



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 764 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEFJORDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 070 168	7 926 272
Sum inntekter		8 070 168	7 926 272
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 384 949	1 346 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 770	
Annen driftskostnad		1 792 891	1 287 450
Sum kostnader		3 519 610	2 633 950
Driftsresultat		4 550 558	5 292 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 802	18 565
Sum finansinntekter		21 802	18 565
Annen rentekostnad		2 188 454	1 561 269
Sum finanskostnader		2 188 454	1 561 269
Netto finans		-2 166 652	-1 542 704
Ordinært resultat før skattekostnad		2 383 906	3 749 618
Skattekostnad på resultat	3	527 759	827 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 147	2 922 503
Årsresultat		1 856 147	2 922 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 856 147	2 922 503
Totalresultat		1 856 147	2 922 503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		856 147	722 503
Sum overføringer og disponeringer		1 856 147	2 922 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	50 190 093	50 379 063
Tomter	2	1 049 019	1 049 019
Sum varige driftsmidler	2, 5	51 239 112	51 428 082
Sum anleggsmidler		51 239 112	51 428 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	46 755	
Andre kortsiktige fordringer	6	682 154	173 785
Konsernfordringer	6	383	1 100 383
Sum fordringer		729 292	1 274 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393	1 043 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 393	1 043 011
Sum omløpsmidler		730 685	2 317 179
SUM EIENDELER		51 969 797	53 745 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	244 000	244 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 046 446	16 190 299
Sum opptjent egenkapital		17 046 446	16 190 299
Sum egenkapital	4	17 290 446	16 434 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 406 550	1 479 738
Sum avsetninger for forpliktelser		1 406 550	1 479 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 894 414	32 384 034
Sum annen langsiktig gjeld		30 894 414	32 384 034
Sum langsiktig gjeld		32 300 964	33 863 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	234 957	
Leverandørgjeld		3 760	44 517
Betalbar skatt	3	600 947	833 974
Utbytte		1 000 000	2 199 885
Gjeld til øvrige aksjonærer		99 555	
Annen kortsiktig gjeld		439 168	368 814
Sum kortsiktig gjeld		2 378 387	3 447 190
Sum gjeld		34 679 351	37 310 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 969 797	53 745 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520956

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 764 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEFJORDEN UTBYGGING AS
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 957 764 150
BJØRNEFJORDEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 070 168	7 926 272
Sum inntekter		8 070 168	7 926 272
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 384 949	1 346 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2		341 770	
Annen driftskostnad		1 792 891	1 287 450
Sum kostnader		3 519 610	2 633 950
Driftsresultat		4 550 558	5 292 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 802	18 565
Sum finansinntekter		21 802	18 565
Annen rentekostnad		2 188 454	1 561 269
Sum finanskostnader		2 188 454	1 561 269
Netto finans		-2 166 652	-1 542 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 383 906	3 749 618
Skattekostnad på resultat 3		527 759	827 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 147	2 922 503
Årsresultat		1 856 147	2 922 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 856 147	2 922 503
Totalresultat		1 856 147	2 922 503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		856 147	722 503
Sum overføringer og disponeringer		1 856 147	2 922 503



Organisasjonsnr: 957 764 150
BJØRNEFJORDEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	50 190 093	50 379 063
Tomter	2	1 049 019	1 049 019
Sum varige driftsmidler	2, 5	51 239 112	51 428 082
Sum anleggsmidler		51 239 112	51 428 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	46 755	
Andre kortsiktige fordringer	6	682 154	173 785
Konsernfordringer	6	383	1 100 383
Sum fordringer		729 292	1 274 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 393	1 043 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 393	1 043 011
Sum omløpsmidler		730 685	2 317 179
SUM EIENDELER		51 969 797	53 745 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	244 000	244 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 046 446	16 190 299
Sum opptjent egenkapital		17 046 446	16 190 299
Sum egenkapital	4	17 290 446	16 434 299



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 406 550	1 479 738
Sum avsetninger for forpliktelser		1 406 550	1 479 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 894 414	32 384 034
Sum annen langsiktig gjeld		30 894 414	32 384 034
Sum langsiktig gjeld		32 300 964	33 863 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	234 957	
Leverandørgjeld		3 760	44 517
Betalbar skatt	3	600 947	833 974
Utbytte		1 000 000	2 199 885
Gjeld til øvrige aksjonærer		99 555	
Annen kortsiktig gjeld		439 168	368 814
Sum kortsiktig gjeld		2 378 387	3 447 190
Sum gjeld		34 679 351	37 310 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 969 797	53 745 261



Organisasjonsnr: 957 764 150
BJØRNEFJORDEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bjørnefjorden Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnefjorden Utbygging AS som viser et overskudd på kr 1 856 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 4ANIP-N5MU7-NTQZV-8135D-SBOIC-CLGA2



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 200 000 til nærstående selskap. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Mazars AS

Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smedsvig, Sivert Branstv

Statsautorisert revisor

På vegne av: MAZARS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-17 10:33:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ANIP-N5MU7-NTQZV-8T35D-SBQIC-CLGA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bjørnefjorden Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo DokumentID: GVAH8-LAKUC-CW283-OXYCI-P3U1-C-VGIXE

Org.nr.: 957 764 150



Resultatregnskap

Bjørnefjorden Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 070 168	7 926 272
Sum driftsinntekter		8 070 168	7 926 272
Avskrivning på driftsmidler	2	1 384 949	1 346 500
Nedskrivning av driftsmidler	2	341 770	0
Annen driftskostnad		1 792 891	1 287 450
Sum driftskostnader		3 519 610	2 633 950
Driftsresultat		4 550 558	5 292 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 802	18 565
Annen rentekostnad		2 188 454	1 561 269
Resultat av finansposter		-2 166 652	-1 542 704
Resultat før skattekostnad		2 383 906	3 749 618
Skattekostnad på resultat	3	527 759	827 115
Årsresultat		1 856 147	2 922 503
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		856 147	722 503
Sum overføringer		1 856 147	2 922 503

Penneo Dokumentnøkkel: GVAH8-LAKUC-CW283-0XYCI-P3U1-C-VGIXE



Balanse

Bjørnefjorden Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	50 190 093	50 379 063
Tomter	2	1 049 019	1 049 019
Sum varige driftsmidler	2, 5	51 239 112	51 428 082
Sum anleggsmidler		51 239 112	51 428 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	46 755	0
Fordring morselskap	6	383	1 100 383
Andre kortsiktige fordringer	6	682 154	173 785
Sum fordringer		729 292	1 274 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393	1 043 011
Sum omløpsmidler		730 685	2 317 179
Sum eiendeler		51 969 797	53 745 261

Penneo DokumentID: GVAH8-LAKUC-CW283-0XYCI-P3U1-C-VGIXE



Balanse

Bjørnefjorden Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	244 000	244 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 046 446	16 190 299
Sum opptjent egenkapital		17 046 446	16 190 299
Sum egenkapital	4	17 290 446	16 434 299
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 406 550	1 479 738
Sum avsetning for forpliktelser		1 406 550	1 479 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 894 414	32 384 034
Sum annen langsiktig gjeld		30 894 414	32 384 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	234 957	0
Leverandørgjeld		3 760	44 517
Betalbar skatt	3	600 947	833 974
Gjeld til øvrige aksjonærer		99 555	0
Utbytte		1 000 000	2 199 885
Annen kortsiktig gjeld		439 168	368 814
Sum kortsiktig gjeld		2 378 387	3 447 190
Sum gjeld		34 679 351	37 310 962
Sum egenkapital og gjeld		51 969 797	53 745 261

Penneo Dokumentnøkkel: GVAH8-LAKUC-CW283-0XYCI-P3U1 C-VGIXE



Balanse

Bjørnefjorden Utbygging AS

Harald Bjørndal
Styremedlem/daglig leder

Sigmund Leigland
styreleder

Magnhild Nordtveit
styremedlem

Andre Bjørndal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GVAH8-LAKUC-CW283-OXYCI-P3U1 C-VGIXE



Noter 2023 Bjørnefjorden Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: GVAH8-LAKUC-CW283-0XYCI-P3U1-C-VGIXE

Bjørnefjorden Utbygging AS



Noter 2023 Bjørnefjorden Utbygging AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	70 553 929	1 049 019	71 602 947
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 537 749		1 537 749
= Anskaffelseskost 31.12.23	72 091 678	1 049 019	73 140 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 559 815		21 559 815
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	341 770		341 770
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	21 901 585		21 901 585
= Bokført verdi 31.12.23	50 190 093	1 049 019	51 239 111
Årets ordinære avskrivninger	1 384 949		1 384 949
Årets nedskrivninger	341 770		341 770
Økonomisk levetid	3-50 år	0 år	

Eiendomen som selskapet anskaffet i 2022 for kr 3 191 770 er i 2023 nedskrevet med kr 341 770 til kr 2 850 000.

Penneo Dokumentnøkkel: GVAH8-LAKUC-CW283-OXYCI-P3U1-C-VGIXE



Noter 2023 Bjørnefjorden Utbygging AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	600 947	833 974
Endring i utsatt skatt	-73 188	-6 859
Skattekostnad ordinært resultat	527 759	827 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 383 906	3 749 618
Permanente forskjeller	15 000	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	332 673	31 175
Skattepliktig inntekt	2 731 579	3 790 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	600 947	833 974
Sum betalbar skatt i balansen	600 947	833 974

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 420 736	6 760 241	339 505
Gevinst – og tapskonto	-27 327	-34 159	-6 832
Sum	6 393 409	6 726 082	332 673
Grunnlag for utsatt skatt	6 393 409	6 726 082	332 673
Utsatt skatt (22 %)	1 406 550	1 479 738	73 188

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	244 000	0	0	16 190 299	16 434 299
Årets resultat				1 856 147	1 856 147
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	244 000	0	0	17 046 446	17 290 446

Bjørnefjorden Utbygging AS



Noter 2023
Bjørnefjorden Utbygging AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-30 894 414	-32 384 034
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (bevilget kreditt 250 000kr)	-234 957	0
Sum	-31 129 371	-32 384 034

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	51 239 112	51 428 082
Kundefordringer	46 755	0
Sum	51 285 867	51 428 082

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	383	1 100 383
Sum	383	1 100 383

Det er i 2023 gitt lån til nærstående selskap med kr 200 000. Det er ikke gitt sikkerhet for lånet. Lånet er i strid med aksjeloven. Lånet er bokført under andre kortsiktige fordringer.

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Bjørnefjorden Utbygging AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	244	1 000,0	244 000
Sum	244		244 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leigland AS	122	50,0	50,0
Harald Bjørndal AS	96	39,3	39,3
Harald Bjørndal	26	10,7	10,7
Totalt antall aksjer	244	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Bjørndal	Styremedlem/daglig leder	26
Totalt antall aksjer		26

Bjørnefjorden Utbygging AS

Penneo Dokumentnøkkel: GVAH8-LAKUC-CW283-OXYCI-P3U1-C-VGIXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørndal, André

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629864

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-13 07:52:22 UTC



Nordtveit, Magnhild

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1023412

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-15 15:11:20 UTC



Leigland, Sigmund

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2191075

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-06-17 07:26:46 UTC



Bjørndal, Harald

Daglig leder

På vegne av: Bjørnefjorden Utbygging AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3212819

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-17 09:25:48 UTC



Bjørndal, Harald

Styremedlem

På vegne av: Bjørnefjorden Utbygging AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3212819

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-17 09:25:48 UTC



Penneo DokumentID: GVAH8-LAKUC-CW283-0XYCI-P3UTC-VGIXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>