



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGENVEIEN AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 335 493	4 033 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 335 493</b>	<b>4 033 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	570 934	570 934
Driftskostnader		371 454	655 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 388</b>	<b>1 226 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 393 105</b>	<b>2 806 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 563	3 357
Andre finansinntekter		641 403	88 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>671 966</b>	<b>92 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 638	18 874
Annen rentekostnad		1 794 332	1 252 617
Andre finanskostnader			96 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 848 970</b>	<b>1 368 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 177 004</b>	<b>-1 275 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 216 101</b>	<b>1 530 523</b>
Skattekostnad på resultat	3	488 278	336 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 727 823</b>	<b>1 193 808</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 727 823</b>	<b>1 193 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 727 823</b>	<b>1 193 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 727 823</b>	<b>1 193 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 592 210	
Avsatt til annen egenkapital		135 613	1 193 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 727 823</b>	<b>1 193 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		7 922 585	7 922 585
Bygninger		28 423 338	28 994 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>36 345 923</b>	<b>36 916 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 345 923</b>	<b>36 916 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 056	7 309
Fordring på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		193 481	80 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 537</b>	<b>88 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 533	947 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 036 533</b>	<b>947 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 070</b>	<b>1 036 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 582 993</b>	<b>37 952 993</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		103 575	103 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 575</b>	<b>403 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 247 378	2 111 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 247 378</b>	<b>2 111 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 650 953</b>	<b>2 515 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 815 721	1 776 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 815 721</b>	<b>1 776 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 930 000	31 390 000
Gjeld til konsernselskap	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 930 000</b>	<b>31 390 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 745 721</b>	<b>33 166 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	83 774	30 850
Betalbar skatt	3		278 386
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 641 295	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		461 250	361 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 186 319</b>	<b>2 271 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 932 040</b>	<b>35 437 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 582 993</b>	<b>37 952 993</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGENVEIEN AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 591 059  
HAUGENVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 335 493	4 033 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 335 493</b>	<b>4 033 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	570 934	570 934
Driftskostnader		371 454	655 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 388</b>	<b>1 226 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 393 105</b>	<b>2 806 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 563	3 357
Andre finansinntekter		641 403	88 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>671 966</b>	<b>92 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 638	18 874
Annen rentekostnad		1 794 332	1 252 617
Andre finanskostnader			96 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 848 970</b>	<b>1 368 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 177 004</b>	<b>-1 275 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 216 101</b>	<b>1 530 523</b>
Skattekostnad på resultat	3	488 278	336 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 727 823</b>	<b>1 193 808</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 727 823</b>	<b>1 193 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 727 823</b>	<b>1 193 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 727 823</b>	<b>1 193 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 592 210	
Avsatt til annen egenkapital		135 613	1 193 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 727 823</b>	<b>1 193 808</b>



Organisasjonsnr: 990 591 059  
HAUGENVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		7 922 585	7 922 585
Bygninger		28 423 338	28 994 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>36 345 923</b>	<b>36 916 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 345 923</b>	<b>36 916 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 056	7 309
Fordring på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		193 481	80 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 537</b>	<b>88 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 036 533	947 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 036 533</b>	<b>947 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 070</b>	<b>1 036 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 582 993</b>	<b>37 952 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		103 575	103 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 575</b>	<b>403 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 247 378	2 111 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 247 378</b>	<b>2 111 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 650 953</b>	<b>2 515 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 815 721	1 776 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 815 721</b>	<b>1 776 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 930 000	31 390 000
Gjeld til konsernselskap	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 930 000</b>	<b>31 390 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 745 721</b>	<b>33 166 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	83 774	30 850
Betalbar skatt	3		278 386
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 641 295	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		461 250	361 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 186 319</b>	<b>2 271 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 932 040</b>	<b>35 437 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 582 993</b>	<b>37 952 993</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 591 059  
HAUGENVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Haugenveien AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøktei: CGXSJ-QJSJL-VCZ84-DXT8Z-TD4F6-568EP

**Org.nr.: 990 591 059**



## Haugenveien AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		4 335 493	4 033 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 335 493</b>	<b>4 033 020</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	570 934	570 934
Driftskostnader		371 454	655 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>942 388</b>	<b>1 226 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 393 105</b>	<b>2 806 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		30 563	3 357
Andre finansinntekter		641 403	88 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 638	18 874
Rentekostnader		1 794 332	1 252 617
Andre finanskostnader		0	96 530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 177 004</b>	<b>-1 275 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 216 101</b>	<b>1 530 523</b>
Skattekostnad på resultat	3	488 278	336 715
<b>Resultat</b>		<b>1 727 823</b>	<b>1 193 808</b>
<b>Årets resultat</b>	4	<b>1 727 823</b>	<b>1 193 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 592 210	0
Avsatt til annen egenkapital		135 613	1 193 808
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 727 823</b>	<b>1 193 808</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CGXSJ-QJSJL-VCZ84-DXT8Z-TD4F6-568EP



## Haugenveien AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		7 922 585	7 922 585
Bygninger		28 423 338	28 994 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>36 345 923</b>	<b>36 916 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 345 923</b>	<b>36 916 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	7 056	7 309
Andre kortsiktige fordringer		193 481	80 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 537</b>	<b>88 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 533	947 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 070</b>	<b>1 036 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 582 993</b>	<b>37 952 993</b>

Penneo Dokumentnr: CGXSJ-QJSJL-VCZ84-DXT8Z-TD4F6-568EP



## Haugenveien AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		103 575	103 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 575</b>	<b>403 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 247 378	2 111 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 247 378</b>	<b>2 111 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 650 953</b>	<b>2 515 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 815 721	1 776 528
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 815 721</b>	<b>1 776 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 930 000	31 390 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 930 000</b>	<b>31 390 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	83 774	30 850
Betalbar skatt	3	0	278 386
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 641 295	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		461 250	361 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 186 319</b>	<b>2 271 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 932 040</b>	<b>35 437 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 582 993</b>	<b>37 952 993</b>

Asker  
Styret i Haugenveien AS

\_\_\_\_\_  
Carl-Einar Haug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Heiberg  
daglig leder

Haugenveien AS

4

Penneo Dokumentnrøktei: CGXSJ-QJSJL-VCZ84-DXT8Z-TD4F6-568EP



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 348 226	37 566	7 922 585	45 308 377
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>37 348 226</b>	<b>37 566</b>	<b>7 922 585</b>	<b>45 308 377</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 937 232	25 221		8 962 454
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>28 410 994</b>	<b>12 345</b>	<b>7 922 585</b>	<b>36 345 923</b>
Årets ordinære avskrivninger	563 421	7 513		570 934
Økonomisk levetid	3-66 år	5 år		

Penneo Dokumentnøkkel: CGX5J-QJ5JL-VZ784-DX78Z-TD4F6-568EP



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	449 085	278 386
Endring i utsatt skatt	39 193	58 329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>488 278</b>	<b>336 715</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 216 101	1 530 523
Permanente forskjeller	3 345	0
Endring i midlertidige forskjeller	-178 151	-265 132
Avgitt konsernbidrag	-2 041 295	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 265 391</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	449 085	278 386
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-449 085	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>278 386</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 297 779	8 097 127	-200 651
Andre forskjeller	-44 500	-22 000	22 500
<b>Sum</b>	<b>8 253 279</b>	<b>8 075 127</b>	<b>-178 151</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 253 279</b>	<b>8 075 127</b>	<b>-178 151</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 815 721</b>	<b>1 776 528</b>	<b>-39 193</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	300 000	103 575	2 111 766	2 515 341
Årets resultat			1 727 823	1 727 823
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)			-1 592 210	-1 592 210
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>103 575</b>	<b>2 247 379</b>	<b>2 650 954</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 930 000	31 390 000
<b>Sum</b>	<b>29 930 000</b>	<b>31 390 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	28 423 338	28 994 272
Grunnarealer	7 922 585	7 922 585
<b>Sum</b>	<b>36 345 923</b>	<b>36 916 857</b>

### Rentebytteavtale (SWAP):

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtale

Antall år	Gjeld	Periode	Vi betaler	Vi mottar
10 år	28 105 000	10.01.2018-10.01.2028	1,79 %	4,75 %

Markedsverdi 31.12.2023 viser urealisert tap (-) / gevinst (+) tilknyttet rentebytteavtalen på kr 1 496 712. Rentebytteavtale er vurdert som fastrentesikring av selskapets lån. Endring i markedsverdi for rentebytteavtaler regnskapsføres derfor ikke løpende

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 056	7 309	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 056</b>	<b>7 309</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 302	11 843	2 641 295	0
<b>Sum</b>	<b>3 302</b>	<b>11 843</b>	<b>2 641 295</b>	<b>0</b>

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N Haug Eiendom AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugenveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnrøktei: CGXSJ-QJSJL-VCZ84-DXT8Z-TD4F6-568EP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Heiberg

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1268906

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-03-18 08:11:29 UTC



### Carl-Einar Haug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-378812

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-03-19 08:49:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CGXSJ-QJSJL-VCZ84-DXT8Z-TD4f6-568EP



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugenveien AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugenveien AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E21D-ZF1ZG-TWUJV-1XVNV-V58D8-FUEOI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell-Fredrik Kristiansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 05:59:26 UTC



Penneo Dokumentnr: E2ID-ZF1ZG-TWUJV-1XVNV-V58D8-FUEOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>