



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 988 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 546	173 166
Annen driftsinntekt		6 476 522	5 925 206
Sum inntekter		6 661 068	6 098 373
Kostnader			
Varekostnad		65 955	173 166
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 186 913	1 149 485
Annen driftskostnad		3 137 923	1 689 117
Sum kostnader		4 390 791	3 011 769
Driftsresultat		2 270 276	3 086 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	625
Annen finansinntekt		8 251	7 847
Sum finansinntekter		9 804	8 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		626 668	779 824
Annen rentekostnad		4 801 787	4 276 951
Sum finanskostnader		5 428 455	5 056 775
Netto finans		-5 418 651	-5 048 303
Resultat før skattekostnad		-3 148 375	-1 961 699
Skattekostnad	3	-692 642	-431 574
Årsresultat		-2 455 732	-1 530 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 455 732	-1 530 125
Sum overføringer og disponeringer		-2 455 732	-1 530 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 046 207	3 353 564
Sum immaterielle eiendeler		4 046 207	3 353 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 915 984	61 624 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	167 261	254 333
Sum varige driftsmidler		61 083 245	61 878 871
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 129 452	65 232 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 782	115 895
Andre kortsiktige fordringer		71 149	59 304
Sum fordringer		92 931	175 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 217	825 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 217	825 917
Sum omløpsmidler		125 148	1 001 116
SUM EIENDELER		65 254 600	66 233 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 340 073	11 884 340
Sum opptjent egenkapital		-14 340 073	-11 884 340
Sum egenkapital		-14 319 643	-11 863 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 600 000	66 183 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 406 492	11 279 824
Sum annen langsiktig gjeld		79 006 492	77 463 154
Sum langsiktig gjeld		79 006 492	77 463 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 090	192 568
Skyldige offentlige avgifter		85 978	84 841
Annen kortsiktig gjeld		257 682	356 898
Sum kortsiktig gjeld		567 751	634 307
Sum gjeld		79 574 243	78 097 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 254 600	66 233 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695385

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 988 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 825 988 742
JULIANUS HOLMS VEG 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 546	173 166
Annen driftsinntekt		6 476 522	5 925 206
Sum inntekter		6 661 068	6 098 373
Kostnader			
Varekostnad		65 955	173 166
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 186 913	1 149 485
Annen driftskostnad		3 137 923	1 689 117
Sum kostnader		4 390 791	3 011 769
Driftsresultat		2 270 276	3 086 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	625
Annen finansinntekt		8 251	7 847
Sum finansinntekter		9 804	8 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		626 668	779 824
Annen rentekostnad		4 801 787	4 276 951
Sum finanskostnader		5 428 455	5 056 775
Netto finans		-5 418 651	-5 048 303
Resultat før skattekostnad		-3 148 375	-1 961 699
Skattekostnad	3	-692 642	-431 574
Årsresultat		-2 455 732	-1 530 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 455 732	-1 530 125
Sum overføringer og disponeringer		-2 455 732	-1 530 125



Organisasjonsnr: 825 988 742
JULIANUS HOLMS VEG 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 046 207	3 353 564
Sum immaterielle eiendeler		4 046 207	3 353 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 915 984	61 624 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	167 261	254 333
Sum varige driftsmidler		61 083 245	61 878 871
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 129 452	65 232 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 782	115 895
Andre kortsiktige fordringer		71 149	59 304
Sum fordringer		92 931	175 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 217	825 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 217	825 917
Sum omløpsmidler		125 148	1 001 116
SUM EIENDELER		65 254 600	66 233 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 340 073	11 884 340
Sum opptjent egenkapital		-14 340 073	-11 884 340
Sum egenkapital		-14 319 643	-11 863 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 600 000	66 183 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 406 492	11 279 824
Sum annen langsiktig gjeld		79 006 492	77 463 154
Sum langsiktig gjeld		79 006 492	77 463 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 090	192 568
Skyldige offentlige avgifter		85 978	84 841
Annen kortsiktig gjeld		257 682	356 898
Sum kortsiktig gjeld		567 751	634 307
Sum gjeld		79 574 243	78 097 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 254 600	66 233 551



Organisasjonsnr: 825 988 742
JULIANUS HOLMS VEG 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64756198.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	391288.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65147486.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4064241.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61083245.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1186913.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
64600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
61105027.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Det er tatt pant i driftstilbehør, fast eiendom og kundefordringer.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825988742
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		184 546	173 166
Annen driftsinntekt		6 476 522	5 925 206
Sum driftsinntekter		6 661 068	6 098 373
Driftskostnader			
Varekostnad		-65 955	-173 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 186 913	-1 149 485
Annen driftskostnad		-3 137 923	-1 689 117
Sum driftskostnader		-4 390 791	-3 011 769
Driftsresultat		2 270 276	3 086 604
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 553	625
Annen finansinntekt		8 251	7 847
Sum finansinntekter		9 804	8 472
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-626 668	-779 824
Annen rentekostnad		-4 801 787	-4 276 951
Sum finanskostnader		-5 428 455	-5 056 775
Netto finans		-5 418 651	-5 048 303
Resultat før skattekostnad		-3 148 375	-1 961 699
Skattekostnad	3	692 642	431 574
Årsresultat		-2 455 732	-1 530 125
Overføringer			
Udekket tap		-2 455 732	-1 530 125
Sum overføringer		-2 455 732	-1 530 125



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 046 207	3 353 564
Sum immaterielle eiendeler		4 046 207	3 353 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 915 984	61 624 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	167 261	254 333
Sum varige driftsmidler		61 083 245	61 878 871
Sum anleggsmidler		65 129 452	65 232 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 782	115 895
Andre kortsiktige fordringer		71 149	59 304
Sum fordringer		92 931	175 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 217	825 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 217	825 917
Sum omløpsmidler		125 148	1 001 116
SUM EIENDELER		65 254 600	66 233 551



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-14 340 073	-11 884 340
Sum opptjent egenkapital		-14 340 073	-11 884 340
Sum egenkapital		-14 319 643	-11 863 910
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 600 000	66 183 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 406 492	11 279 824
Sum annen langsiktig gjeld		79 006 492	77 463 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 090	192 568
Skyldige offentlige avgifter		85 978	84 841
Annen kortsiktig gjeld		257 682	356 898
Sum kortsiktig gjeld		567 751	634 307
Sum gjeld		79 574 243	78 097 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 254 600	66 233 551

TRONDHEIM, 26.06.2025

Tore Sveen
styrets leder / daglig leder

Sten Roger Myren
styremedlem

Jostein Iversen
styremedlem

Jan Martin Iversen
styremedlem



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	64 756 198
Tilgang i året	391 288
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	65 147 486
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 064 241
Balansført verdi per 31.12.	61 083 245
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 186 913

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-692 642	-431 574
Skattekostnad	-692 642	-431 574
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 148 375	-1 961 699
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 342	71 019
Skattepliktig inntekt	-3 048 033	-1 890 680

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer			
Corvus Estate AS	50	50,00	Ordinære
IMJ-Invest AS	25	25,00	Ordinære
X-invest AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 570	-11 884 340	-11 863 910
Årsresultat	0	0	-2 455 732	-2 455 732
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 570	-14 340 073	-14 319 643

Mer om egenkapital

Selskapet har i tidligere og i inneværende år foretatt betydelige investeringer i vedlikehold av bygningen. Dette gjør at selskapets egenkapital fortsatt er tapt og styret er klar over situasjonen.

Selskapets samlede inntekter er fortsatt økende. Men på linje med tidligere år har selskapet fortsatt sin betydelige innsats med oppussing og tilpasning av lokaler for leietakere, noe som har ført til driftsutgifter som er høyere enn normalt. Videre har det vært en ytterligere økning i finanskostnader.

Styrets vurdering er at selskapets eiendom har en betydelig høyere verdi enn selskapets gjeldsforpliktelser og driften i kommende år vil skape overskudd.

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	64 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	61 105 027
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt pant i driftstilbehør, fast eiendom og kundefordringer.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Saldo består av gjeld til aksjonærene:

Lånene renteberegnes med 5%.

Selskap	Saldo
X-Invest AS	3 545 976
IMJ-Invest AS	3 545 976
Corvus Estate AS	7 314 540


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Tore Sveen
2025-06-26

 BankID Signing
Jostein Iversen
2025-06-26

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-01

 BankID Signing
Jan Martin Iversen
2025-07-01


Årsregnskap for
JULIANUS HOLMS VEG 34 AS

825988742


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024




JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

 BankID Signing
Tore Sveen
2025-06-26

 BankID Signing
Jostein Iversen
2025-06-26

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-01

 BankID Signing
Jan Martin Iversen
2025-07-01

Resultatregnskap


	Note	2024	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		184 546	173 166
Annen driftsinntekt		6 476 522	5 925 206
Sum driftsinntekter		6 661 068	6 098 373
Driftskostnader			
Varekostnad		-65 955	-173 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 186 913	-1 149 485
Annen driftskostnad		-3 137 923	-1 689 117
Sum driftskostnader		-4 390 791	-3 011 769
Driftsresultat		2 270 276	3 086 604
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 553	625
Annen finansinntekt		8 251	7 847
Sum finansinntekter		9 804	8 472
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-626 668	-779 824
Annen rentekostnad		-4 801 787	-4 276 951
Sum finanskostnader		-5 428 455	-5 056 775
Netto finans		-5 418 651	-5 048 303
Resultat før skattekostnad		-3 148 375	-1 961 699
Skattekostnad	3	692 642	431 574
Årsresultat		-2 455 732	-1 530 125
Overføringer			
Udekket tap		-2 455 732	-1 530 125
Sum overføringer		-2 455 732	-1 530 125




JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

 BankID Signing
Tore Sveen
2025-06-26

 BankID Signing
Jostein Iversen
2025-06-26

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-01

 BankID Signing
Jan Martin Iversen
2025-07-01

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note

31.12.2024

4 046 207

3 353 564

Sum immaterielle eiendeler

4 046 207

3 353 564

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

60 915 984

61 624 537

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

2

167 261

254 333

Sum varige driftsmidler

61 083 245

61 878 871

Sum anleggsmidler

65 129 452

65 232 435

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

21 782

115 895

Andre kortsiktige fordringer

71 149

59 304

Sum fordringer

92 931

175 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

32 217

825 917

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

32 217

825 917

Sum omløpsmidler

125 148

1 001 116

SUM EIENDELER

65 254 600


66 233 551




JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

 BankID Signing
Tore Sveen
2025-06-26

 BankID Signing
Jostein Iversen
2025-06-26

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-01

 BankID Signing
Jan Martin Iversen
2025-07-01

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2024	
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-14 340 073	-11 884 340
Sum opptjent egenkapital		-14 340 073	-11 884 340

Sum egenkapital

-14 319 643 **-11 863 910**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 600 000	66 183 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 406 492	11 279 824
Sum annen langsiktig gjeld		79 006 492	77 463 154

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		224 090	192 568
Skyldige offentlige avgifter		85 978	84 841
Annen kortsiktig gjeld		257 682	356 898
Sum kortsiktig gjeld		567 751	634 307

Sum gjeld

79 574 243 **78 097 461**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

65 254 600 **66 233 551**

TRONDHEIM, 26.06.2025

Tore Sveen
styrets leder / daglig leder

Sten Roger Myren
styremedlem

Jostein Iversen
styremedlem


Jan Martin Iversen
styremedlem




JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

 BankID Signing
Tore Sveen
2025-06-26

 BankID Signing
Jostein Iversen
2025-06-26

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-01

 BankID Signing
Jan Martin Iversen
2025-07-01

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.




JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742


Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Tore Sveen
2025-06-26

 BankID Signing
Jostein Iversen
2025-06-26

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-01

 BankID Signing
Jan Martin Iversen
2025-07-01

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	64 756 198
Tilgang i året	391 288
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	65 147 486
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 064 241
Balanseført verdi per 31.12.	61 083 245
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 186 913

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-692 642	-431 574
Skattekostnad	-692 642	-431 574
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 148 375	-1 961 699
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 342	71 019
Skattepliktig inntekt	-3 048 033	-1 890 680

Note 4 - Aksjekapital


Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	50	50,00	Ordinære
IMJ-Invest AS	25	25,00	Ordinære
X-invest AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	




JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742


Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 570	-11 884 340	
Årsresultat	0	0	-2 455 732	
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 570	-14 340 073	-14 319 643

 BankID Signing
Tore Sveen
2025-06-26

 BankID Signing
Jostein Iversen
2025-06-26

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-01

 BankID Signing
Jan Martin Iversen
2025-07-01

Mer om egenkapital

Selskapet har i tidligere og i inneværende år foretatt betydelige investeringer i vedlikehold av bygningen. Dette gjør at selskapets egenkapital fortsatt er tapt og styret er klar over situasjonen.

Selskapets samlede inntekter er fortsatt økende. Men på linje med tidligere år har selskapet fortsatt sin betydelige innsats med oppussing og tilpasning av lokaler for leietakere, noe som har ført til driftsutgifter som er høyere enn normalt. Videre har det vært en ytterligere økning i finanskostnader.

Styrets vurdering er at selskapets eiendom har en betydelig høyere verdi enn selskapets gjeldsforpliktelser og driften i kommende år vil skape overskudd.

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	64 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	61 105 027
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt pant i driftstilbehør, fast eiendom og kundefordringer.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Saldo består av gjeld til aksjonærene:

Lånene renteberegnes med 5%.

Selskap	Saldo
X-Invest AS	3 545 976
IMJ-Invest AS	3 545 976
Corvus Estate AS	7 314 540

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Julianus Holms Veg 34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Julianus Holms Veg 34 AS som viser et underskudd på kr 2 455 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tiller, 3. juli 2025
Orkla revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 09:56:32

Signaturmetode

BankID (NO)