



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 948 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSVEIEN 61
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	424 225	393 312
Sum inntekter		424 225	393 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	18 256	78 158
Annen driftskostnad	5,6,7	285 013	230 538
Sum kostnader		303 269	308 697
Driftsresultat		120 956	84 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 692	2 181
Sum finansinntekter		6 692	2 181
Annen rentekostnad		32 877	25 233
Sum finanskostnader		32 877	25 233
Netto finans		-26 185	-23 052
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		94 771	61 563
Totalresultat		94 771	61 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 771	61 563
Sum overføringer og disponeringer		94 771	61 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		87 064	76 395
Sum fordringer		87 064	76 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 545	212 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 545	212 169
Sum omløpsmidler		263 609	288 563
SUM EIENDELER		263 609	288 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	288 568	383 339
Sum opptjent egenkapital		-288 568	-383 339
Sum egenkapital		-288 568	-383 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	454 666	528 844
Sum annen langsiktig gjeld		454 666	528 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 189	52 341
Skyldige offentlige avgifter		3 158	15 064
Annen kortsiktig gjeld		31 164	75 653
Sum kortsiktig gjeld		97 511	143 059
Sum gjeld		552 176	671 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 609	288 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536054

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 948 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSVEIEN 61
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 992 948 078
SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	424 225	393 312
Sum inntekter		424 225	393 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	18 256	78 158
Annen driftskostnad	5, 6, 7	285 013	230 538
Sum kostnader		303 269	308 697
Driftsresultat		120 956	84 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 692	2 181
Sum finansinntekter		6 692	2 181
Annen rentekostnad		32 877	25 233
Sum finanskostnader		32 877	25 233
Netto finans		-26 185	-23 052
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		94 771	61 563
Totalresultat		94 771	61 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 771	61 563
Sum overføringer og disponeringer		94 771	61 563



Organisasjonsnr: 992 948 078
SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		87 064	76 395
Sum fordringer		87 064	76 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 545	212 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 545	212 169
Sum omløpsmidler		263 609	288 563
SUM EIENDELER		263 609	288 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	288 568	383 339
Sum opptjent egenkapital		-288 568	-383 339



Sum egenkapital	-288 568	-383 339
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 454 666	528 844
Sum annen langsiktig gjeld	454 666	528 844
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 189	52 341
Skyldige offentlige avgifter	3 158	15 064
Annen kortsiktig gjeld	31 164	75 653
Sum kortsiktig gjeld	97 511	143 059
Sum gjeld	552 176	671 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	263 609	288 563



Organisasjonsnr: 992 948 078
SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Landåsveien 61
2023**

Sameiet Landåsveien 61 Org.nr. 992948078

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Landåsveien 61
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	424 225	393 312	408 040
Sum inntekter		424 225	393 312	408 040
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	16 000	68 500	45 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 256	9 659	6 400
Felles strøm og varme		24 021	23 886	20 000
Andre driftskostnader	5	110 063	105 630	113 040
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	16 986	0	6 000
Vedlikehold	7	21 110	4 400	89 000
Forretningsførsel		56 523	47 640	50 800
Andre konsulentonorarer		4 000	0	0
Forsikring		52 311	48 982	52 500
Sum driftskostnader		303 269	308 697	382 740
Driftsresultat		120 956	84 615	25 300
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		6 473	2 146	1 000
Andre renteinntekter		220	35	0
Sum finansinntekter		6 692	2 181	1 000
Rentekostnader lån		32 877	25 233	32 400
Sum finanskostnader		32 877	25 233	37 000
Resultat av finansposter		-26 185	-23 052	-31 400
Resultat		94 771	61 563	-6 100
Til/fra udekket tap		94 771	61 563	0
Sum disponeringer		94 771	61 563	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Landåsveien 61

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Landåsveien 61
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	82 321	76 395
Andre fordringer	4 743	0
Sum fordringer	87 064	76 395
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	176 545	209 019
Skattetrekk	0	3 150
Sum bankinnsk. og kontanter	176 545	212 169
Sum omløpsmidler	263 609	288 563
SUM EIENDELER	263 609	288 563

Balanserapport 2023 for Sameiet Landåsveien 61

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Landåsveien 61

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-288 568	-383 339
Sum opptjent egenkapital		-288 568	-383 339
SUM EGENKAPITAL		-288 568	-383 339
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	454 666	528 844
Sum langsiktig gjeld		454 666	528 844
Kortsiktig gjeld			
Forsukdsbet felleskostn.		6 245	6 296
Leverandørgjeld		63 189	52 341
Skyldige off. myndigheter		3 158	15 065
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		22 400	67 000
Påløpne renter		269	162
Annen kortsiktig gjeld		2 250	2 195
Sum kortsiktig gjeld		97 511	143 059
SUM GJELD		552 176	671 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 609	288 563

Bergen,
Styret for Sameiet Landåsveien 61

Øistein Mong
Styreleder

Kate Vivian Johannessen Blummenfelt
Styremedlem

Nicolay Aall Tveit
Styremedlem

Denise Kristoffersen Dalland
Styremedlem

Jøran Børtnes Einan
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Landåsveien 61

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	296 256	296 256	296 000	355 507
3816 Kabel-TV	95 040	86 256	95 040	95 040
3818 Bomiljøprosjekt	10 800	10 800	11 000	0
3825 Leieinntekter EI-bil	22 129	0	6 000	6 000
Sum felleskostnader	424 225	393 312	408 040	456 547

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	60 600	33 500	45 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	-44 600	35 000	0	0
Sum styrehonorar	16 000	68 500	45 000	20 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	254	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	2 490	0	0
6375 TV/Bredbånd	101 092	94 175	95 040	85 700
6391 Diverse serviceavtaler	8 970	8 711	18 000	8 000
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
Sum driftskostnader	110 063	105 630	113 040	93 700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	16 986	0	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	6 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	16 986	0	6 000	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	89 000	90 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	4 400	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 956	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 154	0	0	0
Sum vedlikehold	21 110	4 400	89 000	90 000

Note 8 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-288 568	-383 339

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 7,00%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2013

1 100 000

Nedbetalt tidligere

571 156

Nedbetalt i år

74 178

Lånesaldo 31.12

454 666

Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2029

Sum langsiktig gjeld

454 666

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12126740431	1,00	58 923,00	58 923,00
	1,00	57 736,00	57 736,00
	1,00	46 906,00	46 906,00
	1,00	45 695,00	45 695,00
	2,00	34 271,00	68 542,00
	1,00	33 083,00	33 083,00
	1,00	31 278,00	31 278,00
	1,00	30 708,00	30 708,00
	1,00	28 880,00	28 880,00
	2,00	26 457,00	52 914,00

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	454 666	528 844

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	145 505	158 424
Periodens resultat	94 771	61 563
Avdrag lån	-74 178	-74 483
Endring i disponible midler	20 593	-12 920
Disponible midler 31.12.	166 098	145 505

Dokumentet er elektronisk signert



391 - Årsregnsk...

Name Date
Dalland, Denise K 2024-05-01

Identification

 bankID™ Dalland, Denise K

Name Date
Mong, Øistein 2024-05-01

Identification

 bankID™ Mong, Øistein

Name Date
Einan, Jøran Børtnes 2024-05-21

Identification

 bankID™ Einan, Jøran Børtnes

Name Date
Tveit, Nicolay Aall 2024-05-01

Identification

 bankID™ Tveit, Nicolay Aall

Name Date
**Blummenfelt, Kate Vivian
Johannessen** 2024-05-01

Identification

 bankID™ Blummenfelt, Kate Vivian
Johannessen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))