



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	6	611 748	611 748
Andre driftsinntekter	6	7 200	7 200
Sum inntekter		618 948	618 948
Kostnader			
Lønn, styrehonorar, arbeidsgiveravgift	3	38 110	38 109
Andre driftskostnader		477 707	431 232
Sum kostnader		515 817	469 341
Driftsresultat		103 131	149 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 730	11 902
Utbytte fra Gjensidigestiftelsen		7 150	6 229
Sum finansinntekter		13 880	18 131
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans		13 880	18 119
Ordinært resultat før skattekostnad		117 011	167 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 011	167 726
Årsresultat		117 011	167 726
Overføringer og disponeringer			
Årets resultat	2	117 011	167 726
Sum overføringer og disponeringer		117 011	167 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Restanse felleskostnader	5	2 373	400
Andre fordringer	5	56 582	50 418
Sum finansielle anleggsmidler		58 955	50 818
Sum anleggsmidler		58 955	50 818
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på konto		783 976	684 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 976	684 093
Sum omløpsmidler		783 976	684 093
SUM EIENDELER		842 931	734 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	712 757	895 031
Årets resultat	7	117 011	167 726
Tilbakebetalt egenkapital	2		-350 001
Sum opptjent egenkapital		829 768	712 756
Sum egenkapital		829 768	712 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	3 650
Påløpte kostnader		10 413	7 898
Forskuddsbetalte felleskostnader			10 607
Sum kortsiktig gjeld		13 163	22 155
Sum gjeld		13 163	22 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 931	734 911



RESULTATREGNSKAP

E-VERKSHAGEN BOLIGSAMEIE Org.nr 989 574 701

INNTEKTER	Note	31.12.2016	31.12.2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Innkrevde felleskostnader		453 744	453 744	453 744	453 744
Eierbrøkkostnader		102 564	102 564	102 654	102 654
Felleskostnader fra Moerveien 14		55 440	55 440	55 440	55 440
Andre driftsinntekter		7 200	7 200	7 200	7 200
SUM INNTEKTER	6	618 948	618 948	619 038	619 038
KOSTNADER					
Lønn, honorar, arb.avg m m	3	4 710	4 709	4 709	4 710
Styrehonorar	3	33 400	33 400	31 000	33 400
Revisjonshonorar	3	9 375	8 812	7 500	9 000
Forretningsførerhonorar		38 210	35 850	45 000	40 000
Drift/vedlikehold	4	202 334	167 141	205 000	190 000
Kabel-TV		49 052	48 947	55 000	55 000
Forsikringer		55 153	52 986	50 000	55 000
Kommunale avgifter		49 089	49 200	55 000	55 000
Energi og strøm		55 421	46 413	65 000	65 000
Andre driftskostnader		19 074	21 883	15 000	20 000
SUM KOSTNADER		515 817	469 341	533 209	527 110
DRIFTSRESULTAT		103 131	149 607	85 829	91 928
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER					
Renteinntekter		6 730	11 902	18 119	18 119
Utbytte fra Gjensidige		7 150	6 229		
Rentekostnader			-12		
RESULTAT OVERF.OPPTJ.EGENK.	2	13 880	18 119	103 948	110 047
Resultat etter lån		117 011	167 726		


**BALANSE**

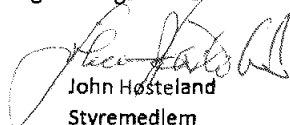
E-VERKSHAGEN BOLIGSAMEIE Org.nr 989 574 701


	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanse felleskostnader	6	2 373	400
Andre fordringer	5	56 582	50 418
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på konto		783 976	684 093
Sum omløpsmidler	2	842 931	734 911
<hr/>			
SUM EIENDELER		842 931	734 911
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		712 757	895 031
Tilbakebetalt egenkapital			-350 001
Årets resultat		117 011	167 726
Sum egenkapital	7	829 768	712 756
<hr/>			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<hr/>			
Kortsiktig gjeld			
Påløpte kostnader		10 413	7 898
Forskuddsbetalte felleskostnader			10 607
Leverandørgjeld		2 750	3 650
Sum kortsiktig gjeld	2	13 163	22 155
<hr/>			
Sum gjeld		13 163	22 155
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 931	734 911

Ås, 15.3.17

Styret for E-verkshagen boligsameie


Gerd Berntsen
Styreleder


John Høsteland
Styremedlem


Hilmar Aasen
Styremedlem


POLLO REGNSKAP SA
Autorisert Regnskapsførerselskap
Postboks 8, 1431 Ås
NO 971 521 554 MVA



Noter til regnskapet E-verkshagen Boligsameie

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med betemmelsene i regnskapsloven, Lov om eierseksjoner og God Regnskapsskikk. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnader.

Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap. Kommunale avgifter og strøm er bokført etter kontantprinsippet.

Note 2		2016	2015
A	Disponible midler pr 01.01.	712 757	895 032
B	<i>Endringer i disponible midler:</i>		
	Tilbakebetalt egenkapital		-350 001
	Årets resultat (Se resultatregnskap)	117 011	167 726
B	Årets endring i disponible midler	117 011	-182 275
C	Disponible midler pr 31.12.	829 768	712 757

Spesifikasjon av disponible midler:

Kortsiktige fordringer	2 373	400
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	4 500	
Forskuddsbetalt forsikring	52 082	50 419
Kontanter og bank	783 976	684 093
Omløpsmidler	842 931	734 912
Kortsiktig gjeld	-13 163	22 155
Disponible midler	829 768	712 757

Note 3	Lønn/honorarer	2016	2015
	Styrehonorarer	33 400	33 400
	Arbeidsgiveravgift	4 710	4 709
	Revisjonshonorar	9 375	8 812

Antall ansatte: 0

Lån til ledere 0

Boligselskapet er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4	Drift og vedlikehold	2016	Budsjett 2016	2015
	Drift Elektrisk	73 650	25 000	
	Vedlikehold utv.anlegg	38 157	45 000	70 150
	Vinterutgifter	23 492	35 000	20 998
	Renhold	54 188	50 000	46 203
	Vaktmestertjenester		15 000	16 323
	Vedlikehold heis	12 847	35 000	13 467
	Sum vedlikehold	202 334	205 000	167 141
	<i>Påkostninger</i>			
	Alle påkostninger	-		-
	Sum påkostninger	-		-
Note 5	Kortsiktige fordringer	2016		2015
	Kunder	2 373		400
	Kortsiktige fordringer	56 582		50 418
	Sum andre fordringer	58 955		50 818
Note 6	Inntekter	2016		2015
	Eierbrøkkostnader	102 564		102 564
	Innkrevde felleskostnader	453 744		453 744
	Fellesavgift andre leietakere	55 440		55 440
	Fakturerte inntekter	7 200		7 200
	Totalt	618 948		618 948
Note 7	Egenkapital	2016		2015
	Disposisjonsfond	712 756		895 031
	Eventuelt andre fond			-
	Tilbakebetalt Egenkapital			-350 001
	Årets resultat	117 011		167 726
	Totalt	829 767		712 756



E-VERKSHAGEN BOLIGSAMEIE

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIEMØTE 2017

I E-VERKSHAGEN BOLIGSAMEIE

Torsdag 6. april kl. 18.00, Ås rådhus, Lille sal

1) ÅPNING OG KONSTITUERING

- a) Det møtte 14 seksjonseiere.
- b) Gerd Berntsen ble valgt til møteleder og sekretær.
- c) Åse W. Hafstad og Svein Erik Nilsen ble valgt til å underskrive protokollen.
- d) Innkallingen ble godkjent, med justering av årstall under regnskap.

2) ÅRSMELDING FRA STYRET

Styrets årsberetning ble lest.

Hovedpunktene i styrets årsberetning ble gjennomgått.

Kommentarer: Ingen.

Vedtak: Styrets årsberetning ble godkjent.

3) Regnskap 2016

a) Årsregnskapet for sameiet.

Hovedpostene i årsregnskapet ble gjennomgått.

Styret har vurdert at det ikke er nødvendig å ha så mye oppsparte midler på konto til en hver tid, som vi har i dag. En reserve på ca. 500 000 kroner er mer enn nok, så lenge vi ikke har planer om kostbare utbedringer. Styret mener det er enklere for alle at vi tilbakebetaler en del av oppsparte midler i stedet for å redusere på husleien. Tilbakebetalingen for den enkelte utregnes i henhold til sameiebrøken.

Vedtak: Årsregnskapet for 2016 ble godkjent. I tillegg er årsmøtet enig med styret i at vi tilbakebetaler oppsparte midler i tråd med det fremlagte forslag.

b) Revisors beretning



Revisors beretning ble delt ut til seksjonseierne og lest opp.

Vedtak: Revisjonsberetning til årsmøte ble tatt til etterretning.

c) Budsjett

Budsjett for 2017 ble gjennomgått.

Vedtak: Budsjettet for 2017 ble tatt til etterretning.

4. STYREHONORAR

Forslag: Styret innvilges en godtgjørelse på kr. 900,- pr leilighet pr år. For perioden 11.04.16 til 06.04.17 vil dette utgjøre kr. 23.400,-.

Honoraret fordeles på følgende måte:

Styreleder Gerd Berntsen kr: 15.000,-

Styremedlem Hilmar Aasen kr 4.200,-

Styremedlem John Høsteland kr 4.200,-

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

5. VAKTMESTERTJENESTER

Forslag: Honorar for tjenester som utføres på fellesarealet; dvs skifte av lyspærer, strøing, småreparasjoner, heis, garasjeport o.l. strøing denne vinteren. For perioden 11.04.2016 til 06.04.2017 innvilges Hilmar Aasen et honorar på kr 10.000,-.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

6. VALG AV NYTT STYRE

Forslag:

Gerd Berntsen leder gjenvalg for 1 år

John Høsteland medlem gjenvalg for 2 år

Erik Ørbeck varamedlem gjenvalg for 2 år

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.



Det nye styret ser slik ut:

Gerd Berntsen, leder for 1 år

John Høstelend, medlem for 2 år

Hilmar Aasen, medlem for 1 år

Erik Ørbeck, vara for 2 år

Eva Steneng, vara for 1 år


Gerd Berntsen

referent


Svein Erik Nilsen

protokollvitne


Åse W. Hafstad

protokollvitne



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i E-Verkshagen Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert E-Verkshagen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og budsjetttallene, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes mistligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2017
BDO AS

Hans Petter Urkedal
Registrert revisor



E-VERKSHAGEN BOLIGSAMEIE.

Styrets årsberetning for perioden 2016

E-verkshagen boligsameies formål er å drive sameiets felles eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

E-verkshagen boligsameie ligger i Ås kommune.

Boligselskapet forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Boligselskapets styre har bestått av to kvinner og tre menn som følger:

Leder: Gerd Berntsen

Styremedlemmer: John Høsteland og Hilmar Aasen

Varamedlemmer: Eva Steneng og Erik Ørbeck

Ansatte: det er ingen ansatte i selskapet.

Boligselskapet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i boligselskapet. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsfører er Follo Regnskap SA.

Revisor er BDO AS.

Møtevirksomhet:

Det har vært avholdt 5 styremøter hvorav 9 protokollerte saker har vært behandlet. Det er 1 ny seksjonseiere i perioden.

De viktigste saker og tiltak styret har behandlet:

Økonomi

Følge opp seksjonseierne henvendelser

Vanlig vedlikehold

Service på tekniske anlegg (spes. garasjeport og heis)

Vurdert nytt forsikringsselskap

Service/kontroll på alle brannslukkere i sameiet

Kontroll og utskifting av utelys i hagen og garasjeanlegget.

Forberedelse til ordinært sameiemøte

Oppfølging av snømåking, gressklipping og rengjøring

Dugnader

Informasjon til sameierne



Oppfølging av vaktmestertjenester.

Saker under arbeid og planlegging:

Oppfølging av drift og vedlikehold av anlegget.

Økonomi

Økonomi:

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at årsoppgjøret gir et rettvise bilde av E-verkshagens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret foreslår at overskuddet kr. 117 011,- overføres annen egenkapital.

Ås, 15.03.2017

Styret i E-verkshagen boligsameie


Gerd Berntsen
leder


John Høsteland
styremedlem


Hilmar Aasen
styremedlem



E-VERKSHAGEN BOLIGSAMEIE

**INNKALLING
TIL ORDINÆRT SAMEIEMØTE 2017
FOR E-VERKSHAGEN BOLIGSAMEIE
TORS DAG 6.APRIL KL. 18.00 , ÅS RÅDHUS, LILLE SAL.**

1). ÅPNING OG KONSTITUERING

- a. Opptak av navnefortegnelse
- b. Valg av møteleder
- c. Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokoll
- d. Godkjenning av innkalling
- e. Godkjenning av dagsorden

2). ÅRSMELDING FRA STYRET

3). REGNSKAP 2015

- a. Årsregnskap for sameiet
- b. Revisors beretning (utdeles på møtet)
- c. Budsjett for 2016

4) . STYREHONORAR

5) . HONORAR FOR VAKTMESTERTJENESTE

6) . VALG AV NYTT STYRE

- a. Styreleder, 1 år
- b. 1 medlem, 2år
- c. 1 varamedlem, 2 år.

VEL MØTT!

Ås 16.03.2017

Gerd Berntsen
Styret v/Gerd Berntsen

***Sameier har rett til å møte med fullmektig, som skal legge frem skriftlig og datert fullmakt. (Se vedlagte skjema).**

***Etter sameiemøtet avholdes et beboermøte hvor dere kan ta opp de saker dere ønsker. (Se vedlagte innkalling).**