



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. TYSSEBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonevåg
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnar Tyssebotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 000	49 500
Sum inntekter		54 000	49 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	6		
Annen driftskostnad		41 219	53 698
Sum kostnader		41 219	53 698
Driftsresultat		12 781	-4 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 000	30 000
Sum finanskostnader		40 000	30 000
Netto finans		-40 000	-29 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 219	-34 192
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 219	-34 192
Årsresultat		-27 219	-34 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 219	-34 192
Totalresultat		-27 219	-34 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 219	-34 192
Sum overføringer og disponeringer		-27 219	-34 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 128 756	1 128 756
Sum varige driftsmidler		1 128 756	1 128 756
Sum anleggsmidler		1 128 756	1 128 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer		3 242	2 784
Sum fordringer		3 242	7 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	53 853	47 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 853	47 937
Sum omløpsmidler		57 095	55 221
SUM EIENDELER		1 185 851	1 183 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		177 691	150 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-177 691	-150 472
Sum egenkapital		-147 691	-120 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 290 019	1 263 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 290 019	1 263 519
Sum langsiktig gjeld		1 290 019	1 263 519
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		43 523	40 930
Sum kortsiktig gjeld		43 523	40 930
Sum gjeld		1 333 542	1 304 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 851	1 183 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181231

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. TYSSEBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonevåg
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnar Tyssebotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 061 027
A. TYSSEBOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 000	49 500
Sum inntekter		54 000	49 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	6		
Annen driftskostnad		41 219	53 698
Sum kostnader		41 219	53 698
Driftsresultat		12 781	-4 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 000	30 000
Sum finanskostnader		40 000	30 000
Netto finans		-40 000	-29 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 219	-34 192
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 219	-34 192
Årsresultat		-27 219	-34 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 219	-34 192
Totalresultat		-27 219	-34 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 219	-34 192
Sum overføringer og disponeringer		-27 219	-34 192



Organisasjonsnr: 912 061 027
A. TYSSEBOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6	1 128 756	1 128 756
Sum varige driftsmidler		1 128 756	1 128 756

Sum anleggsmidler		1 128 756	1 128 756
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer		3 242	2 784
Sum fordringer		3 242	7 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	53 853	47 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 853	47 937

Sum omløpsmidler		57 095	55 221
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 185 851	1 183 977
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		177 691	150 472
Sum opptjent egenkapital		-177 691	-150 472

Sum egenkapital		-147 691	-120 472
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 290 019	1 263 519
Sum annen langsiktig gjeld	1 290 019	1 263 519
Sum langsiktig gjeld	1 290 019	1 263 519
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	43 523	40 930
Sum kortsiktig gjeld	43 523	40 930
Sum gjeld	1 333 542	1 304 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 185 851	1 183 977



Organisasjonsnr: 912 061 027
A. TYSSEBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



A. Tyssebotn Eiendom AS

Årsregnskap 2021



A. Tyssebotn Eiendom AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.



A. Tyssebotn Eiendom AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere og egenkapita.

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
A Tyssebotn AS	100 %	Representert med styrets leder og daglig led

Aksjekapitalen er på kr. 30.000.-, fordelt på 300 aksjer. Alle pålydene kr. 100.-.

En konstanterer at egenkapitalen i selskapet er tapt men finner fortsatt drift forsvarbar da aksjonær vil tilføre selskapet midler.

Note 3 Bundne midler

Det er ikke budne midler i selskapet

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, drift ivaretaes av styret

Det er ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder



A. Tyssebotn Eiendom AS

Årsregnskap

Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 219	-34 192
Permanente forskjeller	0	0
Mottat konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	27 219	34 192
Grunnlag betalbar skatt	0	1
Skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	I år	I fjor
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Fordringer	0	0	
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-194 307	-167 088	-27 219
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-194 307	-167 088	-27 219
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 691	-38 430	-7 621

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel balansef;res ikke, jfr note 1



A. Tyssebotn Eiendom AS

Årsregnskap

Note 6 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bolighus</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	1 128 756	1 128 756
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>1 128 756</u>	<u>1 128 756</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 128 756</u>	<u>1 128 756</u>

Det er ikke foretatt avskrivninger da man ikke forventer verdifall på eiendommen



A. Tyssebotn Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		54 000	49 500
Sum driftsinntekter		<u>54 000</u>	<u>49 500</u>
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		41 219	53 698
Sum driftskostnader		<u>41 219</u>	<u>53 698</u>
Driftsresultat		<u>12 781</u>	<u>-4 198</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 000	30 000
Resultat av finansposter		<u>-40 000</u>	<u>-29 994</u>
Resultat før skattekostnad		-27 219	-34 192
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsoverskudd		<u>-27 219</u>	<u>-34 192</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 219	-34 192
Sum overføringer		<u>-27 219</u>	<u>-34 192</u>



A. Tyssebotn Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 128 756	1 128 756
Sum varige driftsmidler		<u>1 128 756</u>	<u>1 128 756</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 128 756</u>	<u>1 128 756</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 500
Andre kortsiktige fordringer		3 242	2 784
Sum fordringer		<u>3 242</u>	<u>7 284</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	53 853	47 937
Sum omløpsmidler		<u>57 095</u>	<u>55 221</u>
Sum eiendeler		<u>1 185 851</u>	<u>1 183 977</u>



A. Tyssebotn Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-177 691	-150 472
Sum opptjent egenkapital		<u>-177 691</u>	<u>-150 472</u>
Sum egenkapital		<u>-147 691</u>	<u>-120 472</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		1 290 019	1 263 519
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 290 019</u>	<u>1 263 519</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 523	40 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 523</u>	<u>40 930</u>
Sum gjeld		<u>1 333 542</u>	<u>1 304 449</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 185 851</u>	<u>1 183 977</u>

Fotlandsvåg
Styret i A. Tyssebotn Eiendom AS

Arne Magnar Tyssebotn
styreleder/daglig leder

Arne Magnar Tyssebotn
styreleder/daglig leder