



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 288 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 16 AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 326 440	3 223 448
Annen driftsinntekt		222 284	269 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 548 724</b>	<b>3 493 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		203 169	282 187
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	672 500	655 600
Annen driftskostnad	2, 4	322 004	445 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 673</b>	<b>1 387 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 346 051</b>	<b>2 105 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 186 700	1 109 100
Annen renteinntekt		88	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 186 788</b>	<b>1 109 689</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 803 409	4 314 200
Annen finanskostnad		17 179	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 820 588</b>	<b>4 314 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 633 800</b>	<b>-3 204 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>712 251</b>	<b>-1 099 221</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 625 075	-241 829
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-912 824</b>	<b>-857 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-912 824</b>	<b>-857 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-912 824</b>	<b>-857 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsernbidrag			-1 135 090
Avsatt til annen egenkapital		-912 824	277 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-912 824</b>	<b>-857 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		840 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>840 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 430 924	51 676 304
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>51 430 924</b>	<b>51 676 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 138 750	16 952 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 138 750</b>	<b>16 952 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 569 674</b>	<b>69 469 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	152 841	155 230
Andre kortsiktige fordringer		12 986	25 712
Konsernfordringer	4		1 455 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 827</b>	<b>1 636 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 932	61 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 932</b>	<b>61 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 759</b>	<b>1 697 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 774 433</b>	<b>71 166 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	29 970 000	29 970 000
Annen innskutt egenkapital		8 088	3 366 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 038 088</b>	<b>33 396 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		334 929	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 929</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>29 703 159</b>	<b>33 396 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	39 591 332	37 137 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 591 332</b>	<b>37 137 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 591 332</b>	<b>37 137 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	87 699	172 728
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		43 993	73 318
Annen kortsiktig gjeld		348 250	386 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 942</b>	<b>632 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 071 274</b>	<b>37 770 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 774 433</b>	<b>71 166 642</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355857

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 288 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 16 AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 918 288 139  
GRØNLANDSLEIRET 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 326 440	3 223 448
Annen driftsinntekt		222 284	269 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 548 724</b>	<b>3 493 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		203 169	282 187
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	672 500	655 600
Annen driftskostnad	2, 4	322 004	445 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 673</b>	<b>1 387 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 346 051</b>	<b>2 105 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 186 700	1 109 100
Annen renteinntekt		88	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 186 788</b>	<b>1 109 689</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 803 409	4 314 200
Annen finanskostnad		17 179	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 820 588</b>	<b>4 314 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 633 800</b>	<b>-3 204 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>712 251</b>	<b>-1 099 221</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 625 075	-241 829
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-912 824</b>	<b>-857 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-912 824</b>	<b>-857 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-912 824</b>	<b>-857 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 135 090
Avsatt til annen egenkapital		-912 824	277 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-912 824</b>	<b>-857 392</b>





Organisasjonsnr: 918 288 139  
GRØNLANDSLEIRET 16 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		840 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>840 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 430 924	51 676 304
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>51 430 924</b>	<b>51 676 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 138 750	16 952 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 138 750</b>	<b>16 952 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 569 674</b>	<b>69 469 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	152 841	155 230
Andre kortsiktige fordringer		12 986	25 712
Konsernfordringer	4		1 455 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 827</b>	<b>1 636 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 932	61 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 932</b>	<b>61 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 759</b>	<b>1 697 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 774 433</b>	<b>71 166 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	29 970 000	29 970 000
Annen innskutt egenkapital		8 088	3 366 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 038 088</b>	<b>33 396 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		334 929	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 929</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>29 703 159</b>	<b>33 396 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	39 591 332	37 137 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 591 332</b>	<b>37 137 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 591 332</b>	<b>37 137 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	87 699	172 728
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		43 993	73 318
Annen kortsiktig gjeld		348 250	386 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 942</b>	<b>632 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 071 274</b>	<b>37 770 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 774 433</b>	<b>71 166 642</b>



Organisasjonsnr: 918 288 139  
GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Grønlandsleiret 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 918 288 139



### RESULTATREGNSKAP

#### GRØNLANDSLEIRET 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter fast eiendom		3 326 440	3 223 448
Annen driftsinntekt		222 284	269 674
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 548 724</b>	<b>3 493 122</b>
Varekostnad (felleskostnader)		203 169	282 187
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	672 500	655 600
Annen driftskostnad	2, 4	322 004	445 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 202 673</b>	<b>1 387 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 346 051</b>	<b>2 105 325</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 186 700	1 109 100
Annen renteinntekt		88	589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 803 409	4 314 200
Annen finanskostnad		17 179	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 633 800</b>	<b>-3 204 546</b>
Resultat før skattekostnad		712 251	-1 099 221
Skattekostnad på resultat	5	1 625 075	-241 829
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-912 824</b>	<b>-857 392</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 135 090
Avsatt til annen egenkapital		-912 824	277 698
<b>Sum overføringer</b>		<b>-912 824</b>	<b>-857 392</b>



### BALANSE

#### GRØNLANDSLEIRET 16 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	840 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>840 869</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 430 924	51 676 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>51 430 924</b>	<b>51 676 304</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 138 750	16 952 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 138 750</b>	<b>16 952 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 569 674</b>	<b>69 469 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	152 841	155 230
Andre kortsiktige fordringer		12 986	25 712
Konsernfordringer	4	0	1 455 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 827</b>	<b>1 636 186</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 932	61 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 759</b>	<b>1 697 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 774 433</b>	<b>71 166 642</b>



### BALANSE

#### GRØNLANDSLEIRET 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs	6	29 970 000	29 970 000
Annen innskutt egenkapital		8 088	3 366 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 038 088</b>	<b>33 396 348</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap		-334 929	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 929</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>29 703 159</b>	<b>33 396 348</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	39 591 332	37 137 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 591 332</b>	<b>37 137 596</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 199	110 228
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	62 500	62 500
Skyldig offentlige avgifter		43 993	73 318
Annen kortsiktig gjeld		348 250	386 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 942</b>	<b>632 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 071 274</b>	<b>37 770 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 774 433</b>	<b>71 166 642</b>

Oslo, 13.03.2026  
Styret i Grønlandsleiret 16 AS

Amjad Nadeem  
styreleder



**GRØNLANDSLEIRET 16 AS**

**NOTER 2025**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2025. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

## **DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Grønlandsleiret 16 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet og utleieeiendommen er lokalisert i Oslo kommune.

GRØNLANDSLEIRET 16 AS

SIDE 5



GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTER 2025

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 28 887 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 076 ekskl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	52 979 304		52 979 304
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	347 733	79 387	427 120
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>53 327 037</b>	<b>79 387</b>	<b>53 406 424</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 961 000	14 500	1 975 500
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>51 366 037</b>	<b>64 887</b>	<b>51 430 924</b>
Årets ordinære avskrivninger	658 000	14 500	672 500
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

GRØNLANDSLEIRET 16 AS

SIDE 6



## GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTER 2025

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til søsterselskap inkl. opptjent rente	18 138 750	16 952 050
<b>Sum</b>	<b>18 138 750</b>	<b>16 952 050</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra morselskap inkl. påløpt rente	39 591 332	39 246 923
Leverandørgjeld innen konsern	62 500	62 500
<b>Sum</b>	<b>39 653 832</b>	<b>39 309 423</b>

På grunn av endring av konsernbidrag for årene 2023 og 2024, så ble det i slutten av 2025 sendt inn og godkjent nye skattepapirer for begge årene. Årsregnskapene ble ikke endret som følge av dette. For kortsiktige konsernfordringer og langsiktig konserngjeld vil det derfor være noe avvik mellom fjorårstallene i dette årsregnskapet og tallene i årsregnskapet som ble sendt inn for 2024.

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men fordringen og gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2026.

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder mottatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet og fordringen på søsterselskap er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2025.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen (Grønlandsleieret 16, gnr 230, bnr 79, Oslo kommune) er stilt som sikkerhet for lån morselskapet Meras Property AS har til Handelsbanken ASA for kr 90 000 000,-.



GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTER 2025

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	1 625 075
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 625 075</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	712 251
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-341 722
Anvendelse av fremførbart underskudd	-370 529
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Varige driftsmidler	2 370 745
Avsetninger mv	-10 000
<b>Sum</b>	<b>2 360 745</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 035 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 674 451
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fjorårstall vises ikke fordi det er ulikhet mellom korrigert skattemelding 2024 og innsendt årsregnskap 2024. Effekten av korreksjonen i skattemelding 2024 er inntatt i årsregnskapet for 2025.

GRØNLANDSLEIRET 16 AS

SIDE 8



## GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTER 2025

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	29 970 000	3 366 348	0	33 396 348
Årets resultat				-912 824	-912 824
Effekt av korreksjon 2023 pga. ny skattemelding 2023 med redusert konsernbidrag			-1 645 275		-1 645 275
Korreksjon i disponeringene for 2023 pga. ny skattemelding 2023 uten konsernbidrag			-300 197	300 197	0
Effekt av korreksjon 2024 pga. ny skattemelding 2024 med redusert konsernbidrag			-1 135 090		-1 135 090
Korreksjon i disponeringene for 2024 pga. ny skattemelding 2024 uten konsernbidrag			-277 698	277 698	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>29 970 000</b>	<b>8 088</b>	<b>-334 929</b>	<b>29 703 159</b>

### Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	152 841	155 230
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>152 841</b>	<b>155 230</b>

Eventuelle kostnadsført tap blir klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTER 2025

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GRØNLANDSLEIRET 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>60 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	600	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

### Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Grønlandsleiret 16 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Grønlandsleiret 16 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlandsleiret 16 AS som viser et underskudd på kr. 912.824,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Aurang-Zeb Rauf  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-16 12:04:34 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.