



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frennings vei 19  
0588 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øyvind Brødsjømoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 204	6 532
<b>Sum kostnader</b>	6	<b>8 204</b>	<b>6 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 204</b>	<b>-6 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>			<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 204	-6 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 217	50 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 217</b>	<b>50 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 217</b>	<b>50 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 217</b>	<b>50 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 334</b>	<b>44 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		50 078	41 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 078</b>	<b>-41 873</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-5 744</b>	<b>2 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		292
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		55 960	47 464
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 960</b>	<b>47 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 960</b>	<b>47 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 217</b>	<b>50 217</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304816

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 705 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frennings vei 19  
0588 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øyvind Brødsjømoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 705 890  
NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 204	6 532
<b>Sum kostnader</b>	<b>6</b>	<b>8 204</b>	<b>6 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 204</b>	<b>-6 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>			<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 204	-6 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>



Organisasjonsnr: 913 705 890  
NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 217	50 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 217</b>	<b>50 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 217</b>	<b>50 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 217</b>	<b>50 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 334</b>	<b>44 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		50 078	41 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 078</b>	<b>-41 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-5 744</b>	<b>2 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		292
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		55 960	47 464
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 960</b>	<b>47 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 960</b>	<b>47 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 217</b>	<b>50 217</b>



Organisasjonsnr: 913 705 890  
NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nannestad Handelseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 705 890



## RESULTATREGNSKAP

### NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	8 204	6 532
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6</b>	<b>8 204</b>	<b>6 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 204</b>	<b>-6 532</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 204	-6 520
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-6 520
Overført til udekket tap		8 204	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>



## BALANSE

### NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 217	50 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 217</b>	<b>50 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 217</b>	<b>50 217</b>



## BALANSE

### NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 334</b>	<b>44 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-50 078	-41 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 078</b>	<b>-41 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-5 744</b>	<b>2 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	0	292
Konserngjeld		55 960	47 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 960</b>	<b>47 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 960</b>	<b>47 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 217</b>	<b>50 217</b>

Oslo, 13.05.2022

Styret i Nannestad Handelseiendom AS

Tom Øyvind Brødsjømoen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 204	-6 520
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 204</b>	<b>-6 520</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 743	-47 539	8 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 743	47 539	-8 204
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SIVI EIENDOM AS	50 000	100,0	100,0

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	50 000	0	-5 666	-41 873	2 461
Årets resultat				-8 204	-8 204
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>-50 077</b>	<b>-5 743</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til Sivi Eiendom AS på kr 55 960.

#### Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftskostnader	8 204	6 532
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8 204</b>	<b>6 532</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets resultat viser et regnskapsmessig underskudd og hele aksjekapitalen er tapt.

Selskapet er klar over styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 og vil følge opp dette i 2022.

Aksjonær har lånt selskapet kr 55 960, og styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.