



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 380 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Kvalheim  
5937 BØVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Rose Bø Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 053	920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 053</b>	<b>920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 100	414 158
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	143 428	240 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 528</b>	<b>660 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 525</b>	<b>259 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		433 093	345 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-433 093</b>	<b>-345 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 093</b>	<b>-345 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>65 432</b>	<b>-85 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 432</b>	<b>-85 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		65 432	-85 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 432</b>	<b>-85 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 569 802	5 966 202
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 800	42 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 594 602</b>	<b>6 008 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 594 602</b>	<b>6 008 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 499	15 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 499</b>	<b>15 052</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 577	75 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 577</b>	<b>75 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 076</b>	<b>90 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 645 678</b>	<b>6 099 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	4 373 818	4 439 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 373 818</b>	<b>-4 439 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-4 273 818</b>	<b>-4 339 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 360 740	6 680 370
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	3 486 128	3 600 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 846 868</b>	<b>10 280 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 846 868</b>	<b>10 280 498</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 243	2 311
Skyldige offentlige avgifter		41 867	38 292
Annen kortsiktig gjeld		19 518	117 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 628</b>	<b>158 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 919 496</b>	<b>10 438 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 645 678</b>	<b>6 099 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 380 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Kvalheim  
5937 BØVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Rose Bø Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 380 053  
JUNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 053	920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 053</b>	<b>920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 100	414 158
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	143 428	240 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 528</b>	<b>660 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 525</b>	<b>259 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		433 093	345 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-433 093</b>	<b>-345 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 093</b>	<b>-345 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad 3, 4</b>		<b>65 432</b>	<b>-85 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 432</b>	<b>-85 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		65 432	-85 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 432</b>	<b>-85 568</b>



Organisasjonsnr: 981 380 053  
JUNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 569 802	5 966 202
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 800	42 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 594 602</b>	<b>6 008 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 594 602</b>	<b>6 008 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 499	15 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 499</b>	<b>15 052</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 577	75 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 577</b>	<b>75 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 076</b>	<b>90 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 645 678</b>	<b>6 099 383</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	4 373 818	4 439 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 373 818</b>	<b>-4 439 250</b>

**Sum egenkapital** 6 -4 273 818 -4 339 250

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 360 740	6 680 370
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	3 486 128	3 600 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 846 868</b>	<b>10 280 498</b>

**Sum langsiktig gjeld** 9 846 868 10 280 498

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 243	2 311
Skyldige offentlige avgifter		41 867	38 292
Annen kortsiktig gjeld		19 518	117 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 628</b>	<b>158 135</b>

**Sum gjeld** 9 919 496 10 438 633

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 5 645 678 6 099 383



Organisasjonsnr: 981 380 053  
JUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret er klar over handlingsplikten i den forbindelse. Eierne vurderer fortløpende den økonomiske situasjonen og vurderer fortløpende behovet for tilførsel av kapital. Styret er også av den oppfatning at bygget er nå mere verdt enn bokført verdi. Det er forventet at de nye leiekontraktene vil gi overskudd for selskapet i fremtiden, og styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Deler av lokalene er utleid. Årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetning.



## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8330340.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8330340.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2735738.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5594602.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nyasfaltering utført i 2021 er omklassifisert skattemessig fra tomt til bygg ved å registrere avgang tomt og tilgang driftsmiddel.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9846868.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6360740.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5569802.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

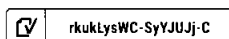


Årsoppgjør for  
**JUNE EIENDOM AS**

981380053

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



rkukLysWC-SyYJUJj-C



JUNE EIENDOM AS  
981 380 053

## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 053	920 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 056 053</b>	<b>920 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-5 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-414 100	-414 158
Annen driftskostnad	2	-143 428	-240 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-557 528</b>	<b>-660 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 525</b>	<b>259 956</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-433 093	-345 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-433 093</b>	<b>-345 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 093</b>	<b>-345 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>65 432</b>	<b>-85 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 432</b>	<b>-85 568</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		65 432	-85 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 432</b>	<b>-85 568</b>



JUNE EIENDOM AS  
981 380 053

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 569 802	5 966 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 800	42 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 594 602</b>	<b>6 008 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 594 602</b>	<b>6 008 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 499	15 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 499</b>	<b>15 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 577	75 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 577</b>	<b>75 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 076</b>	<b>90 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 645 678</b>	<b>6 099 383</b>

 rkukLysWC-SyYJUJj-C



JUNE EIENDOM AS  
981 380 053


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-4 373 818	-4 439 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 373 818</b>	<b>-4 439 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 273 818</b>	<b>-4 339 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 360 740	6 680 370
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	3 486 128	3 600 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 846 868</b>	<b>10 280 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 243	2 311
Skyldige offentlige avgifter		41 867	38 292
Annen kortsiktig gjeld		19 518	117 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 628</b>	<b>158 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 919 496</b>	<b>10 438 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 645 678</b>	<b>6 099 383</b>

Alver, 27.04.2024

Aina Rose Bø Nilsen  
styrets leder

Lena Kristin Bø Nilsen  
styremedlem

 rkukLysWC-SyYJUJj-C



JUNE EIENDOM AS  
981 380 053

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JUNE EIENDOM AS  
981 380 053

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 330 340
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 330 340</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 735 738
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 594 602</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	414 100

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nyasfaltering utført i 2021 er omklassifisert skattemessig fra tomt til bygg ved å registrere avgang tomt og tilgang driftsmiddel.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	65 432	-85 568
+/- Endring i midlertidige forskjeller	92 727	70 702
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 159	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-14 866</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-481 204	-573 931	92 727
Fremførbart underskudd	-4 084 887	-3 926 728	-158 159
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 566 091</b>	<b>-4 500 659</b>	<b>-65 432</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 566 091	4 500 659	65 432
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 846 868
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 360 740
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 569 802
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

 rkukLysWC-SyYJUJj-C



JUNE EIENDOM AS  
981 380 053

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret er klar over handlingsplikten i den forbindelse. Eierne vurderer fortløpende den økonomiske situasjonen og vurderer fortløpende behovet for tilførsel av kapital. Styret er også av den oppfatning at bygget er nå mere verdt enn bokført verdi. Det er forventet at de nye leiekontrakene vil gi overskudd for selskapet i fremtiden, og styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Deler av lokalene er utleid. Årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-4 439 250	-4 339 250
Årsresultat	0	65 432	65 432
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 373 818</b>	<b>-4 273 818</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



COMPLETED BY ALL:  
29.04.2024 08:23

SENT BY OWNER:  
Marianne Falkevik · 27.04.2024 22:53

DOCUMENT ID:  
SyYJUJ-C

ENVELOPE ID:  
rkukLysWC-SyYJUJ-C

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023 - June Eiendom AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2023 - June Eiendom AS.pdf-pAdES-HkWLuyiWA.pdf  
Årsregnskap 2023 - June Eiendom AS.pdf-pAdES-SJnU8yjb0.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Aina Rose Bø Nilsen aina@gaardbrukerservice.no	Signed	29.04.2024 08:15	eID	Norwegian BankID (DOB: 56/09/16)
	Authenticated	29.04.2024 08:12	Low	IP: 193.214.43.154
Lena Kristin Bø Nilsen lena@gaardbrukerservice.no	Signed	29.04.2024 08:23	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/12/06)
	Authenticated	29.04.2024 08:15	Low	IP: 193.214.43.154

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed