



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REO BYGG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Boye Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 270 854	12 248 473
Annen driftsinntekt		476 023	64 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 746 876</b>	<b>12 313 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 471 206	7 433 128
Lønnskostnad	1, 2	5 851 020	5 369 744
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	270 679	215 982
Annen driftskostnad		971 386	863 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 564 290</b>	<b>13 882 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 586</b>	<b>-1 569 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 283	92 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 283</b>	<b>92 259</b>
Annen rentekostnad		123 922	118 571
Annen finanskostnad		210	355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 132</b>	<b>118 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 849</b>	<b>-26 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 737</b>	<b>-1 595 731</b>
Skattekostnad	4, 5	256 471	-351 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>905 266</b>	<b>-1 244 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>905 266</b>	<b>-1 244 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		905 266	-1 060 013
Annen egenkapital			-184 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 266</b>	<b>-1 244 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	1 565 273	763 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 565 273</b>	<b>763 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 565 273</b>	<b>763 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		907 016	
<b>Sum varer</b>		<b>907 016</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 927 813	5 580 553
Andre fordringer	6	61 389	-345 973
Konsernfordringer	7	1 976 632	3 213 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 965 834</b>	<b>8 447 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 561	105 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 561</b>	<b>105 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 366 410</b>	<b>8 553 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 931 683</b>	<b>9 317 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 349 aksjer à kr 136,66)	8, 9	1 414 275	1 414 275
Annen innskutt egenkapital	9	1 038 166	1 038 166



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 452 441</b>	<b>2 452 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	154 747	1 060 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 747</b>	<b>-1 060 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 297 694</b>	<b>1 392 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	441 547	314 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 547</b>	<b>314 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 337 172	1 853 018
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 611 618	2 289 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 948 791</b>	<b>4 142 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 338</b>	<b>4 457 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		814 209	465 376
Betalbar skatt		129 386	
Skyldige offentlige avgifter		474 281	1 265 022
Kortsiktig konserngjeld	7	140 000	1 125 000
Annen kortsiktig gjeld		685 775	611 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 243 652</b>	<b>3 467 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 633 989</b>	<b>7 924 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 931 683</b>	<b>9 317 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REO BYGG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Boye Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 980 858 138  
REO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 270 854	12 248 473
Annen driftsinntekt		476 023	64 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 746 876</b>	<b>12 313 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 471 206	7 433 128
Lønnskostnad	1, 2	5 851 020	5 369 744
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	270 679	215 982
Annen driftskostnad		971 386	863 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 564 290</b>	<b>13 882 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 586</b>	<b>-1 569 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 283	92 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 283</b>	<b>92 259</b>
Annen rentekostnad		123 922	118 571
Annen finanskostnad		210	355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 132</b>	<b>118 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 849</b>	<b>-26 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	1 161 737	-1 595 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>905 266</b>	<b>-1 244 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>905 266</b>	<b>-1 244 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		905 266	-1 060 013
Annen egenkapital			-184 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 266</b>	<b>-1 244 670</b>



Organisasjonsnr: 980 858 138  
REO BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lign. 3 1 565 273 763 609  
**Sum varige driftsmidler** 1 565 273 763 609

**Sum anleggsmidler** 1 565 273 763 609

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 907 016  
**Sum varer** 907 016

##### Fordringer

Kundefordringer 4 927 813 5 580 553  
Andre fordringer 6 61 389 -345 973  
Konsernfordringer 7 1 976 632 3 213 331  
**Sum fordringer** 6 965 834 8 447 911

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 493 561 105 716  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 493 561 105 716

**Sum omløpsmidler** 8 366 410 8 553 628

**SUM EIENDELER** 9 931 683 9 317 236

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 349  
aksjer à kr 136,66) 8, 9 1 414 275 1 414 275  
Annen innskutt egenkapital 9 1 038 166 1 038 166  
**Sum innskutt egenkapital** 2 452 441 2 452 441

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 154 747 1 060 013  
**Sum opptjent egenkapital** -154 747 -1 060 013



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 297 694</b>	<b>1 392 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	441 547	314 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 547</b>	<b>314 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 337 172	1 853 018
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 611 618	2 289 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 948 791</b>	<b>4 142 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 338</b>	<b>4 457 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		814 209	465 376
Betalbar skatt		129 386	
Skyldige offentlige avgifter		474 281	1 265 022
Kortsiktig konserngjeld	7	140 000	1 125 000
Annen kortsiktig gjeld		685 775	611 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 243 652</b>	<b>3 467 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 633 989</b>	<b>7 924 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 931 683</b>	<b>9 317 236</b>



Organisasjonsnr: 980 858 138  
REO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5036983.00	4626624.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	721353.00	662364.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78999.00	70990.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13685.00	9766.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5851020.00	5369744.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1536886.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119979.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-38000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1618865.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-855257.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



763608.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-215982.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Økonomisk levetid 5 år.

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	1125000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1976632.00	3213331.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Konsernlån er ikke renteberegnet.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**  
Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautorisert Revisor Otto Lundstad Olsen

Ansvarlig partner:  
Otto Olsen  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til i Reo Bygg AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Reo Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 905 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 929 460 871 MVA  
Bankkonto: 2351 13 36503

oo@revolo.no  
92 83 54 05



Statsautorisert Revisor Otto Lundstad Olsen

Ansvarlig partner:  
Otto Olsen  
Medlem av Den norske Revisorforening

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hønefoss, 30. mai 2023

Otto L. Olsen  
Statsautorisert revisor

---

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 929 460 871 MVA  
Bankkonto: 2351 13 36503

oo@revolo.no  
92 83 54 05



## Noter 2022 REO BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 9 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	5 036 983	4 626 624
Arbeidsgiveravgift	721 353	662 364
Pensjonskostnader	78 999	70 990
Andre ytelser	13 685	9 766
<b>Sum</b>	<b>5 851 020</b>	<b>5 369 744</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 536 886
Tilgang i året	119 979
Avgang i året	(38 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 618 865</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(855 257)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>763 608</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(215 982)

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Økonomisk levetid 5 år.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 161 737	(1 595 731)
Konsernbidrag		1 140 632
+/- Permanente forskjeller	4 042	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	202 202	213 794
- Fremførbart underskudd	(779 862)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>588 119</b>	<b>(241 305)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	129 386	
<b>Sum</b>	<b>129 386</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	127 085	(100 122)
+/- Skatt på konsernbidrag		(250 939)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>256 471</b>	<b>(351 061)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	129 386	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>129 386</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	87 874	450 473	(362 599)
Omløpsmidler	276 470	80 647	195 823



Gevinst- og tapskonto	1 844 886	1 475 908	368 978
Skattemessig fremførbart underskudd	(779 862)	0	(779 862)
Sum midlertidige forskjeller	1 429 368	2 007 028	(577 660)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>314 461</b>	<b>441 546</b>	<b>(127 085)</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	140 000	1 125 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 976 632	3 213 331
<b>Mer om datterselskap / tilknyttet selskap</b>		
Konsernlån er ikke renteberegnet.		

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 349	136,66	1 414 275,00
<b>Sum</b>	<b>10 349</b>		<b>1 414 275,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ring eiendom og Invest AS	10 349	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 349</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 414 275	1 038 166	(1 060 013)	1 392 428
Årets resultat			905 266	905 266
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 414 275</b>	<b>1 038 166</b>	<b>(154 747)</b>	<b>2 297 694</b>

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.