	1 228	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	321 137	403 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 387</b>	<b>457 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 658</b>	<b>457 436</b>

Org.nr: 918 409 742 - 572



## Sameiet Ingeborg Ofstads veg 2 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	368 957	437 062
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 957</b>	<b>437 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		3 286	3 083
Leverandørgjeld		9 963	4 192
Påløpte kostnader		8 900	12 198
Annen kortsiktig gjeld		552	901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 701</b>	<b>20 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 701</b>	<b>20 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 658</b>	<b>457 436</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Osen Haugen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Heidi Anita Darell  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Lillevik Mittet  
Styremedlem

Org.nr: 918 409 742 - 572



## Sameiet Ingeborg Ofstads veg 2 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 918 409 742 - 572



## Sameiet Ingeborg Ofstads veg 2 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>437 062</b>	<b>431 141</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-68 105	5 921
Tilbakeført avskrivning	3 454	0
Tilgang av anleggsmidler	-20 725	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-85 376</b>	<b>5 921</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>351 686</b>	<b>437 062</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>351 686</b>	<b>437 062</b>

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	321 135	403 070
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>321 137</b>	<b>403 072</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>437 062</b>	<b>431 141</b>
Annen egenkapital 01.01	437 062	431 141
Årets resultat	-68 105	5 921
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>368 957</b>	<b>437 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>368 957</b>	<b>437 062</b>

### Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Forr.honorar/revisjon	75 636	0
Andre tillegg	0	75 636
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>75 636</b>	<b>75 636</b>



## Sameiet Ingeborg Ofstads veg 2 - Noter 2020

### Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømvavgift eluttak	9 750	4 952
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>9 750</b>	<b>4 952</b>

### Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 500	9 688
Fakturerte tjenester	0	8 813
Juridisk rådgivning	42 200	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>51 700</b>	<b>18 501</b>

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	8 487	8 240
Andre administrasjonsavtaler	3 600	3 516
Avtale om vaktmestertjenester	3 773	0
Avtale om vintervedlikehold	25 925	38 000
Avtale om renholdstjenester	58 378	43 872
Avtale om vakt- og sikrings-tjenester	5 275	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 125	25 064
Avtale om drift og kontroll port/garasje	3 588	2 014
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	55 915	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	73 814	19 491
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>259 880</b>	<b>140 198</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og e-post.



Sameiet Ingeborg Ofstads veg 2 - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	24 854	6 188
Elektrikerarbeid	0	6 675
Feiing areal/tømt sandfang	2 188	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	149
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 285	4 557
Garasjeanlegg	11 039	5 200
Heisanlegg	9 725	4 963
Avfallstømming/søppelsuganlegg	5 094	0
Renholdartikler/renhold	126	0
Forbruksmateriell	2 638	2 130
Skilt	0	4 879
Nøkler, lås	0	308
Brannsikring	0	2 710
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>57 948</b>	<b>37 758</b>



## Sameiet Ingeborg Ofstads veg 2 - Noter 2020

### Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Ventilasjon	0	49 859
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>49 859</b>

### Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	55 756	72 556
Fjernvarme	13 709	25 373
<b>Sum energikostnader</b>	<b>69 464</b>	<b>97 929</b>

### Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 553	8 751
Kontorrekvisita, trykksaker	339	0
Drift maskiner	200	2 733
Gaver	0	1 074
Generalforsamling/årsmøte	3 750	2 806
Bankgebyrer	2 887	2 417
Andre gebyrer	279	0
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 007</b>	<b>17 781</b>



Sameiet Ingeborg Ofstads veg 2 - Noter 2020

**Note 15 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Maskiner</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	20 725
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 725
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 454
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 271
Årets avskrivninger :	3 454
Antatt levetid i år :	5

Maskiner gjelder snøfres anskaffet i 2020.  
Avskrivningssatsen er 20 %.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ingeborg Ofstads veg 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ingeborg Ofstads veg 2**

Styreleder	Jørgen Osen Haugen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Heidi Anita Darell (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Håvard Lillevik Mittet (sign.)	01.03.2021



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ingeborg Ofstads veg 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ingeborg Ofstads veg 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q0GE-5KTYXN-QJ5SY-76NVH-MH6EB-V7Q1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 10:42:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0QOGE-5KTYXN-QJ5SV-76NVH-MH6EB-V7Q1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>